



En la Ciudad de México, a veinticuatro de junio de dos mil diecinueve.-----

VISTOS para resolver los autos del procedimiento de verificación seguido al inmueble ubicado en calle Comino, número trece (13), colonia Ex Ejido La Magdalena, Alcaldía Iztacalco, Código Postal 08010, en esta Ciudad; atento a los siguientes:-----

RESULTANDOS

1.- El veinticuatro de mayo de dos mil diecinueve, se emitió la orden de visita de verificación al inmueble citado en el proemio, identificada con el número de expediente INVEADF/OV/DU/754/2019, misma que fue ejecutada el veintisiete del mismo mes y año, por la C. Elssdy Abigail Gaytán Eskildsen, personal especializado en funciones de verificación adscrito a este Instituto, asentando en el acta los hechos, objetos, lugares y circunstancias observados.-----

2.- En fecha once de junio de dos mil diecinueve, se emitió acuerdo mediante el cual se tuvo por no presentado escrito de observaciones en el término de diez días hábiles siguientes a la fecha de la conclusión de la visita de verificación, el cuál transcurrió del veintiocho de mayo al diez de junio de dos mil diecinueve. -----

3.- Una vez substanciado el presente procedimiento de verificación, esta Instancia resuelve en términos de los siguientes:-----

1/4

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- La Licenciada Deyanira Ruiz Mosqueda, Directora de Calificación "A" del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, es competente para resolver el presente asunto con fundamento en los artículos 14 párrafo segundo, 16 primer párrafo, 17 párrafo tercero y 122 apartado A fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 y 33 numeral 1 y transitorios trigésimo y trigésimo primero de la Constitución Política de la Ciudad de México; 1, 3 fracción I y XII, 5,11 fracción II, 44 fracción I y 45 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1, 2 fracciones II y VI, 3, 5 y 6 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VIII, IX, 7 fracciones I, II, III, IV, 8, 9 y 13 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 1, 2 fracciones III y V, 6 fracción IV, 7 apartado A fracciones I inciso d), II y IV, 8 fracción II, 18, 19 fracción IV y Décimo Primero Transitorio de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal; 1, 2, 3 fracción VII, 7, 22 fracción II, 23, 25 apartado A BIS, sección primera, fracciones I, V, VIII y X del Estatuto Orgánico del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, 1 fracción IV, 2, 3 fracciones II, III y V, 4, 14 fracción IV, 37 y 78 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, 8 fracción VII de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.-----

SEGUNDO.- El objeto de la presente resolución, es determinar el cumplimiento a la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, al Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, así como al Programa General de Desarrollo Urbano, Programa Delegacional y/o Parcial de Desarrollo Urbano para la demarcación territorial Iztacalco, así como a las Normas de Zonificación y Ordenación en la Ciudad de México, derivado del



texto del acta de visita de verificación instrumentada en el inmueble en comento, practicada en cumplimiento a la orden materia del presente asunto, documentos públicos que conforme a los artículos 15 y 20 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, contienen los requisitos necesarios que todo acto de autoridad requiere para su validez, por lo que se resuelve el presente asunto en cumplimiento a los principios de simplificación, precisión, legalidad, transparencia, información, imparcialidad y buena fe con que se actúa, de conformidad con los artículos 5, 6, 7 y 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.

TERCERO.- LA CALIFICACIÓN DEL TEXTO DEL ACTA DE VISITA DE VERIFICACIÓN, se realiza de conformidad a lo previsto en el artículo 37 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, por lo que se procede a dictar resolución debidamente fundada y motivada de acuerdo con los siguientes razonamientos lógicos jurídicos.

Se procede a la calificación del texto del acta de visita de verificación materia del presente asunto, en cumplimiento a la orden de visita de verificación materia del presente asunto, de la que se desprende que el Personal Especializado en Funciones de Verificación adscrito a este Instituto, asentó los siguientes hechos, objetos, lugares y circunstancias:--

EN RELACIÓN CON EL OBJETO Y ALCANCE DE LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN, SE HACEN CONSTAR LOS SIGUIENTES HECHOS/ OBJETOS/ LUGARES Y CIRCUNSTANCIAS:--

CONSTITUIDA PLENAMENTE EN CALLE COMINO NÚMERO TRECE, COLONIA EX EJIDO LA MAGDALENA, ALCALDÍA IZTACALCO DOMICILIO QUE INDICA LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN RESPECTIVA, ASÍ MISMO ME IDENTIFICO PLENAMENTE ANTE EL [REDACTED] HAGO SABER EL MOTIVO DE MI PRESENCIA, ENTREGO EN PROPIA MANO ORIGINAL DE LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, CARTA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, CARTA CORTESÍA; POSTERIORMENTE REALIZO EL RECORRIDO CORRESPONDIENTE DÓNDE AL MOMENTO SE OBSERVA LO SIGUIENTE: UN PREDIO CON DOS CUERPOS CONSTRUCTIVOS CON USO HABITACIONAL, UNO DE ELLOS ES DE PLANTA BAJA Y OTRO DE PLANTA BAJA Y UN NIVEL, ESTOS UBICADOS EN LA PARTE POSTERIOR DEL PREDIO, EN LA PARTE FRONTAL DEL MISMO SE ADVIERTE UN CUARTO CON HERRAMIENTAS DE MECÁNICA SIN EMBARGO AL MOMENTO NO ADVIERTO ACTIVIDAD ALGUNA, CABE SEÑALAR QUE SE ADVIERTE UNA CAMIONETA CON EL COFRE LEVANTADO SIN OBSERVAR AL MOMENTO SE LE HAGA TRABAJO ALGUNO LAS PLACAS [REDACTED] EN CUANTO AL OBJETO Y ALCANCE SE DESAHOGA LO SEÑALADO EN DICHA ORDEN1- EL USO Y APROVECHAMIENTO QUE SE LE DA AL INMUEBLE ES DE USO HABITACIONAL ESTO AL MOMENTO 2-EL NÚMERO DE NIVELES PLANTA BAJA Y UN NIVEL 3- LA ACTIVIDAD OBSERVADA AL MOMENTO USO HABITACIONAL 4-LAS MEDICIONES SIGUIENTES: A)SUPERFICIE DEL PREDIO ES DE TRECIENTOS METROS CUADRADOS B) SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN ES DE CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS C) SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE ES DE CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS D) SUPERFICIE DE DESPLANTE ES DE CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS E) SUPERFICIE DESTINADA PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO OBSERVADO EN EL INTERIORES DE TRECIENTOS METROS CUADRADOS, AL MOMENTO USO HABITACIONAL AL MOMENTO NO SE EXHIBE CERTIFICADO DE ZONIFICACION CONFORME AL ARTÍCULO 158 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL. --

2/4

Una vez precisado lo anterior, se advierte que si bien el personal especializado en funciones de verificación, observó un cuarto con herramientas mecánicas, también lo es que dicho servidor público señaló que no advirtió actividad alguna y que el uso y aprovechamiento que se lleva a cabo en el inmueble visitado es únicamente de casa habitación, lo que obliga a esta autoridad a no entrar al estudio del acta de visita de verificación, lo anterior, de conformidad con los principios de eficiencia, eficacia, ética y responsabilidad que permean los actos administrativos.

En consecuencia y derivado de los razonamientos antes citados con fundamento en el artículo 87 fracción III de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México de aplicación supletoria al Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, en términos de su numeral 7, se determina poner fin al presente procedimiento al existir imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas.





Por lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 fracción III de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y 37 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, se resuelve en los siguientes términos.

Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.

“Artículo 87.- Ponen fin al procedimiento administrativo.

III. La imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas; y

Por lo que es de resolverse y se:

RESUELVE

PRIMERO.- Esta Autoridad es competente para calificar el texto del acta de visita de verificación, en virtud de lo expuesto en el considerando PRIMERO de la presente resolución administrativa.

SEGUNDO.- Se reconoce la validez del texto del acta de visita de verificación practicada por personal especializado en funciones de verificación adscrito a este Instituto, de conformidad con el considerando SEGUNDO, de la presente resolución administrativa.

3/4

TERCERO.- Se resuelve poner fin al procedimiento, por la imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas, de conformidad con lo establecido en el artículo 87 fracción III de la Ley del Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, lo anterior, en términos de lo previsto en el Considerando TERCERO de la presente resolución administrativa.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 59, 60 y 61 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, se hace del conocimiento del interesado que tiene un término de quince días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la notificación de la resolución, para que, de considerarlo necesario, interponga el recurso de inconformidad ante el superior jerárquico de esta autoridad o promueva juicio de nulidad ante el Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México.

QUINTO.- Dese vista a la Coordinación de Verificación Administrativa de este Instituto con la presente resolución, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

SEXTO.- Gírese oficio a la Coordinación de Verificación Administrativa de este Instituto, para que se designe y comisione a personal especializado en funciones de verificación para que realice la notificación de la presente resolución, de conformidad con el artículo 83 fracción I del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal.

SÉPTIMO.- Notifíquese personalmente la presente determinación administrativa a la persona Titular y/o Propietaria y/o Poseedora del inmueble materia del presente





procedimiento, en el domicilio donde se llevó a cabo la visita de verificación.-----

OCTAVO.- Previa notificación de la presente determinación administrativa que obre en los autos del procedimiento número INVEADF/OV/DU/754/2019 y una vez que cause estado, archívese como asunto total y definitivamente concluido, en términos de lo dispuesto en el Considerando Tercero de la presente determinación administrativa.-----

NOVENO.- CÚMPLASE.-----

Así lo resolvió la Licenciada Deyanira Ruiz Mosqueda, Directora de Calificación "A" del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, quien firma por duplicado al calce. Conste.-----

DVDC/AGC



y