

n la Ciudad de México, a once de noviembre de dos mil diecinueve
ISTOS para resolver los autos del procedimiento de verificación seguido al inmueble bicado en Carretera México – Toluca número 1545 (mil quinientos cuarenta y cinco) blonia Cooperativa Palo Alto, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Código Postal 05110 iudad de México, remitido mediante oficio INVEA/DVMAC/3839/2019, en fecha quince agosto de dos mil diecinueve, signado por el Director de Verificación de las Materias el Ámbito Central de este Instituto, atento a los siguientes:
RESULTANDOS
- El trece de agosto de dos mil diecinueve, se emitió la orden de visita de verificación diministrativa al inmueble citado en el proemio, identificada con el número de expediente IVEACDMX/OV/DU/037/2019, misma que fue ejecutada el mismo día, por la C. Yanira ópez Cortina, personal especializado en funciones de verificación, asentando en el acta s hechos, objetos, lugares y circunstancias, observados.
entes de este Instituto, escrito signado por el mediante el cua muló observaciones y presentó pruebas que consideró pertinentes respecto de los echos, objetos, lugares y circunstancias contenidos en el acta de visita de verificación ateria del presente asunto, recayendo acuerdo de fecha treinta de agosto de dos mi ecinueve, mediante el cual se le indicó que debía presentar documental en original y/o poja certificado a efecto de acredita su personalidad dentro del presente procedimiento, e tuvieron por ofrecidas y admitidas las pruebas presentadas, fijándose fecha y hora a ecto de celebrarse audiencia de ley, misma que se llevó a cabo a las diez horas del día eintiocho de octubre de dos mil diecinueve, diligencia en la cual se presentó la persona autorizada del C. mismo al que se le ereditó su personalidad como Apoderado legal de la persona moral denominada esentadas, se formularon alegatos de manera verbal y escrita, turnándose el presente pediente a fase de resolución
Una vez substanciado el presente procedimiento de verificación, esta autoridad suelve en términos de los siguientes:
CONSIDERANDOS
RIMERO La Licenciada Maira Guadalupe López Olvera, Coordinadora de abstanciación de Procedimientos del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad México, es competente para resolver los procedimientos de calificación de actas de ita de verificación en las materias competencia de este Organismo Descentralizado, y su caso, determinar las sanciones que deriven del incumplimiento en que hubiesen curridos los visitados; de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14 párrafo gundo y 16 primer párrafo, 17 párrafo tercero, 44 y 122 apartado A fracción V, de la institución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 y 33 numeral 1, y transitorios gésimo y trigésimo primero de la Constitución Política de la Ciudad de México; 1, 3 cción I y XII, 5,11 fracción II, 44 fracción I y 45 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y la Administración Publica de la Ciudad de México; 1, 2 fracciones II y VI, 3, 5 y 6 cciones I, II, III, IV, V, VI, VIII y IX, 7 fracciones I, II, III, IV, 8, 9, 13, 19 bis, 97 párrafo gundo, 98, 105, 105 Bis, 105 Quater, apartado A, fracciones I, inciso c y IV, y transitorio into, de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 1, 3 fracciones y V, 6 fracciones IV, VI, y XVIII, 24, 25 y Quinto transitorio de la Ley del Instituto de rificación Administrativa de la Ciudad de México; 1, 2, 3 fracción VII, 7, 22 fracción II,

....



23, 25 apartado A BIS, fracciones I, IV, V y XI, del Estatuto Orgánico del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, Organismo Público Descentralizado; 1 fracción IV, 2, 3 fracciones II, III y V, 4, 14 fracción IV, 37, 48, 49, y 78 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal; 96 y 97, de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

TERCERO.- LA CALIFICACIÓN DEL TEXTO DEL ACTA DE VISITA DE VERIFICACIÓN, se realiza de conformidad a lo previsto en el artículo 35 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, por lo que se procede a dictar resolución debidamente fundada y motivada de acuerdo con los siguientes razonamientos lógicos jurídicos. -------

1).- En cumplimiento a la orden de visita de verificación materia del presente asunto, el Personal Especializado en Funciones de Verificación adscrito a este Instituto, en el acta de visita de verificación, asentó los siguientes hechos, objetos, lugares y circunstancias:---

Constituido planamente en el danceles secolodo en la acos
A MARIO DO VERTO CHANA STONE OF THE TAXABLE TO THE
MIMORO INTO LOIGHTO CONTRACTOR HOLD ALL ALMINATION
PRINCIPLE POSTED OSTO / HINAL OF TRANSPORT
THE THE AS A GOTTECTO DET COLUCY HE TO HOLLOW THE
STAND NO CONCER & WALTON & WILL COUNTY
Superior de la
auson and the to the three to the response where
del jamichle, passono con quien me identifico plegamente
y le lage del concrius este del depote y alcance de la corba
MANUA PETERS des vos voltes o como a l'une elle
dande lago un recenido, o lutrerior se adore ter proport
de excave con acrioun la entrance de hatel annual e
THE CUITOR CONTRACTOR OF A PROPERTY OF THE PRO
about a delicustrate of the former and the first
1 DECEMBER II a Cost never of meet a land of land on the
school la paralero, Maryra - Talura, se gouerten magnuon's
Como Vraga (voa hadrautron des Achmeron Axis)
(muster de la spine de exameración a manerata se concer-
San works personicados con so do ofencios almarcons

2/5





	POINT OW INT TORY TORKS
La materiales de la montación de seguerdo	the second second
distance linga action. V	The property of
Servade en l'inverble Déber	Commercial and the commercial an
againstrule, ex colores +2, - Al com	and the second
thout subscaring taked immedate se	
will advanced by the sandender	War of the second
The ender the contraction of the contractions	water the doco
way construction of all manage	And the land of the land
success of the cube passe do	Concern Section 1
amerge of conveyour outer less do	Land Land Contraction
	and the state of t
An humanta mater lines la Courte	
to who are without on wohing the	
	and the second of the second
	A C t a sum to a sum of the contract of the co
de devices to de la proceste acti	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

En virtud de lo asentado por el Personal Especializado en Funciones de Verificación en el acta de visita de verificación se concluye que dentro del inmueble visitado se observó una obra en proceso en etapa de excavación, elementos asentados en el acta de visita de verificación que resultan insuficientes para calificar el cumplimiento o incumplimiento en lo dispuesto en la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, al Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, así como en el Programa General de Desarrollo Urbano y Programa Delegación de Desarrollo Urbano de la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos.

En relación a la documentación requerida a que se refiere en la orden de visita, el personal especializado en funciones de verificación, asentó lo siguiente: -----

Equientes documentos: 7- Extube capia sumplo de Michauson de Estretiro do Improto de Merca, de Sectio IS de dia cultar da 2017, faira Seministranis 310 2017, Destinis Macinis 1800 2017, faira Seministranis 310 2017, Destinis Macinis de Seministranis 310 2017, Destinis Macinis de Seministranis 310 2017, de Seministranis de Semin

3/5



the second	tento do quedo sia valor. conste yays  muo: Euchdo pro el considiro que mos escopo, en uno zoliticados  provisclos fina de certificação; en em escopo de vigores o portre  requesta do so económica. Estable copos certificados do lastocras  indes escopolicas, que do april do 200, de dos se del silvinos el  final de echo su sono do goso, certificado se del silvinos el  final de lecho su sono do goso, certificado se del silvinos el
artículo de aplica en térmi poner fir causas s excavac	onsecuencia y derivado de los razonamientos antes citados con fundamento en el 87 fracción III de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México ación supletoria al Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, nos de su numeral 7, así como artículo 35 de dicho reglamento, se determina n al presente procedimiento al existir imposibilidad material de continuarlo por sobrevenidas, toda vez que dentro del inmueble se observa una obra en etapa de ión, por ende, no hay construcción dentro del mismo, cuerpos y numerales ros que a la letra indican:.
	Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México
	"Articulo 87 Ponen fin al procedimiento administrativo
	III. La imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas"
	Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal.
	Artículo 7. Para lo no previsto en este ordenamiento, serán de aplicación supletoria la Ley de Procedimiento y el Código de Procedimientos Civiles del Distrito Federal.
	Artículo 35. Dentro de los diez días hábiles siguientes a la celebración de la audiencia, la autoridad competente emitirá resolución fundada y motivada, en la cual calificará el Acta de Visita de Verificación y fijará las responsabilidades que correspondan; imponiendo, en su caso, las sanciones y medidas de seguridad que procedan en los términos de los ordenamientos legales o reglamentarios aplicables
	ue es de resolverse y se:
	RESUELVE
verificac resolució	RO Esta Autoridad es competente para resolver el texto del acta de visita de ión, en virtud de lo expuesto en el considerando PRIMERO de la presente ión administrativa.
SEGUNI por pers	DO Se reconoce la validez del texto del acta de visita de verificación practicada sonal especializado en funciones de verificación adscrito a este Instituto, de idad con el considerando SEGUNDO de la presente resolución administrativa
a la impobra en dejando verificac fracción en térm administ	RO Se resuelve poner fin al procedimiento administrativo de verificación, debido cosibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas, al observarse una etapa de excavación, es decir, no hay construcción dentro del inmueble visitado, a salvo a la facultad dada a esta autoridad para ordenar y realizar las visitas de ión necesarias en el inmueble, de conformidad con lo establecido en el artículo 87 III de la Ley del Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, lo anterior, inos de lo previsto en el Considerando TERCERO de la presente resolución rativa
CUARTO Administ término	O Con fundamento en los artículos 59, 60 y 61 del Reglamento de Verificación trativa del Distrito Federal, se hace del conocimiento del interesado que tiene un de quince días hábiles contados a partir del día siguiente al que surta sus efectos ación de la resolución, para que, de considerarlo necesario, interponga el recurso

4/5





de inconformidad ante el superior jerárquico de esta autoridad o bien promueva juicio de nulidad ante el Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México
QUINTO Notifíquese personalmente la presente determinación administrativa a la persona moral denominada
de su apoderad legal, el , y/o a los CC.
presente procedimiento, en el domicilio ubicado en
por ser el señalado para tale efectos.
SEXTO Gírese oficio a la Coordinación de Verificación Administrativa de este Instituto para que se designe y comisione a personal especializado en funciones de verificación para que realice la notificación de la presente resolución, de conformidad con lo dispueste en el artículo 83 fracción I del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal
SÉPTIMO CÚMPLASE
Así lo resolvió la Licenciada Maira Guadalupe López Olvera, Coordinadora de Substanciación de Procedimientos del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, quien firma por duplicado al calce. Conste
MAZRJCAZILFSC