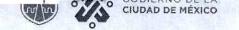


En la Ciudad de México, tres de septiembre de dos mil diecinueve	
VISTOS para resolver los autos del procedimiento de verificación seguido a la permoral denominada	ersona
y/o persona Propietaria y/o Titular y/o Poseedora y/o Ocupant dependiente y/o encargada y/o responsable y/o Administradora del inmueble ubica Calle Río Lerma, número cincuenta y siete (57), Colonia Cuauhtémoc, Al Cuauhtémoc, en esta Ciudad; atento a los siguientes:	ido er Icaldía
RESULTANDOS	
1 El veintiocho de junio de dos mil diecinueve, se emitió la orden de visita de verifical inmueble citado en el proemio, identificada con el número de experinveación de la contra del contra de la contra del contra de la contra del contra de la contra del contra de la contra del	diente nismo es de res v
2 El once de julio de dos mil diecinueve, se recibió en la Oficialía de Partes de	
persona moral denominada	echos, ria de nueve, ndose lación veinte ocio la de la
Titular del establecimiento objeto del presente procedimiento, teniéndos desahogadas las pruebas admitidas y se tuvieron por formulados alegatos de verbal y escrita	forma
resuelve en términos de los siguientes:	
CONSIDERANDOS	
PRIMERO La suscrita Licenciada Maira Guadalupe López Olvera, Coordinador Substanciación de Procedimientos del Instituto de Verificación Administrativa de la Ci de México, es competente para resolver los procedimientos de calificación de acta visita de verificación en las materias competencia de este Organismo Descentraliza en su caso, determinar las sanciones que deriven del incumplimiento en que hub incurridos los visitados; de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14 pa segundo y 16 primer párrafo, 17 párrafo tercero, 44 y 122 apartado A fracción V, Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 y 33 numeral 1, y transit trigésimo y trigésimo primero de la Constitución Política de la Ciudad de México; fracción I y XII, 5,11 fracción II, 44 fracción I y 45 de la Ley Orgánica del Poder Ejecur de la Administración Publica de la Ciudad de México; 1, 2 fracciones II y VI, 3, 4 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VIII y IX, 7 fracciones I, III, III, IV, 8, 9, 13, 19 bis, 97 pa segundo, 98, 105, 105 Bis, 105 Quater, apartado A, fracciones I, inciso c y IV, y trans Quinto, de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 1, 3 fracci III y V, 6 fracciones IV y V, 10, 12, 14 apartado A, fracciones I, inciso c, II y IV, 15 frac II, 23 fracciones VI, VII, y XVIII, 24, 25 y Quinto transitorio de la Ley del Institut Verificación Administrativa de la Ciudad de México; 1, 2, 3 fracción VII, 7, 22 fracci 23, 25 apartado A BIS, fracciones I, IV, V y XI, del Estatuto Orgánico del Institut Verificación Administrativa del Distrito Federal, Organismo Público Descentralizad fracción IV, 2, 3 fracciones II, III y V, 4, 14 fracción IV, 35, 48, 49, y 78 del Reglament Verificación Administrativa del Distrito Federal; 8 fracción VII, 96 y 97, de la Ley	iudad as de ido, y iesen árrafo de la torios 1, 3 tivo y 6 árrafo iones cción II, to de ido; 1 t

1/4



Desarrollo Urbano del Distrito Federal
SEGUNDO El objeto de la presente resolución, es determinar el cumplimiento a la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, al Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, así como al Programa General de Desarrollo Urbano, Programa Delegacional y/o Parcial de Desarrollo Urbano para la Alcaldía Cuauhtémoc, así como a las Normas de Zonificación y Ordenación en la Ciudad de México, derivado del texto del acta de visita de verificación instrumentada en el establecimiento en comento, practicada en cumplimiento a la orden materia del presente asunto, documentos públicos que conforme a los artículos 15 y 20 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, contienen los requisitos necesarios para su validez, por lo que se resuelve el presente asunto en cumplimiento a los principios de simplificación, precisión, legalidad, transparencia, información, imparcialidad y buena fe con que se actúa, de conformidad con los artículos 5, 6, 7 y 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México
TENCERO LA CALIFICACIÓN DEL TEXTO DEL ACTA DE VIOLETA DE VENEZA CIÓN.
TERCERO LA CALIFICACIÓN DEL TEXTO DEL ACTA DE VISITA DE VERIFICACIÓN, se realiza de conformidad a lo previsto en el artículo 35 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, por lo que se procede a dictar resolución debidamente fundada y motivada de acuerdo con los siguientes razonamientos lógicos jurídicos
1Se procede a la calificación del texto del acta de visita de verificación, de la que se desprende que el Personal Especializado en funciones de verificación adscrito a este Instituto, asento en la parte conducente lo siguiente:
En relación con el objeto y alcance de la Orden de Visita de Verificación, se hacen constar los siguientes
HECHOS/OBJETOS/LUGARES Y CIRCUNSTANCIAS:  Me (CONTITUI PROGRAMME en classification objeto et la exacta de visita de ventración y correborando de 3et de copracta paras indi- carlo homenclutura opticul y correborandolo con el cunitado.  Se trata de un establacimiento macontil con denominación en el nerio se acluade ventra de abruste vinos y licaro en envuse criado para llevor. La frantación circunsta y vinos qui, nacional y vino. Procedo al acrango ciel alcante de la oxación. 1) El aprovioción mento observación en el inmurbir es de minisper con ventra de ymos y licaro de inmunele es de minisper.  2) la actualdad observación de inferior de inmurbir es de minisper.  2) la actualdad observación de inferior de inmurbir es de minisper.  2) la actualdad observación de inferior de inmurbir es de minisper.  3) superfície total del pedio 136m ( ciento tienta y seis metic).  3) superfície total del pedio 136m ( ciento tienta y seis metic).  4) superfície total del pedio 136m ( ciento tienta y seis metic).  5) superfície total del procedimiento obsendo enclinterior de inmudde.  133 diagnos tecintos de las Frentes del inmueble hocia las vialidades.  5 las dimensiones de las Frentes del inmueble hocia las vialidades y sobre la calle. En in es de la minisper de certi-  y coparto al pinto A se estable copia simple de certi-  y coparto al pinto A se estable copia simple de certi-  y calle calle. Con la cación y la fine copia simple de certi-  y calle calle. Con la cación y la fine calle apertina con contracto en
De la descripción anterior, se advierte que el uso utilizado en el establecimiento visitado, es de "MINISUPER", en una superficie ocupada por uso de 133 m2 (ciento treinta y tres metros cuadrados), superficie que se determinó empleando telemetro laser digital marca Bosch GLM 150, tal y como lo asentó el personal especializado en funciones de verificación adscrito a este Instituto, en el acta de visita de verificación materia del presente procedimiento, quien cuenta con fe pública en los actos en que interviene en el ámbito de sus atribuciones, de conformidad con los artículos 46 fracción III de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México y 3 fracción XVI del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal
Asimismo asentó en el acta de visita de verificación, en relación a la documentación a que se refiere la orden de visita, lo siguiente:
Carolina 132, colonía Noche Buena alcaldía Benito Juárez, C.P. 03720, Ciudad de México T. 47377700  CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

2/4



Se requiere al C.	para que exhiba
la documentación a que que feriera la uruen de visit.	de vernicación antes mencionada, por lo que muestra los
signientes documentos: Khihe copia	Jimble de las siguentes clocumentes
1. Certificado Unico de Zonis	requier de USO de Suete de Fecha
	con Folio 33805-15180ERIG.
para el domiallo de mento	respecticle Dox la Secretaria
	iendo. con viciencia de onarto
contancio a partir del dia	Significate de su'expedición,
	onto de Establecimientos Marcan-
(118) con giro de Bajo in	apacta de Fecha 17 de novembre
Cle 2016, con Polio CUAVA	2016-11-18:00:197764. LEXPECTION
per la secretation de perav	rollo Economico para -
Jonnalia de menta, con	GIVO MERCANTI CIC MINISLATER
enuna superflue de 130	1.71 m2

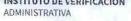
Documentales que fueron exhibidas durante la substanciación del presente procedimiento, las cuales se valoran en términos de los artículos 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, aplicado supletoriamente a la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México conforme a su artículo 4 párrafo segundo, en relación con el objeto y alcance de la Orden de visita de verificación:

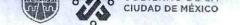
### Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.----

"Artículo 43. Las personas físicas o morales, públicas o privadas, están obligadas a la exacta observancia de los programas y de las determinaciones que la Administración Pública dicte en aplicación de esta Ley".------

"Artículo 51. Para la zonificación del territorio del Distrito Federal se considerarán las siguientes zonas y usos del suelo: -----

3/4





I En suelo urbano: Habitacional; Comercial; De Servicios; Industrial; Espacio Abierto; Áreas Verdes, y los demás que se establezcan en el reglamento
En consecuencia, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 fracción I de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y 35 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, se resuelve en los siguientes términos
R E S U E L V E
PRIMERO Esta Autoridad es competente para resolver el texto del acta de visita de verificación, en virtud de lo expuesto en el considerando PRIMERO de la presente resolución administrativa.
SEGUNDO Se reconoce la validez del texto del acta de visita de verificación, practicada por personal especializado en funciones de verificación adscrito a este Instituto, de conformidad con el considerando SEGUNDO de la presente resolución administrativa
TERCERO Por lo que hace al uso observado en el establecimiento visitado al momento de la visita de verificación, se determina que la persona moral denominada  Titular del establecimiento objeto del presente procedimiento, observa las disposiciones legales y reglamentarias aplicables en materia de Desarrollo Urbano, lo anterior en términos de lo previsto en el considerando TERCERO de la presente resolución administrativa
CUARTO Con fundamento en los artículos 59, 60 y 61 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, se hace del conocimiento del interesado que tiene un término de quince días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la notificación de la resolución, para que, de considerarlo necesario, interponga el recurso de inconformidad ante el superior jerárquico de esta autoridad o promueva juicio de nulidad ante el Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México
QUINTO Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución a la persona moral denominada Titular del establecimiento materia del presente procedimiento de verificación, por conducto de su el y/o a los
procedimiento, en el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones, ubicado en
SEXTO CÚMPLASE
Así lo resolvió la Lic. Maira Guadalupe López Olvera, Coordinadora de Substanciación de Procedimientos del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, quien firma al calce por duplicado. Conste
MAZR/DVDC/ MMOR

N