



**EXPEDIENTE: INVEACDMX/OV/MOBUR/2/2022**

En la Ciudad de México, a diez de junio de dos mil veintidós. -----

VISTOS para resolver los autos del procedimiento de verificación seguido al mobiliario urbano consistente en la(s) Placa(s) de Nomenclatura instalada(s) en la fachada del inmueble ubicado en Dr. Atl, número 175 (ciento setenta y cinco), Esquina Salvador Díaz Mirón, Colonia Santa María la Ribera, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06400 (seis mil cuatrocientos), Ciudad de México, mismo que se identifica mediante fotografías insertas en la orden de visita de verificación, en términos de lo dispuesto en los artículos 99, párrafo segundo de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, en relación con las fracciones III y VI del artículo 15 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal; atento a los siguientes: -----

**RESULTANDOS**

1.- El día veinticinco de abril de dos mil veintidós, se emitió orden de visita de verificación al mobiliario urbano señalado en el proemio, identificada con el número de expediente citado al rubro, la cual fue ejecutada el mismo día, por la servidora pública Paulina Pérez Jiménez, Persona Especializada en Funciones de Verificación adscrita a este Instituto, asentando en el acta los hechos, objetos, lugares y circunstancias observados; constancias que fueron remitidas mediante oficio INVEACDMX/DG/DEVA/DVSC/1393/2022, signado por el Director de Verificación, Seguridad y Clausuras del Ámbito Central de este Instituto. -----

2.- Con fecha veinticinco de abril de dos mil veintidós, se emitió la Orden de Implementación de Medidas Cautelares y de Seguridad, en cumplimiento al Acuerdo para la implementación de Medidas Cautelares y de Seguridad de misma fecha, la cual fue ejecutada por la Persona Especializada en Funciones de Verificación anteriormente citada el mismo día, imponiéndose como medida cautelar y de seguridad el retiro del citado mobiliario urbano. -----

3.- El día nueve de mayo de dos mil veintidós, se recibió en la Oficialía de Partes de este Instituto, escrito firmado por el ciudadano [REDACTED], ostentándose como representante legal de la persona moral denominada [REDACTED], por medio del cual formuló observaciones y presentó pruebas que consideró pertinentes respecto de los hechos, objetos, lugares y circunstancias contenidos en el acta de visita de verificación materia del presente asunto, señalando como domicilio para recibir notificaciones respecto al presente asunto el ubicado en [REDACTED] en la Ciudad de México, autorizando en términos del artículo 42 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal a los ciudadanos [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], recayéndole acuerdo de fecha doce del mismo mes y año, a través del cual se solicitó que en la Audiencia de Ley se exhibiera original o copia certificada de diversa documental para efectos de acreditar su personalidad, señalándose fecha y hora para la celebración de la audiencia de desahogo de pruebas y formulación de alegatos, teniéndose por ofrecidas y admitidas las pruebas exhibidas. -----

4.- Con fecha veintisiete de mayo de dos mil veintidós, se llevó a cabo la audiencia de desahogo de pruebas y formulación de alegatos, haciéndose constar la comparecencia del ciudadano [REDACTED], asimismo se le tuvo por acreditada la personalidad del Ciudadano [REDACTED] como Apoderado Legal de la persona moral denominada [REDACTED].



**EXPEDIENTE: INVEACDMX/OV/MOBUR/2/2022**

\_\_\_\_\_, poseedora del establecimiento visitado, desahogándose las pruebas admitidas y por formulados sus alegatos, turnándose el presente expediente a fase de resolución.-----

Una vez substanciado el presente procedimiento de verificación, esta Autoridad resuelve en términos de los siguientes:-----

**CONSIDERANDOS**

**PRIMERO.-** El Director de Calificación en Materia de Verificación Administrativa de la Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es competente para conocer y resolver los procedimientos de calificación de actas de visita de verificación en las materias competencia de este Organismo Descentralizado, y en su caso, determinar las sanciones que deriven del incumplimiento en que hubiesen incurrido los visitados; de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14, párrafo segundo y 16, primer párrafo, 17 párrafo tercero, 44 y 122 apartado A fracción V, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 y 33 numeral 1, y Transitorios trigésimo y trigésimo primero de la Constitución Política de la Ciudad de México; 1, 3, fracción I y XII, 5, 11, fracción II, 44, fracción I y 45 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1, 2, fracciones II y VI, 3, 5 y 6 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VIII y IX, 7, fracciones I, II, III y IV, 8, 9, 13, 19 bis, 97, párrafo segundo, 98, 105, 105 Bis, 105 Quater, apartado A, fracciones I, inciso b, II y IV y 133 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, así como el Transitorio Quinto del decreto publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México en fecha doce de junio de dos mil diecinueve de la Ley antes citada; 1, 3, fracciones III y V, 6, fracciones IV y V, 10, 14 apartado A, fracciones I, inciso b, II y IV, 15, fracción II, 23, fracciones VI, VII y XVIII, 24, 25 y Quinto Transitorio de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México; 1, 2, fracción VI, 3 apartado B fracción III numeral 1, 6, 15 fracción II, 16, 17 apartado C sección primera fracciones I, 4 V, VI y XII, del Estatuto Orgánico del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México en fecha once de septiembre de dos mil veinte; 1, fracción III, 2, 3, fracciones II, III y V, 4, 14, fracción IV, 35, 48, 49 y 78 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal; 120 y 121 del Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano del Distrito Federal.-----

**SEGUNDO.-** El objeto de la presente resolución es determinar el cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano del Distrito Federal, derivado del texto del acta de visita de verificación instrumentada al mobiliario urbano en comento, practicada en cumplimiento a la orden materia del presente asunto, documentos públicos que conforme a los artículos 6 y 7 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 15 y 20 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, contienen los requisitos necesarios para su validez, por lo que se resuelve el presente asunto en cumplimiento a los principios de simplificación, precisión, legalidad, transparencia, información, imparcialidad y buena fe con que se actúa, de conformidad con los artículos 5, 32 y 97 de la Ley de Procedimiento en cita.-----

**TERCERO.-** LA CALIFICACIÓN DEL TEXTO DEL ACTA DE VISITA DE VERIFICACIÓN, se realiza de conformidad a lo previsto en los artículos 10 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México y 35 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, por lo que se procede a valorar todas y cada una de las constancias que integran el expediente en que se actúa, a efecto de dictar la resolución que conforme a derecho



EXPEDIENTE: INVEACDMX/OV/MOBUR/2/2022

corresponda debidamente fundada y motivada de acuerdo con los siguientes razonamientos lógicos jurídicos. -----

I.- Se procede al análisis del texto del acta de visita de verificación, de la que se desprende que la Persona Especializada en Funciones de Verificación adscrita a este Instituto, asentó respecto a los hechos, objetos, lugares y circunstancias en la parte conducente, lo siguiente:-----

CONSTITUÍDA EN EL MOBILIARIO URBANO QUE INDICA LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN, CERCIORADA DE SER EL CORRECTO POR ASÍ COINCIDIR CON EL NÚMERO OFICIAL DEL INMUEBLE, NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CALLE, CON LA FOTOGRAFÍA INSERTA EN LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN Y DARLO COMO CIERTO EL VISITADO DE NOMBRE [REDACTED] PERSONA CON QUIEN ME IDENTIFICO Y LE EXPLICO EL OBJETO Y ALCANCE DE LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN Y ME BRINDA LAS FACILIDADES PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE DILIGENCIA. OBSERVO SE TRATA DE UN MOBILIARIO URBANO TIPO PLACA DE NOMENCLATURA NO OFICIAL CON PUBLICIDAD INTEGRADA, INSTALADO SOBRE LA FACHADA DEL INMUEBLE UBICADO EN DR. ATL NÚMERO CIENTO SETENTA Y CINCO (175), ESQUINA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, COLONIA SANTA MARÍA LA RIBERA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06400, CIUDAD DE MÉXICO, AL MOMENTO DE LA DILIGENCIA EL MOBILIARIO CUENTA CON PUBLICIDAD DE KOLOBOK RESTAURANTE RUSO. RESPECTO AL ALCANCE DE LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN, ASIENTO LO SIGUIENTE: 1.- SE TRATA DE MOBILIARIO URBANO TIPO PLACA DE NOMENCLATURA NO OFICIAL CON PUBLICIDAD INTEGRADA, INSTALADO EN LA FACHADA DEL INMUEBLE UBICADO EN DR. ATL NÚMERO CIENTO SETENTA Y CINCO (175), ESQUINA SALVADOR DÍAZ MIRÓN, COLONIA SANTA MARÍA LA RIBERA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06400, CIUDAD DE MÉXICO. AL MOMENTO DE LA DILIGENCIA EL MOBILIARIO CUENTA CON PUBLICIDAD DE KOLOBOK RESTAURANTE RUSO Y UN CÓDIGO QR, QUE AL SER ESCANEADO POR UN DISPOSITIVO MÓVIL DIRECCIONA A DIRECCIÓN ELECTRÓNICA KOLOBOK.COM. 2.- UN MOBILIARIO URBANO TIPO PLACA DE NOMENCLATURA NO OFICIAL INSTALADO EN EL INMUEBLE. 3.- LAS MEDICIONES SIGUIENTES POR MOBILIARIO URBANO: A) DIMENSIONES DE LA PLACA SON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS DE LONGITUD Y TREINTA CENTÍMETROS DE ALTURA. B) EL MOBILIARIO SE OBSERVA INSTALADO EN LA FACHADA DEL INMUEBLE, CON ORIENTACIÓN HACIA LA CALLE DR. ATL Y ESTÁ INSTALADO A UNA ALTURA DE UN METRO CON CUARENTA CENTÍMETROS. PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y ALCANCE, EL VISITADO NO EXHIBE: A.- DICTAMEN TÉCNICO DE LOS PROGRAMAS Y/O PROYECTOS DE DISEÑO, DISTRIBUCIÓN, EMPLAZAMIENTO, OPERACIÓN, SUSTITUCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MOBILIARIO URBANO. B.- AUTORIZACIÓN DE EMPLAZAMIENTO, SUSTITUCIÓN Y/O INSTALACIÓN NUEVA DE MOBILIARIO URBANO.

De lo anterior, se desprende de manera medular que la Persona Especializada en Funciones de Verificación adscrita a este Instituto, al momento de la visita de verificación observó un mobiliario urbano consistentes en **PLACA DE NOMENCLATURA DE CALLE CON ANUNCIO PUBLICITARIO**, instalada en la fachada del inmueble de mérito, ubicado en Dr. Atl número 175 (ciento setenta y cinco), esquina Salvador Díaz Mirón, colonia Santa María la Ribera, Alcaldía Cuauhtémoc, código postal, 06400 (seis mil cuatrocientos), con la denominación **“KOLOBOK RESTAURANTE RUSO”**, y código QR; con una longitud de 43 cm (cuarenta y tres centímetros), altura 30 cm (treinta centímetros) y altura desde el nivel de banqueta de 1.43 m (un metro con cuarenta y tres centímetros lineales), medidas que se determinaron utilizando Telémetro Láser digital marca Bosh GLM 150, tal como lo asentó la Persona Especializada en Funciones de Verificación antes citado. -----

En relación a la documentación requerida en la orden de visita de verificación, durante el desarrollo de la visita en cuestión no fue exhibida documentación alguna.-----

Cabe precisar que los hechos antes señalados, al haber sido asentados por la Persona Especializada en Funciones de Verificación adscrita a este Instituto, quien se encuentra dotada de fe pública en los actos en que interviene conforme a sus atribuciones, se presumen válidos de conformidad con lo previsto en los artículos 46, fracción III de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México y 3, fracción XVI del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, por lo que dichas manifestaciones tienen valor probatorio pleno, argumento que se robustece con el siguiente criterio:-----

Novena Época  
Registro: 169497  
Instancia: Primera Sala  
Tesis Aislada  
Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta  
XXVII, Junio de 2008



EXPEDIENTE: INVEACDMX/OV/MOBUR/2/2022

Materia(s): Civil  
Tesis: 1a. LI/2008  
Página: 392

**FE PÚBLICA. SU NATURALEZA JURÍDICA.**

*"La fe pública es originalmente un atributo del Estado, en virtud de su imperio, que se ejerce a través de los órganos estatales, pues por disposición de la ley los fedatarios la reciben mediante la patente respectiva, y aunque conforme al sistema jurídico mexicano no forman parte de la organización del Poder Ejecutivo sí son vigilados por éste. Así, por medio de la fe pública el Estado garantiza que son ciertos determinados hechos que interesan al derecho; de ahí que deba considerarse como la garantía de seguridad jurídica que da el fedatario tanto al Estado como al particular, ya que al determinar que un acto se otorgó conforme a derecho y que lo relacionado con él es cierto, contribuye al orden público, a la tranquilidad de la sociedad en que se actúa y a dar certeza jurídica".*

II.- Del estudio del escrito de observaciones ingresado en la Oficialía de Partes de este Instituto, con fecha nueve de mayo de dos mil veintidós, firmado por el ciudadano [REDACTED] Apoderado Legal de la persona moral denominada [REDACTED], poseedora del establecimiento visitado, se advierte lo siguiente:

En atención de lo anterior, es que comparezco a manifestar lo siguiente:

- A) En relación con el punto número 1 del Acta de Visita de Verificación. Respecto al Mobiliario Urbano Tipo Placa de nomenclatura no oficial con publicidad integrada instalada en la fachada del inmueble con código QR, se trata de una placa la cual mi representada no tenía conocimiento de su colocación ya que no es propietaria de la misma puesto que, como lo establece el acta de verificación la publicidad inserta en ella es de KOLOBOK RESTAURANTE RUSO la cual contiene un código QR que al ser escaneado direcciona a una dirección electrónica con url: kolobok.com, la cual no guarda relación alguna con [REDACTED] y en el acto se solicita no ser considerada como propiedad de mi representada.
- B) En relación con el punto número 2 del Acta de Visita de Verificación. Respecto al Mobiliario Urbano Tipo Placa de Nomenclatura No Oficial instalada en el Inmueble, la misma no guarda relación con mi representada, toda vez que pertenece al establecimiento denominado KOLOBOK RESTAURANTE RUSO al contener publicidad de este y código QR que redirige a su página de internet por lo que se solicita en alcance a las facultades de esta Autoridad le sea solicitado al mencionado restaurante el permiso de la colocación del mobiliario urbano en comento.
- C) En relación con el punto número 3 del Acta de Visita de Verificación. Respecto a las medidas y ubicación del Mobiliario Urbano, tal como lo establece el Acta de Verificación consta de 43 cm de longitud y 30 cm de altura y se encuentra instalado en la fachada del inmueble, con orientación a la calle Dr. Atl a una altura de 1 m con 40 cm, si bien es cierto está colocada en la fachada del inmueble arrendado, no es propiedad ni guarda relación alguna con mi representada

Manifestación de la que se desprende medularmente, que el Apoderado Legal de la persona moral denominada [REDACTED], aduce que la **PLACA DE NOMENCLATURA DE CALLE CON ANUNCIO PUBLICITARIO**, materia del presente procedimiento, pertenece al establecimiento denominado **"KOLOBOK RESTAURANTE RUSO"**, por lo que no es propiedad de su representada ni guarda relación alguna con ella.

En ese sentido, esta autoridad procede a la valoración de la prueba que fue admitida y guarda relación directa con el objeto y alcance de la orden de visita de verificación, en términos del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, aplicado supletoriamente conforme al artículo 4, párrafo segundo de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México en relación con el artículo 7 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, la cual se hace consistir en la siguiente:

1. **LA DOCUMENTAL PRIVADA:** Consistente en original del contrato de arrendamiento de fecha veintitrés de febrero de dos mil once, que celebran por una parte, [REDACTED] en calidad de arrendadora y [REDACTED]



**EXPEDIENTE: INVEACDMX/OV/MOBU/2/2022**

\_\_\_\_\_ en calidad de arrendataria, mismo que se valora en términos de los artículos 334 y 402 del Código Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, del que se desprende que el inmueble materia del presente asunto, ubicado en Dr. Atl, número 175 (ciento setenta y cinco), Esquina Salvador Díaz Mirón, Colonia Santa María la Ribera, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06400 (seis mil cuatrocientos), Ciudad de México, ha sido arrendado por la moral mencionada con anterioridad.-----

III.- Durante la celebración de la Audiencia de Desahogo de Pruebas y Formulación de Alegatos de fecha veintisiete de mayo de dos mil veintidós, el ciudadano \_\_\_\_\_, en su calidad de autorizado en uso de la voz, señaló lo siguiente: -----

*"(...) en este acto ratifico todas y cada una de sus partes el escrito de observaciones presentado en fecha nueve de mayo del presente año, solicitado se tomen en cuenta las manifestaciones relacionadas con el punto número tres del acta de verificación toda vez que el mobiliario urbano no pertenece ni guarda relación alguna con la moral que legalmente represento (...)"(sic). -----*

Manifestación que en vía de alegatos, ratifica el escrito de observaciones, por lo que al no existir argumentos de derecho de los cuales esta autoridad tuviera que emitir pronunciamiento especial alguno, se continua con la calificación del acta de visita de verificación.-----

IV.- En consecuencia, se procede al análisis lógico jurídico de todas las constancias que obran en autos respecto a su alcance probatorio en relación con los hechos asentados por la Persona Especializada en Funciones de Verificación adscrita a este Instituto, en el acta de visita de fecha veinticinco de abril de dos mil veintidós, destacando al respecto que observó medularmente un mobiliario urbano consistentes en **PLACA DE NOMENCLATURA DE CALLE CON ANUNCIO PUBLICITARIO**, instalada en la fachada del inmueble de mérito, ubicado en Dr. Atl número 175 (ciento setenta y cinco), esquina Salvador Díaz Mirón colonia Santa María la Ribera, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06400 (seis mil cuatrocientos), con la denominación "KOLOBOK RESTAURANTE RUSO" y código QR; con longitud de 43 cm (cuarenta y tres centímetros), altura 30 cm (treinta centímetros) y altura desde el nivel de banqueta de 1.43 m (Un metro con cuarenta y tres centímetros).-----

En ese sentido, es de resaltar que el presente procedimiento de verificación se instauró con el objeto de verificar la legal instalación del mobiliario urbano observado al momento de la visita, consistente en una Placa de Nomenclatura de calle con Anuncio Publicitario, comprobando que cuenten con la Autorización de emplazamiento, sustitución y/o instalación nueva de mobiliario urbano; documental que fue requerida al visitado mediante la orden y acta de visita de verificación, ambas de fecha veinticinco de abril de dos mil veintidós.-----

Lo anterior, de conformidad con los artículos 3, fracción XXII, 79, fracción III, 108 y 110, primer párrafo del Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano del Distrito Federal, mismos que en su parte conducente establecen lo siguiente: -----

**Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano del Distrito Federal** -----

(...)

**Artículo 3.-** Para los efectos de este Reglamento se entiende por: -----

(...)

Carolina 133, Colonia Noche Buena  
Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03720, Ciudad de México  
T. 55 4737 77 00



EXPEDIENTE: INVEACDMX/OV/MOBUR/2/2022

XXII. Emplazamiento: Colocación específica de los elementos de mobiliario urbano en determinado lugar de la vía pública o de los espacios abiertos;

(...)

Artículo 79. El mobiliario urbano comprende a todos aquellos elementos urbanos complementarios, ya sean fijos, permanentes, móviles o temporales, ubicados en vía pública o en espacios abiertos que sirven de apoyo a la infraestructura y al equipamiento urbanos y que mejoran la imagen y el paisaje urbano de la ciudad.

Los elementos de mobiliario urbano se clasifican; según su función de la manera siguiente:

(...)

III. Para la información: columnas o carteleras publicitarias con anuncios e información turística, social y cultural, unidades de soporte múltiple con nomenclatura, postes con nomenclatura y placas de nomenclatura;

(...)

Artículo 108. La Secretaría, previa evaluación y dictamen técnico de la Comisión Mixta, emitirá la autorización de los programas y/o proyectos de diseño, distribución, emplazamiento, operación, sustitución y mantenimiento del mobiliario urbano, en su caso, considerando las características de calidad, estética, construcción, fabricación, mantenimiento y explotación, así como la adecuación al entorno urbano.

Artículo 110. Se prohíbe la instalación de elementos de mobiliario urbano que no cumplan con el presente Reglamento y demás disposiciones jurídicas y administrativas aplicables.

(Énfasis añadido).

Sin que se advierta que fuera exhibida u ofrecida por el visitado durante la visita de verificación ni en la substanciación del procedimiento, la Autorización de los programas y/o proyectos de emplazamiento del mobiliario urbano, tal y como se señala en el apartado B del Alcance de la Orden de Visita de Verificación en cuestión, resultando evidente que no se acredita que el mobiliario urbano verificado cumpla con las obligaciones señaladas en los artículos citados.

Lo anterior no obstante de ser obligación del visitado exhibir la Autorización en comento, al momento de la visita de verificación, de conformidad con el artículo 10, fracción IV del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, y de contar con la carga procesal de acreditar el cumplimiento del objeto y alcance de la visita de verificación, en términos del artículo 281 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, aplicado supletoriamente a la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México por disposición de su artículo 4, párrafo segundo, en relación con el artículo 7 del citado Reglamento, preceptos que establecen lo siguiente:

Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal.

(...)

Artículo 10.- Durante la visita de verificación, el visitado, además de lo dispuesto por las disposiciones jurídicas aplicables, tendrá las obligaciones siguientes:

(...)

IV. Exhibir los libros, registros y demás documentos que exijan las disposiciones legales y reglamentarias aplicables, conforme al objeto y alcance de la Orden de Visita de Verificación;

Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal.

ARTICULO 281. Las partes asumirán la carga de la prueba de los hechos constitutivos de sus pretensiones.

Máxime que a través del oficio S-34/SEDUVI/258/2022, de fecha veinticinco de abril de dos mil veintidós, el Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, y Presidente de la Comisión Mixta de Mobiliario Urbano, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (SEDUVI), mismo que obra en el expediente de trato, hizo del conocimiento que dicho Órgano Colegiado no cuenta con antecedentes de previa Dictaminación y Aprobación respecto de las placas de nomenclatura con publicidad integrada instaladas en calles de la Colonia Santa María la Ribera, Alcaldía Cuauhtémoc.



EXPEDIENTE: INVEACDMX/OV/MOBU/2/2022

En consecuencia, se contraviene lo dispuesto en el artículo 108 del Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano del Distrito Federal, por lo que esta autoridad determina procedente imponer la sanción que quedará comprendida en el capítulo correspondiente de la presente determinación, por lo que en términos del artículo 121, párrafo primero del Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano del Distrito Federal, se procede a la:-----

-----**INDIVIDUALIZACIÓN DE LA SANCIÓN**-----

**I.- La gravedad de la infracción y afectación al interés público;** esta autoridad determina que la infracción en que incurrió el visitado debe ser considerada como grave, en virtud que no acreditó la legal instalación del mobiliario urbano objeto del presente procedimiento, ya que su emplazamiento se realizó sin contar con la Autorización de los programas y/o proyectos de emplazamiento del mobiliario urbano, lo anterior, en términos de lo dispuesto en los artículos 7, fracción XII y 108 del Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano del Distrito Federal, con lo que se pone de manifiesto que con la instalación del mobiliario urbano objeto del presente procedimiento se contravienen disposiciones de orden público y de observancia general.-----

**II.- La reincidencia, costos de inversión, daños o perjuicios causados a terceros, incumplimiento de condiciones fijadas y ocultamiento deliberado de la infracción y las circunstancias en que ésta se realizó.** **1.** Respecto a la reincidencia del infractor esta autoridad no cuenta con antecedentes de que el visitado hubiere cometido con anterioridad infracciones al ordenamiento en cita, por lo que se considera no reincidente; **2.** Referente a los costos de inversión del mobiliario urbano objeto del presente procedimiento, esta autoridad no cuenta con elementos que permitan determinarlos, por lo que no se tomará en cuenta dicho elemento; **3.** En cuanto a los daños o perjuicios causados a terceros, así como el grado de afectación al interés público, se refiere que el emplazamiento del mobiliario urbano objeto del presente procedimiento, se llevó a cabo sin contar con autorización de los programas y/o proyectos de emplazamiento del mobiliario urbano y sin observar las normas básicas para la protección, conservación, recuperación y consolidación del paisaje urbano del Distrito Federal, así como de los elementos que lo componen, ocasionando una afectación a los derechos de los habitantes de la Ciudad de México y consecuentemente al interés público, que se traduce en una violación a las disposiciones del Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano del Distrito Federal, que es de orden público y de observancia general; **4.** En lo concerniente al incumplimiento de las condiciones fijadas en la citada autorización, esta autoridad determina no hacer pronunciamiento alguno al respecto, toda vez que como se ha señalado anteriormente, no se acreditó que el mobiliario urbano objeto del presente procedimiento, cuente con los documentos con los cuales ampare su legal instalación, por lo tanto no se pueden establecer el incumplimiento de las condiciones "fijadas" en el documento de referencia; y **5.** Finalmente en relación al ocultamiento deliberado de la infracción y las circunstancias en que esta se haya llevado, debe indicarse que el ocultamiento de la infracción antes señalada, resulta premeditado en virtud de que de las constancias que obran agregadas al expediente en que se actúa, NO se advierte la intención por parte del visitado de llevar a cabo la regularización de la ilegal instalación del mobiliario urbano objeto del presente procedimiento.-----

**CUARTO.-** Una vez valorado y analizado todas y cada una de las constancias que integran el presente expediente, esta Autoridad procede en términos del considerando TERCERO a la imposición de la siguiente:-----



EXPEDIENTE: INVEACDMX/OV/MOBUR/2/2022

**SANCIÓN**

**ÚNICA.-** En virtud de no acreditar que el mobiliario urbano verificado contara con Autorización de emplazamiento, sustitución y/o instalación nueva de mobiliario urbano, emitida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (SEDUVI), se impone como sanción **EL RETIRO** de 1 (un) Mobiliario Urbano consistente en **PLACA DE NOMENCLATURA** instalada en la fachada del inmueble ubicado en la calle Dr. Atl, número 175 (ciento setenta y cinco), Esquina Salvador Díaz Mirón, Colonia Santa María la Ribera, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06400 (seis mil cuatrocientos), Ciudad de México, misma que se identifica mediante fotografías insertas en la orden de visita de verificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 120, fracción II, párrafo tercero, y 122, fracción IX del Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano del Distrito Federal.

**De acuerdo con lo anterior, y derivado del cambio de situación jurídica, la medida cautelar y de seguridad ejecutada el día veinticinco de abril de dos mil veintidós, consistente en el retiro del citado mobiliario urbano, deja de cumplir su objeto y se constituye en una sanción.**

Para una mayor comprensión de lo hasta aquí determinado, es menester imponerse del contenido de los siguientes artículos:

**Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano del Distrito Federal**

(...)

**Artículo 120.-** Las infracciones a las disposiciones contenidas en el presente Reglamento, serán sancionadas con las medidas siguientes:

**II. Retiro del anuncio o mobiliario urbano con o sin publicidad integrada;**

(...)

Cuando el retiro sea efectuado por la autoridad, el material que resulte quedará bajo resguardo de la misma en el lugar que para el efecto se destine, hasta por un plazo de 2 meses contados a partir de la fecha en que se realice el retiro, concluido dicho plazo se procederá a enajenarlo en subasta pública.

(...)

**Artículo 122.** La contravención a las disposiciones de este Reglamento, se sancionarán de la siguiente manera:

(...)

**IX. Retiro del mobiliario urbano cuando no cuente con la autorización expedida por la Secretaría;**

**EJECUCIÓN DE LA SANCIÓN**

Toda vez que el retiro del mobiliario urbano que nos ocupa, se llevó a cabo con motivo de la medida cautelar y de seguridad ejecutada el día veinticinco de abril de dos mil veintidós, al haberse establecido en la presente determinación que la naturaleza jurídica de dicha medida cambió a sanción, esta autoridad estima que no existe materia por ejecutar.

En consecuencia, de conformidad con lo previsto en el artículo 87, fracción I de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, esta Autoridad resuelve en los siguientes términos.

**Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.**

(...)

**Artículo 87.** Ponen fin al procedimiento administrativo:



EXPEDIENTE: INVEACDMX/OV/MOBUR/2/2022

I. La resolución definitiva que se emita.

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Esta Autoridad es competente para conocer y resolver el texto del acta de visita de verificación, en virtud de lo expuesto en el considerando PRIMERO de la presente resolución administrativa.

**SEGUNDO.-** Se reconoce la validez del texto del acta de visita de verificación practicada por la Persona Especializada en Funciones de Verificación adscrita a este Instituto, de conformidad con el considerando SEGUNDO de la presente resolución administrativa.

**TERCERO.-** Se impone como sanción **EL RETIRO** de 1 (un) Mobiliario Urbano consistente en **PLACA DE NOMENCLATURA** instalada en la fachada del inmueble ubicado en la calle Dr. Atl, número 175 (ciento setenta y cinco), Esquina Salvador Díaz Mirón, Colonia Santa María la Ribera, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06400 (seis mil cuatrocientos), Ciudad de México, misma que se identifica mediante fotografías insertas en la orden de visita de verificación, en términos de lo previsto en los considerandos TERCERO y CUARTO de la presente resolución administrativa.

**De acuerdo con lo anterior, y derivado del cambio de situación jurídica, la medida cautelar y de seguridad ejecutada el día veinticinco de abril de dos mil veintidós, consistente en el retiro del citado mobiliario urbano, deja de cumplir su objeto y se constituye en una sanción.**

**CUARTO.-** Se hace del conocimiento del interesado que el presente acto es recurrible, es decir, que para el caso de inconformidad de la presente, cuenta con un término de quince días hábiles contados a partir del día siguiente en que surta sus efectos la notificación de la resolución, para interponer recurso de inconformidad ante el superior jerárquico de esta autoridad o promover juicio de nulidad ante el Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México, lo anterior con fundamento en los artículos 108, 109 y 110 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, 129 del Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano del Distrito Federal, así como 59, 60 y 61 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal.

**QUINTO.-** Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución a la persona Titular y/o Propietaria y/o Poseedora del mobiliario urbano materia del presente procedimiento, en el domicilio donde se llevó a cabo la visita de verificación, ubicado en calle Dr. Atl, número 175 (ciento setenta y cinco), Esquina Salvador Díaz Mirón, Colonia Santa María la Ribera, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06400 (seis mil cuatrocientos), Ciudad de México, mismo que se identifica mediante fotografías insertas en la orden de visita de verificación y a la persona moral [REDACTED] por medio de su apoderado legal, el ciudadano [REDACTED] o a los ciudadanos [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], personas autorizadas; en el domicilio señalado para tales efectos, ubicado en [REDACTED], en la Ciudad de México.



**EXPEDIENTE: INVEACDMX/OV/MOBUR/2/2022**

**SEXTO.-** Gírese atento oficio a la Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa de este Instituto, a efecto de que se lleve a cabo la **notificación** de la presente resolución; lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos 17 apartado D, fracciones I, XXII y último párrafo del Estatuto Orgánico del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México y 83, fracción I, del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal.

**SÉPTIMO.- CÚMPLASE.**

Así lo resolvió, y firma por triplicado el Licenciado Carlos Tomás Sánchez Olvera, Director de Calificación en Materia de Verificación Administrativa de la Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación, del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México. Conste.

IMPRESA  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE SUBSTANCIACIÓN Y CALIFICACIÓN  
INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Elaboró:  
Lic. César Octavio Muñoz Román

Revisó:  
Michael Ortega Ramírez

Supervisó:  
Lic. Andrea Jessica Rivero Cruz