



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
<u>Activo Circulante</u>			<u>Pasivo Circulante</u>		
Efectivo y Equivalentes	7,110,084	7,849,017	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,755,152	8,178,739
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	385,437	241,562	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	1,006,242	1,329,380	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	33,188,002	27,969,057
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	8,501,763	9,419,959	Total de Pasivos Circulantes	40,941,154	36,147,796
<u>Activo No Circulante</u>			<u>Pasivo No Circulante</u>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	31,096,578	30,879,519	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,383,000	3,240,622	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(32,010,407)	(30,670,063)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			Total del Pasivo	40,941,154	36,147,796
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	31,880,867	31,880,867
			Aportaciones	31,880,867	31,880,867
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0

[Handwritten signatures and initials in blue and brown ink]



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	(61,851,087)	(55,158,626)
			Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(1,478,229)	(1,299,948)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(60,497,053)	(53,982,873)
			Revalúos	124,195	124,195
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total de Activos No Circulantes	2,469,171	3,450,078	Total Hacienda Pública / Patrimonio	(29,970,220)	(23,277,759)
Total de Activo	10,970,934	12,870,037	Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	10,970,934	12,870,037

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

J.-U.-D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE
ESTADOS FINANCIEROS

C.-P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESÉNDIZ DURRUTY



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
<u>Activo Circulante</u>			<u>Pasivo Circulante</u>		
Efectivo y Equivalentes	3,204,162	2,819,564	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,682,624	3,904,657
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	354,265	1,192,998	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	1,121,071	1,305,890	Pasivos Difendos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	33,166,002	27,963,057
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	4,739,518	5,318,442	Total de Pasivos Circulantes	37,068,626	31,873,614
<u>Activo No Circulante</u>			<u>Pasivo No Circulante</u>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	31,096,578	30,879,519	Pasivos Difendos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,383,000	3,383,000	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(31,695,626)	(30,536,183)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Difendos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			Total del Pasivo	37,068,626	31,873,614
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO					
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido				31,880,667	31,880,667
Aportaciones				31,880,667	31,880,667
Donaciones de Capital				0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio				0	0

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	(61,626,023)	(54,711,703)
			Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(1,263,165)	(863,025)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(60,497,053)	(53,982,873)
			Revalúos	124,195	124,195
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total de Activos No Circulantes	2,583,952	3,724,336	Total Hacienda Pública / Patrimonio	(29,746,156)	(22,830,836)
Total de Activo	7,323,470	9,042,778	Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	7,323,470	9,042,778

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

J.-U.-D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

C.-P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESENDIZ BURRÚY



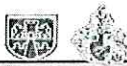
CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
<u>Activo Circulante</u>			<u>Pasivo Circulante</u>		
Efectivo y Equivalentes	4,312,872	3,621,719	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,931,337	4,791,721
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	354,137	1,190,598	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Perción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	1,170,082	1,405,898	Pasivos Difendos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	33,186,002	27,969,057
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	5,837,091	6,218,215	Total de Pasivos Circulantes	38,117,339	32,760,778
<u>Activo No Circulante</u>			<u>Pasivo No Circulante</u>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	31,090,578	30,880,218	Pasivos Difendos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,383,000	3,240,622	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(31,784,549)	(30,427,804)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	38,117,339	32,760,778
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	31,880,667	31,880,667
			Aportaciones	31,880,667	31,880,667
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0

Handwritten signature and initials in blue ink.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	(61,466,086)	(54,730,394)
			Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(1,093,223)	(871,716)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(60,497,058)	(53,982,873)
			Revalúos	124,195	124,195
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total de Activos No Circulantes	2,895,029	3,693,036	Total Hacienda Pública / Patrimonio	(29,885,219)	(22,849,527)
Total de Activo	8,532,120	9,911,251	Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	8,532,120	9,911,251

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

J.-U.-D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE
ESTADOS FINANCIEROS

C.-P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESÉNDIZ BURRUTY