



EXPEDIENTE: INVEADF/OV/DUYUS/1980/2015

En la Ciudad de México, a nueve de octubre de dos mil quince.-----

VISTOS para resolver en definitiva los autos del procedimiento de verificación seguido al establecimiento ubicado en Prolongación División del Norte, número cinco mil doscientos catorce (5214), colonia Ampliación San Marcos Norte, Delegación Xochimilco, en esta Ciudad, atento a los siguientes: -----

-----**RESULTANDOS**-----

1. En fecha nueve de septiembre de dos mil quince, se emitió la orden de visita de verificación al establecimiento citado al rubro, identificada con el número de expediente INVEADF/OV/DUYUS/1980/2015, misma que fue ejecutada el diez del mismo mes y año, por personal especializado en funciones de verificación asentando en el acta los hechos, objetos, lugares y circunstancias observados.-----

2. Mediante acuerdo de fecha veintiocho de septiembre de dos mil quince, se tuvo por no presentado el escrito de observaciones a que hace referencia el artículo 29 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal.-----

3. Una vez substanciado el presente procedimiento de verificación, esta Instancia resuelve en términos de los siguientes:-----

1/6

-----**CONSIDERANDOS**-----

PRIMERO.- El Licenciado Jonathan Solay Flaster, Director de Substanciación del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, es competente para resolver en definitiva el presente asunto con fundamento en los artículos 14 párrafo segundo, 16 primer párrafo y 122 apartado C Base Tercera fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 97 y 98 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 1, 2 último párrafo, 3 fracciones V y IX, 7, 9, 40, 48 y 54 fracción I de Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 2 fracciones II y VI, 3, 5 y 6 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VIII, IX, 7 fracciones I, II, III, IV, 8, 9 y 13 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal; 1, 2 fracciones III, IV y V, 6 fracción IV, 7 apartado A fracciones I inciso d) y IV, 8 fracción II, 18, 19 fracción IV y Décimo Primero Transitorio de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal; 1, 2, 3 fracción VII, 7, 22 fracción II, 23, 25 apartado A, sección segunda, fracciones I, V y IX del Estatuto Orgánico del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, Organismo Público Descentralizado; 1 fracción IV, 2, 3 fracciones II, III y V, 4, 14 fracción IV, 37, 78 y 79 fracción I inciso b) del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal.---

SEGUNDO.- El objeto de la presente resolución, es determinar el cumplimiento a la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, al Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Programa Delegacional y/o parcial de Desarrollo Urbano para la



Instituto de Verificación Administrativa del D.F.,
Dirección General
Coordinación Jurídica
Dirección de Substanciación

W



EXPEDIENTE: INVEADF/OV/DUYUS/1980/2015

INMUEBLE CON FACAHADA CON REJA METÁLICA, AL INTERIOR SE OBSERVAN DOS CUERPOS CONSTRUCTIVOS, EL PRIMERO DE ELLOS AL FRENTE DEL PREDIO EN EL CUAL SE OBSERVA QUE ES DE USO HABITACIONAL, PUES SE OBSERVAN MUEBLES PROPIOS DE ESTE USO, COCINA, RECAMARAS, BAÑO ENTRE OTROS, ESTE CUERPO CONSTRUCTIVO CUENTA CON UN NIVEL Y UN SEGUNDO CUERPO CONSTRUCTIVO, DE DOS NIVELES, EN EL CUAL SE OBSERVA QUE ES DESTINADO PARA USO HABITACIONAL (CON CAMAS, COCINA, BAÑO, Y MUEBLES PROPIOS DE CASA HABITACIÓN) Y EN EL MISMO SE OBSERVAN TRABAJOS DE REMODELACIÓN, SIENDOS ESTOS APLANADOS EN MUROS, TRABAJOS DE PINTURA Y SE OBSERVA QUE RECIENTEMENTE SE CAMBIÓ LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA, AL FONDO DEL PREDIO SE OBSERVA UN PATIO TRASERO CON UNA PISCINA, Y SE OBSERVA QUE SE ESTAN LLEVANDO TRABAJOS DE APLANADO DEL PISO SIENDO ESTE AUN DE TIERRA, Y SE OBSERVA QUE SE ESTÁN COLOCANDO LÍNEAS DE CAMINO PARA VEHÍCULOS, SE OBSERVA UNA REVOLVEDORA DE CEMENTO, UNA CAMIONETA PICKUP, AL MOMENTO DE INICIAR LA VISITA SE OBSERVARON APROXIMADAMENTE DIEZ BULTOS DE CEMENTO EN UNA CAMIONETA Y SE OBSERVAN DOS CARRETTILLAS, Y UN TRABAJADOR. RESPECTO DEL ALCANCE DE LA ORDEN ASIENTO LO SIGUIENTE: 1. EL GIRO OBSERVADO ES; EN EL PRIMER CUERPO CONSTRUCTIVO HABITACIONAL Y EN EL SEGUNDO CUERPO CONSTRUCTIVO HABITACIONAL CON TRABAJOS DE REMODELACIÓN, MIENTRAS QUE EN EL PATIO TRASERO APLANADO DEL PISO. 2. LA MEDICIÓN DE LAS SIGUIENTES SUPERFICIES ES DE: a) DEL INMUEBLE VISITADO ES DE DOS MIL NOVENTA Y CUATRO PUNTO SEIS (2094.6) METROS CUADRADOS. b) SUPERFICIE UTILIZADA EN EL PRIMER CUERPO CONSTRUCTIVO USO HABITACIONAL ES DE CIENTO NOVENTA Y TRES (193) METROS CUADRADOS, EL SEGUNDO CUERPO CONSTRUCTIVO CON USO HABITACIONAL Y TRABAJOS DE REMODELACIÓN ES DE DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS (246) METROS CUADRADOS Y EN EL PATIO CON APLANADO DE PISO ES DE SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE (630) METROS CUADRADOS. c) SUPERFICIE CONSTRUIDA ES DE CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE (439) METROS CUADRADOS. d) ALTURA DEL INMUEBLE DEL PUNTO MAS ALTO ES DE SIETE PUNTO CINCO (7.5) METROS. e) ÁREA LIBRE ES DE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO (1778) METROS CUADRADOS A. AL MOMENTO NO SE EXHIBE CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN. B. NO SE EXHIBE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO Y/O DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL. CONSTE.

2.- Si bien es cierto que el personal especializado en funciones de verificación adscrito a este Instituto, llevó a cabo una descripción física del inmueble de cuenta, también lo es que los elementos descritos en dicha acta son insuficientes para calificar que el uso y superficie que se le está dando al inmueble antes citado sea utilizado para llevar a cabo actividades comerciales y/o trabajos propiamente de construcción, toda vez que el personal especializado en funciones de verificación concluyó que el uso de suelo que se le da al inmueble visitado es el de habitacional, consecuentemente el inmueble visitado, no es utilizado como establecimiento mercantil o se realicen en el actividades reguladas sujetas a verificación, por lo que esta autoridad concluye que no se actualiza lo dispuesto en el artículo 3 fracción VI en relación con el artículo 4 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, preceptos legales que se transcriben a continuación para mayor referencia.

3/6

Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal

“Artículo 3. Para los efectos de este Reglamento se entiende por:

VI. Establecimiento, el lugar o espacio donde se realizan las actividades reguladas sujetas a verificación.”

“Artículo 4. Procede la realización de visitas de verificación para comprobar que en la realización de actividades reguladas, se cumplan con las disposiciones legales y reglamentarias aplicables en el Distrito Federal de conformidad con la Ley, la Ley de





Procedimiento y el presente Reglamento. -----

Ahora bien, si bien es cierto que el personal especializado en funciones de verificación señaló que observó trabajos de remodelación, consistentes en cambio de la instalación eléctrica, aplanado de pisos, aplanados de muros, entre otros, también lo es que no son propiamente trabajos de construcción, por lo que se concluye que los elementos descritos por el personal especializado en funciones de verificación adscrito a este Instituto, en el acta de visita de verificación son insuficientes para calificar al momento de la visita de verificación, el cumplimiento o incumplimiento a lo dispuesto en los Programas Vigentes en materia de Uso de Suelo y Normas de Ordenación en función de la Zonificación correspondiente, o bien, en las disposiciones establecidas en la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, su respectivo Reglamento y Programa Delegacional de Desarrollo Urbano correspondiente en tenor de los razonamientos anteriores, aunado a que con dichos trabajos no se contraviene lo dispuesto en el artículo 43 de la citada Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, mismo que establece textualmente lo siguiente: -----

“Artículo 43.- Las personas físicas o morales, públicas o privadas, están obligadas a la exacta observancia de los programas y de las determinaciones que la Administración Pública dicte en aplicación de esta Ley.” -----

4/6

En consecuencia y derivado de los razonamientos antes citados con fundamento en el artículo 87 fracción III de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal de aplicación supletoria al Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, en términos de su numeral 7, se determina poner fin al presente procedimiento al existir imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas, es decir, al no contar con los elementos suficientes que permitan dictar resolución fundada y motivada, en la cual se califique el acta de visita materia del presente asunto y se fijen, en su caso, las responsabilidades que correspondan; así como las sanciones y medidas de seguridad que procedan en los términos y demás disposiciones aplicables de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, y su respectivo Reglamento. -----

Por lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 87 fracción III de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal y 37 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, se resuelve en los siguientes términos. -----

“Artículo 87.- Ponen fin al procedimiento administrativo.” -----

...
III. La imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas...” -----

Por lo que es de resolverse y se: -----





EXPEDIENTE: INVEADF/OV/DUYUS/1980/2015

-----RESUELVE-----

PRIMERO.- Esta Autoridad es competente para calificar el texto del acta de visita de verificación, en virtud de lo expuesto en el considerando PRIMERO de la presente resolución administrativa. -----

SEGUNDO.- Se declara la validez del texto del acta de visita practicada por personal especializado en funciones de verificación adscrito a este Instituto, de conformidad con el considerando SEGUNDO, de la presente resolución administrativa. -----

TERCERO.- Se resuelve poner fin al procedimiento, por la imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas, de conformidad con lo establecido en el artículo 87 fracción III de la Ley del Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, lo anterior, en términos de lo previsto en el Considerando TERCERO de la presente resolución administrativa. -----

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 59, 60 y 61 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, se hace del conocimiento del interesado que tiene un término de quince días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la notificación de la resolución, para que, de considerarlo necesario, interponga el recurso de inconformidad ante el superior jerárquico de esta autoridad o promueva juicio de nulidad ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito Federal. -----

5/6

QUINTO.- Dese vista a la Coordinación de Verificación Administrativa de este Instituto con la presente resolución, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar. -----

SEXTO.- Gírese oficio a la Coordinación de Verificación Administrativa de este Instituto, para que se designe y comisione a personal especializado en funciones de verificación para que realice la notificación de la presente resolución, para lo cual se habilitan días y horas inhábiles de conformidad con el artículo 75 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, de aplicación supletoria al Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal conforme a su artículo 7, así como lo dispuesto en el artículo 83 fracción I del Reglamento en cita. -----

SÉPTIMO.- Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales relativo al procedimiento de calificación de actas de verificación de las materias del ámbito central el cual tiene su fundamento en los artículos 25 Apartado A, sección segunda fracción VI del Estatuto Orgánico del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal; 6 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal y 14 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, cuya finalidad es para el resguardo, protección y manejo de los datos personales que la Dirección de Substanciación obtiene cuando los visitados ingresan su escrito de observaciones, como parte de los medios de defensa jurídica



Instituto de Verificación Administrativa del D.F.,
Dirección General
Coordinación Jurídica
Dirección de Substanciación

Carolina núm. 132, piso 11
Col. Noche Buena, C.P. 03720
inveadf.df.gob.mx
T 47377700



EXPEDIENTE: INVEADF/OV/DUYUS/1980/2015

que les asisten, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. -----

Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley.-----

El responsable del Sistema de datos personales es el Mtro. Omar Jiménez Cuenca, Coordinador Jurídico y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es la Oficina de Información Pública del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, sito en: Carolina No. 132, Col. Noche Buena, C.P. 03720, Delegación Benito Juárez, México D.F.-----

El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx-----

OCTAVO.- Notifíquese el contenido de la presente resolución al C. TITULAR Y/O PROPIETARIO Y/O POSEEDOR del establecimiento visitado, en el domicilio ubicado en Prolongación División del Norte, número cinco mil doscientos catorce (5214), colonia Ampliación San Marcos Norte, Delegación Xochimilco, en esta Ciudad de conformidad con los artículos 78 fracción I inciso c), 80, 81 y 82 fracción I de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, aplicado de manera supletoria al Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal en términos de su numeral 7.-----

6/6

NOVENO.- Previa notificación de la presente determinación administrativa que obre en los autos del procedimiento número INVEADF/OV/DUYUS/1980/2015 y una vez que cause estado. Archívese como asunto total y definitivamente concluido, en términos de lo dispuesto en el Considerando Tercero de la presente determinación administrativa.-----

DÉCIMO.- CÚMPLASE.-----

Así lo resolvió el Licenciado Jonathan Solay Flaster, Director de Substanciación del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, quien firma al calce para constancia. Conste.-----

EJOD/ MAGT

