

**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Del 01 al 31 de Marzo 2026

(Cifras en Pesos)

A) Notas de Gestión Administrativa

1. Autorización e Historia

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, inicia sus operaciones formalmente el 1º de junio de 2010. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional, la nueva Ley del Instituto se da a conocer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de junio de 2019, última reforma 21 de abril de 2023.

Las competencias, así como las atribuciones del Instituto se encuentran establecidas en el artículo 14 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, que indica lo siguiente:

"Artículo 14.- En materia de verificación administrativa el Instituto y las Alcaldías tienen las siguientes competencias:

A. El Instituto tendrá las atribuciones siguientes:

I. Practicar visitas de verificación administrativa en materias de:

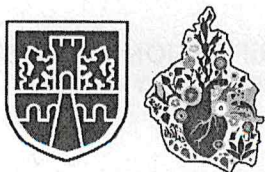
- a) Preservación del medio ambiente y protección ecológica;
- b) Mobiliario Urbano;
- c) Desarrollo Urbano;
- d) Turismo;
- e) Transporte público, mercantil y privado de pasajero y de carga;
- f) Las demás que establezcan las disposiciones legales que regulen el funcionamiento de las Dependencias del Gobierno de la Ciudad de México.

II. Ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como resolver los recursos administrativos que se promuevan.

Cuando se trate de actos emitidos por el Gobierno de la Ciudad de México, también podrá solicitar la custodia del folio real del predio de manera fundada y motivada, al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, cuando se trate de un procedimiento administrativo de verificación relacionado con desarrollo urbano u ordenamiento territorial, para evitar la inscripción de actos que impidan la ejecución de la resolución del fondo del asunto.

III. Emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora;





**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

IV. Velar, en la esfera de su competencia, por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás disposiciones jurídicas vinculadas con las materias a que se refiere la fracción.

V. El Instituto no podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materias que constitucionalmente sean de competencia exclusiva de las Alcaldías. No obstante, ello, cuando ocurra un desastre natural que ponga en riesgo la vida y seguridad de los habitantes, la persona titular de la Jefatura de Gobierno podrá, en coordinación con las Alcaldías, ordenar visitas en cualquiera de las materias que se establecen en el apartado B, fracción I del presente artículo."

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2026 al mes de marzo, el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, recibió ingresos por Aportaciones de la Ciudad de México con Fuente de Financiamiento de Recursos Fiscales por un importe de \$ 58,450,223

El gasto se orientó a cubrir el pago por los conceptos de los Capítulos 1000, 2000 y 3000.

3. Organización y Objeto Social

a) En la Ley del INVEACDMX, queda estipulado que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional.

El INVEACDMX cuenta con un Órgano de Gobierno integrado por ciudadanos con un alto reconocimiento y solvencia moral, de conformidad al artículo 16 de la Ley del INVEACDMX.

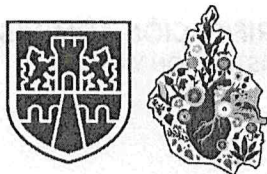
b) La principal actividad que realiza el INVEACDMX, es la verificación administrativa de calidad conforme lo establece la Ley, bajo un ambiente de respeto, honestidad y colaboración con el Gobierno de la Ciudad de México y las 16 Alcaldías, a fin de ordenar y ejecutar medidas de seguridad e imponer sanciones que permiten salvaguardar la integridad de la población y generar certidumbre jurídica en los inversionistas, así como fomentar e impulsar la competitividad, el crecimiento económico y el desarrollo sustentable a favor de los habitantes de la Ciudad de México.

Para llevar a cabo las visitas de verificación, el personal especializado en funciones de Verificación, cuenta con las herramientas necesarias para realizar sus actividades.

c) El ejercicio Fiscal es del periodo del 1° de enero 2026 al 31 de diciembre 2026

d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es una persona moral sin fines de lucro.





**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

e) Las contribuciones a las que se encuentra sujeto el Instituto de Verificación Administrativa se mantienen vigentes y no se han establecido nuevas cargas impositivas durante este ejercicio, siendo estas: ISR Retenciones por Salarios, ISR Retenciones por Asimilados a Salarios, ISR Retenciones por Servicios Profesionales, ISR Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Cuotas IMSS e INFONAVIT, con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el Instituto se encuentra exento de conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

f) Estructura Organizacional Básica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México está conformado por 529 plazas autorizadas las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

Plaza	No.
Dirección General	13
Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales	48
Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación	67
Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa	250
Dirección Ejecutiva de Verificación al Transporte	102
Dirección de Administración y Finanzas	42
Órgano Interno de Control	7
Total de Plazas Autorizadas	529

g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con fideicomisos.

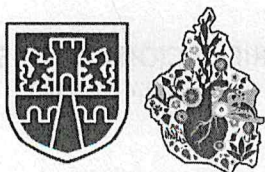
4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Los Estados Financieros han sido preparados por este Instituto, de conformidad con el marco conceptual de Contabilidad Gubernamental donde se establecen las normas contables y lineamientos para la generación de la información financiera que se aplica a este Organismo Descentralizado, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México presenta su información financiera con base en lo aplicable a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, así como a lo dispuesto por el Consejo

Nacional de Armonización Contable, aplicando de manera consistente los criterios de su normatividad en el ámbito de su competencia.





**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

c) Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental:

- 1) Sustancia Económica.
- 2) Entes Públicos.
- 3) Existencia Permanente.
- 4) Revelación Suficiente.
- 5) Importancia Relativa.
- 6) Registro e Integración Presupuestaria.
- 7) Consolidación de la Información Financiera.
- 8) Devengo Contable.
- 9) Valuación.
- 10) Dualidad Económica.
- 11) Consistencia.

d) Normatividad supletoria:

Este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se rige en estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así mismo a falta de disposición expresa en dicha ley, se utiliza de forma supletoria la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, como se indica en el artículo 5° LGCG.

e) No Aplica.

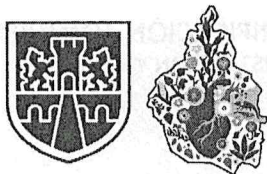
5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Los estados financieros adjuntos, se presentan a valor histórico, ya que no se reconocen los efectos de la inflación en las cuentas de Almacén, Bienes Muebles e Intangibles, tal como se establece en la Normatividad Contable de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, en su apartado VI.1 "Norma para el reconocimiento de los efectos de la inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal" lo cual se hizo de conocimiento la "No aplicación" por parte de este Instituto a la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, antes Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública mediante el oficio INVEADF/CADT/1531/2016 de fecha 14 de Julio de 2016, dándose por enterada dicha Dirección General a través del oficio SFCDMX/SE/DGCNCP/2998/2016 de fecha 26 de Julio de 2016.

b). El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con operaciones en el extranjero.

c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.





**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

- d) El método de valuación empleado en el almacén fue costos promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".
- e) El estudio actuarial fue realizado y registrado con base en lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", de acuerdo al método de costeo denominado Crédito Unitario Proyectado.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, tiene registrada la provisión correspondiente a la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados".
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con reserva.
- h) No Aplica.
- i) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, no realizo reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos e operaciones.
- j) No Aplica.

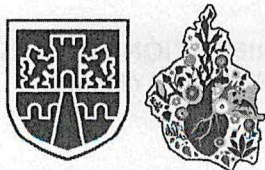
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Todas las operaciones llevadas a cabo por el Instituto se realizan en moneda nacional, situación por la cual no existe riesgo cambiario.

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México determina la depreciación y amortización con base en el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las tasas de depreciación utilizadas en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipo de cómputo y tecnología, así como equipos de generación eléctrica es del 10%, para el caso de las cámaras fotográficas y de video, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%, por último, para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%, para la amortización la tasa aplicada del 5%, para software, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.
- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación, amortización o en el valor de los activos ocasionado por deterioro.





**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

- c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realizó gastos capitalizados financieros como de investigación y desarrollo.
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.
- e) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con bienes construidos.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene bienes en garantía con algún tercero.
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realiza desmantelamiento de activos.
- h) No Aplica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con:

- a) Inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No Aplica

9. Reporte de la Recaudación

No Aplica

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No Aplica

11. Calificaciones otorgadas

No Aplica

12. Proceso de Mejora

No Aplica

13. Información por Segmentos

No Aplica

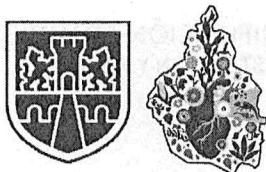
14. Eventos Posteriores al Cierre

No Aplica

15. Partes Relacionadas

No Aplica





16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información contable se firma por las personas responsables del área, bajo la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

B) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

1. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con aportaciones otorgadas por el Gobierno de la Ciudad de México, con Fuente de Financiamiento del Fondo Fiscales.

CONCEPTO	APORTACIONES	
	2026	2025
Aportaciones Gobierno de la Ciudad de México	58,450,223	40,109,852
TOTAL	58,450,223	40,109,852

CONCEPTO	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
	2026	2025
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	19,318
TOTAL	0	19,318

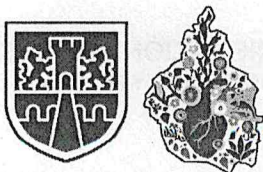
Gastos y Otras Pérdidas:

1. Los gastos que realiza el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se integran por Servicios Personales, Materiales y Suministros, y los Servicios Generales.

CONCEPTO	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	
	2026	2025
SERVICIOS PERSONALES		
Sueldos base al personal permanente	8,741,254	8,530,924
Honorarios Asimilables a Salarios	0	0
Prima de Vacaciones	254,236	66,087
Gratificación de Fin de Año	863,422	1,932
Prima Quincenal por años de servicio	1,739,091	0
Aportaciones a Instituciones de Seguridad	8,042,206	4,665,042
Aportaciones a Fondos de Vivienda	2,762,754	1,306,540
Aportaciones al Sistema de Fondos para el Retiro	1,105,103	522,615



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

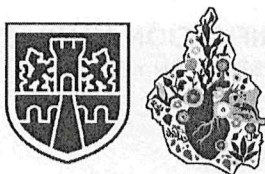


**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Primas por Seguro de Vida del Personal	0	0
Liquidación por indemnizaciones y por sueldos y salarios caídos	0	0
Asignaciones para requerimientos	26,824,319	26,475,140
Otras prestaciones sociales y económicas	0	0
Liquidación por conclusión del encargo	1,270,102	0
Asignación por pago de antigüedad	0	0
SUBTOTAL	51,602,487	41,568,280
MATERIALES Y SUMINISTROS		
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	141,248	167,840
Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	2,297	89,475
Productos alimenticios y bebidas para personas	0	90,713
Material de limpieza	77,725	75,655
Material Impresión e Información digital	0	0
Materiales eléctrico y electrónico	0	0
Materiales complementarios	0	0
Vidrio y productos de vidrio	0	0
Madera y productos de madera	0	0
Materiales, accesorios y suministros médicos.	0	452
Combustibles, lubricantes y aditivos	276,985	86,220
Vestuario y uniformes	0	0
Prendas de seguridad y protección	0	0
Herramientas menores	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios	0	0
SUBTOTAL	498,255	510,355
SERVICIOS GENERALES		
Servicio de Energía Eléctrica	108,040	114,037
Telefonía tradicional	0	0
Servicios Postales y Telegráfico	0	0
Servicios de Accesos de internet	0	0
Servicios integrales y otros servicios	0	0
Servicios Agua Potable	0	0
Arrendamiento de Edificios	3,248,000	3,096,700

[Handwritten signatures and initials in blue and brown ink]





**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Arrendamiento de Equipo de Transporte	0	0
Arrendamiento de Maquinaria, Otros	0	0
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditoría y Relacionados.	0	0
Servicios de Capacitación	0	0
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado.	0	0
Servicios de Impresión	176,968	0
Servicios de Vigilancia	546,902	385,535
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información.	0	0
Servicio de Protección y Seguridad	0	0
Servicios de Impresión en Medios Masivos	67,166	16,002
Servicios Profesionales, Científicos	0	0
Servicios Financieros y Bancarios	5,262	376
Seguro de bienes patrimoniales	186,215	0
Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
Servicios de limpieza y manejo de desechos.	159,638	0
Servicios de jardinería y fumigación.	0	0
Reparación, mantenimiento y conservación de equipo de transporte destinado a servidores públicos y servicios administrativos.	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	0	0
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta.	0	0
Otros servicios de traslado y hospedaje.	0	0
Impuestos y derechos	0	828
Impuestos Sobre Nómina	2,072,560	932,440
Otros impuestos derivados de una relación laboral	0	0
Sentencias y resoluciones por autoridad competente	0	0
Otros gastos por responsabilidades	0	0
SUBTOTAL	6,570,751	4,545,918
TOTAL	58,671,493	46,624,552

[Handwritten signatures and initials in blue and brown ink]





**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran por:

OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
CONCEPTO	2026	2025
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	333,235	322,127
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
TOTAL	333,235	322,127

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

1. El recurso con el que cuenta el Instituto de Verificación Administrativa es depositado en las cuentas bancarias, las cuales tienen como finalidad cubrir las necesidades para la operación:

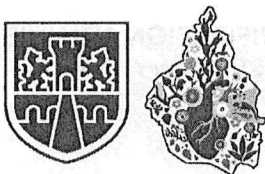
EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2026	2025
BBVA cuenta 00188845190 (Proveedores e Impuestos)	3,385,627	3,300,904
BBVA cuenta 00175482666 (Nómina y terminación laboral)	41,792	233,816
BBVA cuenta 00179231005 (Laudos)	0	0
TOTAL	3,427,419	3,534,720

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

2. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene contribuciones pendientes de cobro.
3. Los derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios correspondientes al ejercicio 2026 y 2025, son las siguientes:

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZA 2026				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	231,124	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lag	78,744	0	0	0
Incidencia IMSS e INFONAVIT	13,992	0	0	0
Gastos a comprobar	64,357	0	0	0
Adriana Feregrino	1,160	0	0	0
TOTAL	389,377	0	0	0





**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	-6,192,425
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lan	0	0	0	78,744
Gasto a comprobar	0	0	0	60,218
Incidencias IMSS E INFONAVIT	0	0	0	13,991
TOTAL	0	0	0	-5,808,348

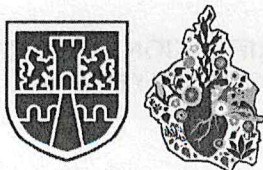
Inventarios

4. El Instituto no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes

5. Este Instituto cuenta con un Almacén de Materiales para consumo interno, el método de valuación empleado es Costo Promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".

CONCEPTO	ALMACENES	
	2026	2025
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	87,535	521,115
Materiales, útiles y equipos menores de Tecnologías de la Información	322,164	328,982
Material de Limpieza	236,695	209,544
Material eléctrico y electrónico.	0	0
Materiales complementarios.	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	-9,225	0
Prendas de Seguridad y Protección	0	0
Materiales Accesorios y Suministros	27,596	27,596
Herramientas menores.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios.	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
TOTAL	664,765	1,087,236



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Inversiones Financieras

6. El Instituto de Verificación Administrativa no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.
7. El Instituto de Verificación Administrativa no tiene Participaciones, Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo, Títulos y Valores a Largo Plazo.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Muebles

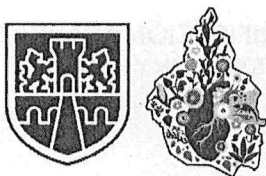
8. Los Bienes Muebles, así como los Bienes inmuebles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

BIENES MUEBLE			
CONCEPTO	2026	2025	
Muebles de Oficina y Estantería	8,311,782	8,311,781	
Equipo de Cómputo y Tecnología	16,625,449	16,625,449	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	132,640	132,641	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	125,180	125,180	
Cámaras Fotográficas y de Video	1,615,443	1,615,443	
Equipo e instrumentos médicos y de laboratorio	217,059	0	
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	1,545,022	1,545,022	
Otros Equipos de Transporte	261,354	261,354	
Otros Equipos	497,819	497,819	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	527,523	527,523	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	930,557	930,557	
Equipos de No-Break	182,555	182,555	
SUBTOTAL	30,972,383	30,755,324	
REVALUACIÓN			
Muebles de Oficina y Estantería	107,346	107,346	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	2,826	2,826	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	456	456	
Cámaras Fotográficas y de Video	3,724	3,724	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, etc.	7,850	7,850	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	103	103	
Equipos de Generación Eléctrica	1,890	1,890	
SUBTOTAL	124,195	124,195	
TOTAL	31,096,578	30,879,519	

Bienes Inmuebles

Este Instituto no cuenta con Bienes Inmuebles.





**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

9. Bienes Intangibles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

CONCEPTO	ACTIVOS INTANGIBLES	
	2026	2025
Software	2,916,982	2,916,982
Licencias	466,018	323,640
TOTAL	3,383,000	3,240,622

Depreciación y Amortización

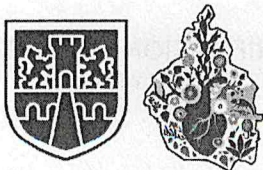
Para la determinación de la depreciación y amortización se emplea el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, los porcentajes utilizados en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipos de generación eléctrica la tasa de depreciación aplicada es del 10%.

Para el caso de las cámaras fotográficas y de video, equipo de cómputo y tecnología, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%. Para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%. Para la amortización de software la tasa aplicada es el 5%, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

El cual se conforma de la siguiente manera:

CONCEPTO	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN			
	DEL PERIODO		ACUMULADA	
	2026	2025	2026	2025
Muebles de Oficina y Estantería	1,944	1,881	(8,444,730)	(8,436,846)
Equipo de Cómputo y Tecnología	143,958	139,159	(16,121,050)	(15,537,220)
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	160	155	(133,491)	(132,842)
Equipos y Aparatos Audiovisuales	518	500	(123,528)	(121,429)
Cámaras Fotográficas y de Video	71,182	68,809	(1,473,721)	(1,185,038)
Otros Mobiliarios y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	0	0	(1,545,022)	(1,545,022)
Otros Equipos de Transporte	2,096	2,026	(275,420)	(266,920)
Otros Equipos	29,616	28,629	(439,318)	(319,210)
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	468	453	(529,969)	(528,069)
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	0	0	(930,557)	(930,557)
Equipos no Break	0	0	(182,555)	(182,555)
Amortización de licencias	0	0	0	0
Amortización	83,293	80,517	(2,144,281)	(1,806,482)
TOTAL	333,235	322,129	(32,343,642)	(30,992,190)





GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Estimaciones y Deterioros

10 El Instituto no realizó estimaciones correspondientes a cuentas incobrables, inventarios, deterioro, etc., ya que no fue necesario, con base en la operación del mismo.

Otros Activos

11. El Instituto no cuenta con otros activos circulantes.

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

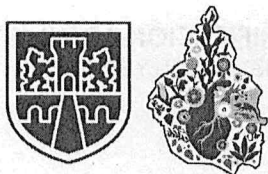
1. Las cuentas por pagar a corto plazo correspondientes al ejercicio 2026 y 2025, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2026				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	106,540	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	456,033	0	0	0
RCV	(44,123)	0	0	0
INFONAVIT	1,118,408	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	163,278	0	0	0
Retenciones	2,047,952	0	0	0
Otras cuentas por pagar	1,647,398	0	0	0
TOTAL	5,547,815	0	0	0

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	106,540	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	319,528	0	0	0
RCV	(44,123)	0	0	0
INFONAVIT	574,004	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	24,631	0	0	0
Retenciones	2,025,803	0	0	0
Otras cuentas por pagar	897,508	0	0	0
TOTAL	3,956,220	0	0	0

M
X
B





Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

- El Instituto no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo.

Pasivos Diferidos

- El Instituto no cuenta con pasivos diferidos y otros.

Provisiones

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con una provisión de pasivo laboral de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3

PROVISIONES A CORTO PLAZO		
INTEGRACIÓN	2026	2025
Provisión pasivo laboral	33,186,002	33,186,002
TOTAL	33,186,002	33,186,002

Otros Pasivos

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con otros pasivos.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- Los saldos del Patrimonio Contribuido correspondientes al ejercicio 2026 y 2025 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
INTEGRACIÓN	2026	2025
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Cambio en la hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Aportaciones	31,880,867	31,880,867
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0

- Los saldos del Patrimonio Generado correspondientes al ejercicio 2026 y 2025 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
INTEGRACIÓN	2026	2025
Hacienda pública / patrimonio generado		
Variación de la hacienda pública / patrimonio generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(554,505)	(6,817,509)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(61,975,282)	(60,489,023)
Revaluos	124,195	124,195
Hacienda pública / patrimonio generado	0	0
TOTAL	(62,405,592)	(67,182,337)



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

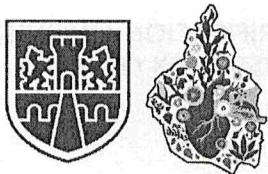
1. Se presenta el análisis de las cifras del periodo 2026 y periodo 2025 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2026	2025
Efectivo	0	0
Bancos-Tesorería	3,427,419	3,534,720
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total	3,427,419	3,534,720

2. Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS		
CONCEPTO	2026	2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	359,437	272,942
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Bienes Intangibles	48,676	142,378
Total	408,113	415,320





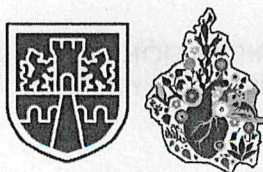
**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	2026	2025
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(554,505)	(6,817,509)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación	249,942	241,611
Amortización	83,293	80,517
Incremento en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento por transferencia en almacén	0	0
Partidas Extraordinarias	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	(221,270)	(6,495,381)

V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MEXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de enero al 31 de Marzo de 2026	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2026
1. Total de Ingresos Presupuestarios	58,450,223
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	58,450,223



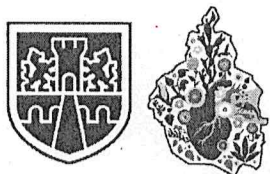
**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de enero al 31 de Marzo de 2026	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2026
1. Total de Egresos Presupuestarios	58,450,223
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros (Consumos)	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	333,235
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	58,783,458

C) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contable y Presupuestarias
Contables:





**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

El Instituto no cuenta con cuentas de orden que reportar.

Presupuestarias:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS		
CONCEPTO	2026	2025
Ley de Ingresos Estimada	317,857,834	308,889,728
Ley de Ingresos por Ejecutar	259,407,711	272,413,019
Modificaciones a la Ley de Ingresos	0	0
Ley de Ingresos Devengada	(100)	(6,192,425)
Ley de Ingresos Recaudada	58,450,223	42,669,134

CUENTA DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS		
CONCEPTO	2026	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	317,857,834	308,889,728
Presupuesto de Egresos por Ejercer	227,816,853	240,617,156
Modificación al Presupuesto aprobado	0	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	31,590,759	22,222,676
Presupuesto de Egresos Devengado	0	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	3,127,715	2,514,878
Presupuesto de Egresos Pagado	55,322,507	43,535,018

**J.U.D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE
ESTADOS FINANCIEROS**

C.P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESENDIZ DURRUTY

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del 01 al 28 de Febrero 2026
(Cifras en Pesos)
A) Notas de Gestión Administrativa

1. Autorización e Historia

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, inicia sus operaciones formalmente el 1º de junio de 2010. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional, la nueva Ley del Instituto se da a conocer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de junio de 2019, última reforma 21 de abril de 2023.

Las competencias, así como las atribuciones del Instituto se encuentran establecidas en el artículo 14 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, que indica lo siguiente:

"Artículo 14.- En materia de verificación administrativa el Instituto y las Alcaldías tienen las siguientes competencias:

A. El Instituto tendrá las atribuciones siguientes:

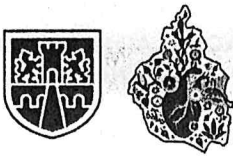
I. Practicar visitas de verificación administrativa en materias de:

- a) Preservación del medio ambiente y protección ecológica;
- b) Mobiliario Urbano;
- c) Desarrollo Urbano;
- d) Turismo;
- e) Transporte público, mercantil y privado de pasajero y de carga;
- f) Las demás que establezcan las disposiciones legales que regulen el funcionamiento de las Dependencias del Gobierno de la Ciudad de México.

II. Ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como resolver los recursos administrativos que se promuevan.

Quando se trate de actos emitidos por el Gobierno de la Ciudad de México, también podrá solicitar la custodia del folio real del predio de manera fundada y motivada, al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, cuando se trate de un procedimiento administrativo de verificación relacionado con desarrollo urbano u ordenamiento territorial, para evitar la inscripción de actos que impidan la ejecución de la resolución del fondo del asunto.





CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

- III. Emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora;
- IV. Velar, en la esfera de su competencia, por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás disposiciones jurídicas vinculadas con las materias a que se refiere la fracción.
- V. El Instituto no podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materias que constitucionalmente sean de competencia exclusiva de las Alcaldías. No obstante, ello, cuando ocurra un desastre natural que ponga en riesgo la vida y seguridad de los habitantes, la persona titular de la Jefatura de Gobierno podrá, en coordinación con las Alcaldías, ordenar visitas en cualquiera de las materias que se establecen en el apartado B, fracción I del presente artículo."

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2026 al mes de febrero, el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, recibió ingresos por Aportaciones de la Ciudad de México con Fuente de Financiamiento de Recursos Fiscales por un importe de \$ 37,520,410
El gasto se orientó a cubrir el pago por los conceptos de los Capítulos 1000, 2000 y 3000.

3. Organización y Objeto Social

a) En la Ley del INVEACDMX, queda estipulado que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional.

El INVEACDMX cuenta con un Órgano de Gobierno integrado por ciudadanos con un alto reconocimiento y solvencia moral, de conformidad al artículo 16 de la Ley del INVEACDMX.

b) La principal actividad que realiza el INVEACDMX, es la verificación administrativa de calidad conforme lo establece la Ley, bajo un ambiente de respeto, honestidad y colaboración con el Gobierno de la Ciudad de México y las 16 Alcaldías, a fin de ordenar y ejecutar medidas de seguridad e imponer sanciones que permiten salvaguardar la integridad de la población y generar certidumbre jurídica en los inversionistas, así como fomentar e impulsar la competitividad, el crecimiento económico y el desarrollo sustentable a favor de los habitantes de la Ciudad de México.

Para llevar a cabo las visitas de verificación, el personal especializado en funciones de Verificación, cuenta con las herramientas necesarias para realizar sus actividades.

c) El ejercicio Fiscal es del periodo del 1° de enero 2026 al 31 de diciembre 2026





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es una persona moral sin fines de lucro.

e) Las contribuciones a las que se encuentra sujeto el Instituto de Verificación Administrativa se mantienen vigentes y no se han establecido nuevas cargas impositivas durante este ejercicio, siendo estas: ISR Retenciones por Salarios, ISR Retenciones por Asimilados a Salarios, ISR Retenciones por Servicios Profesionales, ISR Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Cuotas IMSS e INFONAVIT, con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el Instituto se encuentra exento de conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

f) Estructura Organizacional Básica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México está conformado por 529 plazas autorizadas las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

Plaza	No.
Dirección General	13
Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales	48
Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación	67
Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa	250
Dirección Ejecutiva de Verificación al Transporte	102
Dirección de Administración y Finanzas	42
Órgano Interno de Control	7
Total de Plazas Autorizadas	529

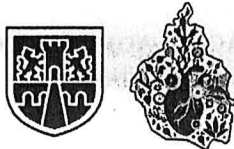
g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Los Estados Financieros han sido preparados por este Instituto, de conformidad con el marco conceptual de Contabilidad Gubernamental donde se establecen las normas contables y lineamientos para la generación de la información financiera que se aplica a este Organismo Descentralizado, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

[Handwritten signatures and initials]





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México presenta su información financiera con base en lo aplicable a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, así como a lo dispuesto por el Consejo

Nacional de Armonización Contable, aplicando de manera consistente los criterios de su normatividad en el ámbito de su competencia.

c) Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental:

- 1) Sustancia Económica.
- 2) Entes Públicos.
- 3) Existencia Permanente.
- 4) Revelación Suficiente.
- 5) Importancia Relativa.
- 6) Registro e Integración Presupuestaria.
- 7) Consolidación de la Información Financiera.
- 8) Devengo Contable.
- 9) Valuación.
- 10) Dualidad Económica.
- 11) Consistencia.

d) Normatividad supletoria:

Este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se rige en estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así mismo a falta de disposición expresa en dicha ley, se utiliza de forma supletoria la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, como se indica en el artículo 5° LGCG.

e) No Aplica.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Los estados financieros adjuntos, se presentan a valor histórico, ya que no se reconocen los efectos de la inflación en las cuentas de Almacén, Bienes Muebles e Intangibles, tal como se establece en la Normatividad Contable de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, en su apartado VI.1 "Norma para el reconocimiento de los efectos de la inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal" lo cual se hizo de conocimiento la "No aplicación" por parte de este Instituto a la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, antes Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública mediante el oficio INVEADF/CADT/1531/2016 de fecha 14 de Julio de 2016, dándose por enterada dicha Dirección General a través del oficio SFCDMX/SE/DGCNCP/2998/2016 de fecha 26 de Julio de 2016.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con operaciones en el extranjero.
- c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.
- d) El método de valuación empleado en el almacén fue costos promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".
- e) El estudio actuarial fue realizado y registrado con base en lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", de acuerdo al método de costeo denominado Crédito Unitario Proyectado.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, tiene registrada la provisión correspondiente a la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados".
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con reserva.
- h) No Aplica.
- i) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, no realizo reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos e operaciones.
- j) No Aplica.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Todas las operaciones llevadas a cabo por el Instituto se realizan en moneda nacional, situación por la cual no existe riesgo cambiario.

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México determina la depreciación y amortización con base en el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las tasas de depreciación utilizadas en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipo de cómputo y tecnología, así como equipos de generación eléctrica es del 10%, para el caso de las cámaras fotográficas y de video, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%, por último, para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%, para la amortización la tasa aplicada del 5%, para software, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación, amortización o en el valor de los activos ocasionado por deterioro.

c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realizó gastos capitalizados financieros como de investigación y desarrollo.

d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.

e) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con bienes construidos.

f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene bienes en garantía con algún tercero.

g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realiza desmantelamiento de activos.

h) No Aplica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con:

- a) Inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No Aplica

9. Reporte de la Recaudación

No Aplica





CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No Aplica

11. Calificaciones otorgadas

No Aplica

12. Proceso de Mejora

No Aplica

13. Información por Segmentos

No Aplica

14. Eventos Posteriores al Cierre

No Aplica

15. Partes Relacionadas

No Aplica

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información contable se firma por las personas responsables del área, bajo la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

B) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con aportaciones otorgadas por el Gobierno de la Ciudad de México, con Fuente de Financiamiento del Fondo Fiscales.

CONCEPTO	APORTACIONES	
	2026	2025
Aportaciones Gobierno de la Ciudad de México	37,520,410	27,101,095
TOTAL	37,520,410	27,101,095

CONCEPTO	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
	2026	2025
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	19,318
TOTAL	0	19,318

[Handwritten signature and initials]





CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Gastos y Otras Pérdidas:

- Los gastos que realiza el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se integran por Servicios Personales, Materiales y Suministros, y los Servicios Generales.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
CONCEPTO	2026	2025
SERVICIOS PERSONALES		
Sueldos base al personal permanente	5,829,149	5,650,075
Honorarios Asimilables a Salarios	0,00	0
Prima de Vacaciones	214,371	61,978
Gratificación de Fin de Año	755,650	-1,349
Prima Quincenal por años de servicio	1,550,832	0
Aportaciones a Instituciones de Seguridad	4,676,553	1,580,675
Aportaciones a Fondos de Vivienda	1,421,509	0
Aportaciones al Sistema de Fondos para el Retiro	568,604	0
Primas por Seguro de Vida del Personal	0,00	0
Liquidación por indemnizaciones y por sueldos y salarios caídos	0,00	0
Asignaciones para requerimientos	17,902,532	17,523,922
Otras prestaciones sociales y económicas	0	0
Liquidación por conclusión del encargo	1,141,528	0
Asignación por pago de antigüedad	0	0
SUBTOTAL	34,060,728	24,815,301
MATERIALES Y SUMINISTROS		
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	85,092	101,129
Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	0	6,191
Material de limpieza	409	7,826
Material Impresión e Información digital	0	0
Materiales eléctrico y electrónico	0	0
Materiales complementarios	0	0
Vidrio y productos de vidrio	0	0
Madera y productos de madera	0	0
Materiales, accesorios y suministros médicos.	0	453
Combustibles, lubricantes y aditivos	145,944	0
Vestuario y uniformes	0	0
Prendas de seguridad y protección	0	0
Herramientas menores	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios	0	0
SUBTOTAL	268,085	220,917





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVICIOS GENERALES		
Servicio de Energía Eléctrica	108,040	114,037
Telefonía Tradicional	0	0
Servicios Postales y Telegráficos	0	0
Servicios de Accesos de Internet	0	0
Servicios Integrales y Otros Servicios	0	0
Servicio Agua Potable	0	0
Arrendamiento de Edificios	1,624,000	1,548,350
Arrendamiento de Equipo de Transporte	0	0
Arrendamiento de Maquinaria, Otros	0	0
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditoría y Relacionados.	0	0
Servicios de Capacitación	0	0
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado.	0	0
Servicios de Impresión	0	0
Servicios de Vigilancia	0	128,512
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información.	0	0
Servicio de Protección y Seguridad	0	0
Servicios de Impresión en Medios Masivos	0	7,965
Servicios Profesionales, Científicos	0	0
Servicios Financieros y Bancarios	0	376
Seguro de bienes patrimoniales	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
Servicios de limpieza y manejo de desechos.	0	0
Servicios de jardinería y fumigación.	0	0
Reparación, mantenimiento y conservación de equipo de transporte destinado a servidores públicos y servicios administrativos.	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	0	0
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta.	0	0
Otros servicios de traslado y hospedaje.	0	0
Impuestos y derechos	0	0
Impuestos Sobre Nómina	1,581,697	467,369
Otros impuestos derivados de una relación laboral	0	0
Sentencias y resoluciones por autoridad competente	0	0
Otros gastos por responsabilidades	0	0
SUBTOTAL	3,313,737	2,266,609
TOTAL	37,642,550	27,302,827

[Handwritten signatures and initials]





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran por:

OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
CONCEPTO	2026	2025
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	218,454	218,454
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
TOTAL	218,454	218,454

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

1. El recurso con el que cuenta el Instituto de Verificación Administra es depositado en las cuentas bancarias, las cuales tienen como finalidad cubrir las necesidades para la operación:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2026	2025
BBVA cuenta 00188845190 (Proveedores e Impuestos)	4,824,260	3,943,759
BBVA cuenta 00175482666 (Nómina y terminación laboral)	41,791	277,770
BBVA cuenta 00179231005 (Laudos)	0	0
TOTAL	4,866,051	4,221,529

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

2. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene contribuciones pendientes de cobro.
3. Los derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios correspondientes al ejercicio 2026 y 2025, son las siguientes:

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZA 2026				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	231,124	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lag	78,744	0	0	0
Misael Juárez Cuautla	13,992	0	0	0
Gastos a comprobar	98,125	0	0	0
Adriana Feregrino	148	0	0	0
TOTAL	422,133	0	0	0





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lan	0	0	0	78,744
Gasto a comprobar	0	0	0	49,598
Incidencias IMSS E INFONAVIT	0	0	0	13,991
TOTAL	0	0	0	373,457

Inventarios

4. El Instituto no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes

5. Este Instituto cuenta con un Almacén de Materiales para consumo interno, el método de valuación empleado es Costo Promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".

CONCEPTO	ALMACENES	
	2026	2025
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	237,267	587,826
Materiales, útiles y equipos menores de Tecnologías de la Información	343,531	359,759
Material de Limpieza	277,372	241,455
Material eléctrico y electrónico.	0	0
Materiales complementarios.	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	-1,665	2,829
Prendas de Seguridad y Protección	0	0
Materiales Accesorios y Suministros	27,596	27,596
Herramientas menores.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios.	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
TOTAL	884,101	1,219,464

[Handwritten signatures and initials]

Inversiones Financieras

6. El Instituto de Verificación Administrativa no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

7. El Instituto de Verificación Administrativa no tiene Participaciones, Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo, Títulos y Valores a Largo Plazo.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Muebles

8. Los Bienes Muebles, así como los Bienes inmuebles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

BIENES MUEBLE			
CONCEPTO	2026	2025	
Muebles de Oficina y Estantería	8,311,782	8,311,781	
Equipo de Cómputo y Tecnología	16,625,449	16,625,449	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	132,640	132,641	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	125,180	125,180	
Cámaras Fotográficas y de Video	1,615,443	1,615,443	
Equipo e instrumentos médicos y de laboratorio	217,059	0	
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	1,545,022	1,545,022	
Otros Equipos de Transporte	261,354	261,354	
Otros Equipos	497,819	497,819	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	527,523	527,523	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	930,557	930,557	
Equipos de No-Break	182,555	182,555	
SUBTOTAL	30,972,383	30,755,324	
REVALUACIÓN			
Muebles de Oficina y Estantería	107,346	107,346	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	2,826	2,826	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	456	456	
Cámaras Fotográficas y de Video	3,724	3,724	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, etc.	7,850	7,850	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	103	103	
Equipos de Generación Eléctrica	1,890	1,890	
SUBTOTAL	124,195	124,195	
TOTAL	31,096,578	30,879,519	

Bienes Inmuebles

Este Instituto no cuenta con Bienes Inmuebles.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

9. Bienes Intangibles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

ACTIVOS INTANGIBLES			
CONCEPTO	2026	2025	
Software	2,916,982	2,916,982	
Licencias	466,018	323,640	
TOTAL	3,383,000	3,240,622	

Depreciación y Amortización

Para la determinación de la depreciación y amortización se emplea el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, los porcentajes utilizados en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipos de generación eléctrica la tasa de depreciación aplicada es del 10%.

Para el caso de las cámaras fotográficas y de vídeo, equipo de cómputo y tecnología, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%. Para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%. Para la amortización de software la tasa aplicada es el 5%, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

El cual se conforma de la siguiente manera:

DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN				
CONCEPTO	DEL PERIODO		ACUMULADA	
	2026	2025	2026	2025
Muebles de Oficina y Estantería	1,274	1,276	(8,444,060)	(8,436,241)
Equipo de Cómputo y Tecnología	94,373	94,373	(16,071,464)	(15,492,433)
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	105	105	(133,436)	(132,792)
Equipos y Aparatos Audiovisuales	339	339	(123,350)	(121,268)
Cámaras Fotográficas y de Vídeo	46,664	46,664	(1,449,202)	(1,162,892)
Otros Mobiliarios y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	0	0	(1,545,022)	(1,545,022)
Otros Equipos de Transporte	1,374	1,374	(274,698)	(266,267)
Otros Equipos	19,415	19,415	(429,117)	(309,996)
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	307	307	(529,808)	(527,924)
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	0	0	(930,557)	(930,557)
Equipos no Break	0	0	(182,555)	(182,555)
Amortización de licencias	0	0	0	0
Amortización	54,603	54,603	(2,115,592)	(1,780,569)
TOTAL	218,454	218,456	(32,228,861)	(30,888,516)





CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Estimaciones y Deterioros

- 10 El Instituto no realizó estimaciones correspondientes a cuentas incobrables, inventarios, deterioro, etc., ya que no fue necesario, con base en la operación del mismo.

Otros Activos

11. El Instituto no cuenta con otros activos circulantes.

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

1. Las cuentas por pagar a corto plazo correspondientes al ejercicio 2026 y 2025, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2026				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	106,540	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	456,033	0	0	0
RCV	(44,123)	0	0	0
INFONAVIT	1,118,408	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	163,278	0	0	0
Retenciones	2,047,952	0	0	0
Otras cuentas por pagar	1,647,398	0	0	0
TOTAL	5,547,815	0	0	0

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	112,290	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	465,476	0	0	0
RCV	0	0	0	0
INFONAVIT	1,291,092	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	104,559	0	0	0
Retenciones	1,921,339	0	0	0
Otras cuentas por pagar	805,850	0	0	0
TOTAL	4,752,935	0	0	0

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. El Instituto no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Pasivos Diferidos

3. El Instituto no cuenta con pasivos diferidos y otros.

Provisiones

4. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con una provisión de pasivo laboral de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3

PROVISIONES A CORTO PLAZO		
INTEGRACIÓN	2026	2025
Provisión pasivo laboral	33,186,002	33,186,002
TOTAL	33,186,002	33,186,002

Otros Pasivos

5. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con otros pasivos.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

1. Los saldos del Patrimonio Contribuido correspondientes al ejercicio 2026 y 2025 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA // PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
INTEGRACIÓN	2026	2025
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Cambio en la hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Aportaciones	31,880,867	31,880,867
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0

2. Los saldos del Patrimonio Generado correspondientes al ejercicio 2026 y 2025 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
INTEGRACIÓN	2026	2025
Hacienda pública / patrimonio generado		
Variación de la hacienda pública / patrimonio generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(340,594)	(400,868)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(61,975,283)	(60,497,059)
Revaluos	124,195	124,195
Hacienda pública / patrimonio generado	0	0
TOTAL	(62,191,682)	(60,773,732)

[Handwritten signatures and marks]





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

1. Se presenta el análisis de las cifras del periodo 2026 y periodo 2025 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.

CONCEPTO	EFECTIVO Y EQUIVALENTES	
	2026	2025
Efectivo	0	0
Bancos-Tesorería	4,866,051	4,221,529
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total	4,866,051	4,221,529

2. Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

CONCEPTO	ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS	
	2026	2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	359,437	272,942
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Bienes Intangibles	48,676	142,378
Total	408,113	415,320

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	2026	2025
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(340,594)	(400,868)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación	163,851	163,851
Amortización	54,603	54,604
Incremento en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento por transferencia en almacén	0	0
Partidas Extraordinarias	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-122,140	-182,413

V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MEXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de enero al 28 de Febrero de 2026	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2026
1. Total de Ingresos Presupuestarios	37,520,410
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	97,520,410

[Handwritten signatures and initials]

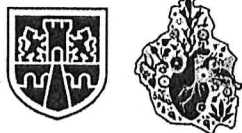




CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de enero al 28 de febrero de 2026	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2026
1. Total de Egresos Presupuestarios	37,520,410
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros (Consumos)	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	218,454
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	3,970,495





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

C) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contable y Presupuestarias
Contables:

El Instituto no cuenta con cuentas de orden que reportar.

Presupuestarias:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS		
CONCEPTO	2026	2025
Ley de Ingresos Estimada	317,857,834	308,889,728
Ley de Ingresos por Ejecutar	280,337,424	285,421,776
Modificaciones a la Ley de Ingresos	0	0
Ley de Ingresos Devengada	0	0
Ley de Ingresos Recaudada	37,520,410	23,467,952

CUENTA DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS		
CONCEPTO	2026	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	317,857,834	308,889,728
Presupuesto de Egresos por Ejercer	255,640,581	262,312,244
Modificación al Presupuesto aprobado	0	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	24,696,843	19,728,770
Presupuesto de Egresos Devengado	0	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	4,561,008	3,197,754
Presupuesto de Egresos Pagado	32,959,402	23,650,960

J.U.D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE
ESTADOS FINANCIEROS

C.P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

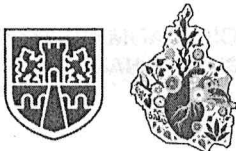
LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESÉNDIZ DURRUTY

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del 01 al 31 de Enero 2026
(Cifras en Pesos)

A) Notas de Gestión Administrativa

1. Autorización e Historia

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, inicia sus operaciones formalmente el 1º de junio de 2010. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional, la nueva Ley del Instituto se da a conocer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de junio de 2019, última reforma 21 de abril de 2023.

Las competencias, así como las atribuciones del Instituto se encuentran establecidas en el artículo 14 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, que indica lo siguiente:

“Artículo 14.- En materia de verificación administrativa el Instituto y las Alcaldías tienen las siguientes competencias:

A. El Instituto tendrá las atribuciones siguientes:

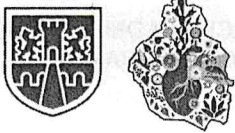
I. Practicar visitas de verificación administrativa en materias de:

- a) Preservación del medio ambiente y protección ecológica;
- b) Mobiliario Urbano;
- c) Desarrollo Urbano;
- d) Turismo;
- e) Transporte público, mercantil y privado de pasajero y de carga;
- f) Las demás que establezcan las disposiciones legales que regulen el funcionamiento de las Dependencias del Gobierno de la Ciudad de México.

II. Ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como resolver los recursos administrativos que se promuevan.

Quando se trate de actos emitidos por el Gobierno de la Ciudad de México, también podrá solicitar la custodia del folio real del predio de manera fundada y motivada, al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, cuando se trate de un procedimiento administrativo de verificación relacionado con desarrollo urbano u ordenamiento territorial, para evitar la inscripción de actos que impidan la ejecución de la resolución del fondo del asunto.





CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

- III. Emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora;
- IV. Velar, en la esfera de su competencia, por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás disposiciones jurídicas vinculadas con las materias a que se refiere la fracción.
- V. El Instituto no podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materias que constitucionalmente sean de competencia exclusiva de las Alcaldías. No obstante, ello, cuando ocurra un desastre natural que ponga en riesgo la vida y seguridad de los habitantes, la persona titular de la Jefatura de Gobierno podrá, en coordinación con las Alcaldías, ordenar visitas en cualquiera de las materias que se establecen en el apartado B, fracción I del presente artículo."

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2026 al mes de enero, el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, recibió ingresos por Aportaciones de la Ciudad de México con Fuente de Financiamiento de Recursos Fiscales por un importe de \$ **19,926,462**

El gasto se orientó a cubrir el pago por los conceptos de los Capítulos 1000, 2000 y 3000.

3. Organización y Objeto Social

a) En la Ley del INVEACDMX, queda estipulado que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional.

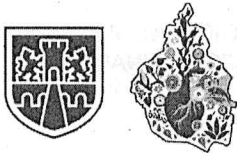
El INVEACDMX cuenta con un Órgano de Gobierno integrado por ciudadanos con un alto reconocimiento y solvencia moral, de conformidad al artículo 16 de la Ley del INVEACDMX.

b) La principal actividad que realiza el INVEACDMX, es la verificación administrativa de calidad conforme lo establece la Ley, bajo un ambiente de respeto, honestidad y colaboración con el Gobierno de la Ciudad de México y las 16 Alcaldías, a fin de ordenar y ejecutar medidas de seguridad e imponer sanciones que permiten salvaguardar la integridad de la población y generar certidumbre jurídica en los inversionistas, así como fomentar e impulsar la competitividad, el crecimiento económico y el desarrollo sustentable a favor de los habitantes de la Ciudad de México.

Para llevar a cabo las visitas de verificación, el personal especializado en funciones de Verificación, cuenta con las herramientas necesarias para realizar sus actividades.

c) El ejercicio Fiscal es del periodo del 1° de enero 2026 al 31 de diciembre 2026





CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es una persona moral sin fines de lucro.

e) Las contribuciones a las que se encuentra sujeto el Instituto de Verificación Administrativa se mantienen vigentes y no se han establecido nuevas cargas impositivas durante este ejercicio, siendo estas: ISR Retenciones por Salarios, ISR Retenciones por Asimilados a Salarios, ISR Retenciones por Servicios Profesionales, ISR Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Cuotas IMSS e INFONAVIT, con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el Instituto se encuentra exento de conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

f) Estructura Organizacional Básica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México está conformado por 529 plazas autorizadas las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

Plaza	No.
Dirección General	13
Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales	48
Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación	67
Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa	250
Dirección Ejecutiva de Verificación al Transporte	102
Dirección de Administración y Finanzas	42
Órgano Interno de Control	7
Total de Plazas Autorizadas	529

g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Los Estados Financieros han sido preparados por este Instituto, de conformidad con el marco conceptual de Contabilidad Gubernamental donde se establecen las normas contables y lineamientos para la generación de la información financiera que se aplica a este Organismo Descentralizado, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México presenta su información financiera con base en lo aplicable a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, así como a lo dispuesto por el Consejo

Nacional de Armonización Contable, aplicando de manera consistente los criterios de su normatividad en el ámbito de su competencia.

c) Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental:

- 1) Sustancia Económica.
- 2) Entes Públicos.
- 3) Existencia Permanente.
- 4) Revelación Suficiente.
- 5) Importancia Relativa.
- 6) Registro e Integración Presupuestaria.
- 7) Consolidación de la Información Financiera.
- 8) Devengo Contable.
- 9) Valuación.
- 10) Dualidad Económica.
- 11) Consistencia.

d) Normatividad supletoria:

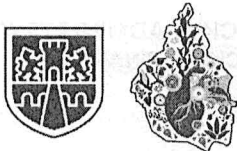
Este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se rige en estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así mismo a falta de disposición expresa en dicha ley, se utiliza de forma supletoria la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, como se indica en el artículo 5° LGCG.

e) No Aplica.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Los estados financieros adjuntos, se presentan a valor histórico, ya que no se reconocen los efectos de la inflación en las cuentas de Almacén, Bienes Muebles e Intangibles, tal como se establece en la Normatividad Contable de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, en su apartado VI.1 "Norma para el reconocimiento de los efectos de la inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal" lo cual se hizo de conocimiento la "No aplicación" por parte de este Instituto a la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, antes Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública mediante el oficio INVEADF/CADT/1531/2016 de fecha 14 de Julio de 2016, dándose por enterada dicha Dirección General a través del oficio SFCDMX/SE/DGCNCP/2998/2016 de fecha 26 de Julio de 2016.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

- b). El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con operaciones en el extranjero.
- c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.
- d) El método de valuación empleado en el almacén fue costos promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".
- e) El estudio actuarial fue realizado y registrado con base en lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", de acuerdo al método de costeo denominado Crédito Unitario Proyectado.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, tiene registrada la provisión correspondiente a la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados".
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con reserva.
- h) No Aplica.
- i) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, no realizo reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos e operaciones.
- j) No Aplica.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

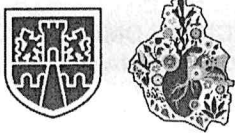
Todas las operaciones llevadas a cabo por el Instituto se realizan en moneda nacional, situación por la cual no existe riesgo cambiario.

7. Reporte Análítico del Activo

- a) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México determina la depreciación y amortización con base en el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las tasas de depreciación utilizadas en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos



Handwritten signatures and marks in blue and brown ink on the right margin.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipo de cómputo y tecnología, así como equipos de generación eléctrica es del 10%, para el caso de las cámaras fotográficas y de video, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%, por último, para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%, para la amortización la tasa aplicada del 5%, para software, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación, amortización o en el valor de los activos ocasionado por deterioro.

c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realizó gastos capitalizados financieros como de investigación y desarrollo.

d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.

e) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con bienes construidos.

f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene bienes en garantía con algún tercero.

g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realiza desmantelamiento de activos.

h) No Aplica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con:

- a) Inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

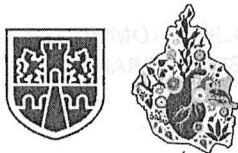
8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No Aplica

9. Reporte de la Recaudación

No Aplica





CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No Aplica

11. Calificaciones otorgadas

No Aplica

12. Proceso de Mejora

No Aplica

13. Información por Segmentos

No Aplica

14. Eventos Posteriores al Cierre

No Aplica

15. Partes Relacionadas

No Aplica

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información contable se firma por las personas responsables del área, bajo la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

B) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

1. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con aportaciones otorgadas por el Gobierno de la Ciudad de México, con Fuente de Financiamiento del Fondo Fiscales.

APORTACIONES			
CONCEPTO	2026	2025	
Aportaciones Gobierno de la Ciudad de México	19,926,462	11,654,699	
TOTAL	19,926,462	11,654,699	

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS			
CONCEPTO	2026	2025	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	19,318	
TOTAL	0	19,318	





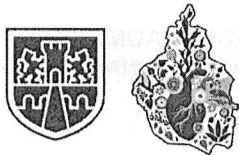
CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Gastos y Otras Pérdidas:

- Los gastos que realiza el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se integran por Servicios Personales, Materiales y Suministros, y los Servicios Generales.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
CONCEPTO	2026	2025
SERVICIOS PERSONALES		
Sueldos base al personal permanente	2,815,924,00	2,828,280
Honorarios Asimilables a Salarios	0,00	0
Prima de Vacaciones	126.241,00	0
Gratificación de Fin de Año	447.252,00	0
Prima Quincenal por años de servicio	869.327,00	0
Aportaciones a Instituciones de Seguridad	3.229.203,00	0
Aportaciones a Fondos de Vivienda	1.421.509,00	0
Aportaciones al Sistema de Fondos para el Retiro	568.604,00	0
Primas por Seguro de Vida del Personal	0,00	0
Liquidación por indemnizaciones y por sueldos y salarios caídos	0,00	0
Asignaciones para requerimientos	8.661.772	8,763,631
Otras prestaciones sociales y económicas	0	0
Liquidación por conclusión del encargo	710.924	0
Asignación por pago de antigüedad	0	0
SUBTOTAL	18.850.756	11,591,911
MATERIALES Y SUMINISTROS		
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	3.794	27,282
Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	0	6,191
Material de limpieza	409	7,826
Material Impresión e Información digital	0	0
Materiales eléctrico y electrónico	0	0
Materiales complementarios	0	0
Vidrio y productos de vidrio	0	0
Madera y productos de madera	0	0
Materiales, accesorios y suministros médicos.	0	0
Combustibles, lubricantes y aditivos	0	0
Vestuario y uniformes	0	0
Prendas de seguridad y protección	0	0
Herramientas menores	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios	0	0
SUBTOTAL	4.203	41,299





CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVICIOS GENERALES		
Servicio de Energía Eléctrica	0	54,324
Telefonía Tradicional	0	0
Servicios Postales y Telegráficos	0	0
Servicios de Accesos de Internet	0	0
Servicios Integrales y Otros Servicios	0	0
Servicio Agua Potable	0	0
Arrendamiento de Edificios	0	0
Arrendamiento de Equipo de Transporte	0	0
Arrendamiento de Maquinaria, Otros	0	0
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditoría y Relacionados.	0	0
Servicios de Capacitación	0	0
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado.	0	0
Servicios de Impresión	0	0
Servicios de Vigilancia	0	0
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información.	0	0
Servicio de Protección y Seguridad	0	0
Servicios de Impresión en Medios Masivos	0	0
Servicios Profesionales, Científicos	0	0
Servicios Financieros y Bancarios	0	0
Seguro de bienes patrimoniales	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
Servicios de limpieza y manejo de desechos.	0	0
Servicios de jardinería y fumigación.	0	0
Reparación, mantenimiento y conservación de equipo de transporte destinado a servidores públicos y servicios administrativos.	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	0	0
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta.	0	0
Otros servicios de traslado y hospedaje.	0	0
Impuestos y derechos	0	0
Impuestos Sobre Nómina	1.075.706	0
Otros impuestos derivados de una relación laboral	0	0
Sentencias y resoluciones por autoridad competente	0	0
Otros gastos por responsabilidades	0	0
SUBTOTAL	1.075.706	54,324
TOTAL	19.930.665	11,687,534

[Handwritten signatures and marks in blue and brown ink]





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran por:

OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
CONCEPTO	2026	2025
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	114,781	114,781
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
TOTAL	114,781	114,781

II) Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Efectivo y Equivalentes

- El recurso con el que cuenta el Instituto de Verificación Administra es depositado en las cuentas bancarias, las cuales tienen como finalidad cubrir las necesidades para la operación:

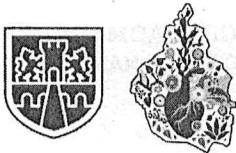
EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2026	2025
BBVA cuenta 00188845190 (Proveedores e Impuestos)	2,972,942	3,170,975
BBVA cuenta 00175482666 (Nómina y terminación laboral)	41,792	270,491
BBVA cuenta 00179231005 (Laudos)	0	0
TOTAL	3,014,734	3,441,466

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene contribuciones pendientes de cobro.
- Los derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios correspondientes al ejercicio 2026 y 2025, son las siguientes:

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZA 2026				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	231,124	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lag	78,744	0	0	0
Misael Juárez Cuautla	13,991	0	0	0
Gastos a comprobar	77,983	0	0	0
Adriana Feregrino	148	0	0	0
TOTAL	401,991	0	0	0





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lan	0	0	0	78,744
Gasto a comprobar	0	0	0	46,943
Incidencias IMSS E INFONAVIT	0	0	0	13,991
TOTAL	0	0	0	370,802

Inventarios

4. El Instituto no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes

5. Este Instituto cuenta con un Almacén de Materiales para consumo interno, el método de valuación empleado es Costo Promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".

CONCEPTO	ALMACENES	
	2026	2025
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	318,566	570,393
Materiales, útiles y equipos menores de Tecnologías de la Información	343,531	418,457
Material de Limpieza	314,011	277,374
Material eléctrico y electrónico.	0	0
Materiales complementarios.	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	-1,665	1,804
Prendas de Seguridad y Protección	0	0
Materiales Accesorios y Suministros	27,596	28,049
Herramientas menores.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios.	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
TOTAL	1,002,039	1,296,076

Handwritten signature and initials in blue and brown ink.

Inversiones Financieras

6. El Instituto de Verificación Administrativa no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

7. El Instituto de Verificación Administrativa no tiene Participaciones, Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo, Títulos y Valores a Largo Plazo.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Muebles

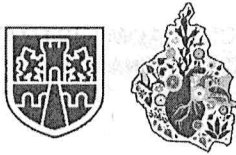
8. Los Bienes Muebles, así como los Bienes inmuebles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

BIENES MUEBLE			
CONCEPTO	2026	2025	
Muebles de Oficina y Estantería	8,311,782	8,311,781	
Equipo de Cómputo y Tecnología	16,625,449	16,625,449	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	132,640	132,641	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	125,180	125,180	
Cámaras Fotográficas y de Video	1,615,443	1,615,443	
Equipo e instrumentos médicos y de laboratorio	217,059	0	
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	1,545,022	1,545,022	
Otros Equipos de Transporte	261,354	261,354	
Otros Equipos	497,819	497,819	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	527,523	527,523	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	930,557	930,557	
Equipos de No-Break	182,555	182,555	
SUBTOTAL	30,972,383	30,755,324	
REVALUACIÓN			
Muebles de Oficina y Estantería	107,346	107,346	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	2,826	2,826	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	456	456	
Cámaras Fotográficas y de Video	3,724	3,724	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, etc.	7,850	7,850	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	103	103	
Equipos de Generación Eléctrica	1,890	1,890	
SUBTOTAL	124,195	124,195	
TOTAL	31,096,578	30,879,519	

Bienes Inmuebles

Este Instituto no cuenta con Bienes Inmuebles.





9. Bienes Intangibles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

ACTIVOS INTANGIBLES			
CONCEPTO	2026	2025	
Software	2,916,982	2,916,982	
Licencias	466,018	323,640	
TOTAL	3,383,000	3,240,622	

Depreciación y Amortización

Para la determinación de la depreciación y amortización se emplea el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, los porcentajes utilizados en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipos de generación eléctrica la tasa de depreciación aplicada es del 10%.

Para el caso de las cámaras fotográficas y de video, equipo de cómputo y tecnología, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%. Para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%. Para la amortización de software la tasa aplicada es el 5%, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

El cual se conforma de la siguiente manera:

CONCEPTO	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN			
	DEL PERIODO		ACUMULADA	
	2026	2025	2026	2025
Muebles de Oficina y Estantería	670	672	(8,443,455)	(8,434,636)
Equipo de Cómputo y Tecnología	49,586	49,586	(16,026,677)	(15,447,646)
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	55	55	(133,386)	(132,742)
Equipos y Aparatos Audiovisuales	178	178	(123,189)	(121,107)
Cámaras Fotográficas y de Video	24,518	24,518	(1,427,057)	(1,140,747)
Otros Mobiliarios y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	0	0	(1,545,022)	(1,545,022)
Otros Equipos de Transporte	722	722	(274,046)	(265,615)
Otros Equipos	10,201	10,201	(419,903)	(300,782)
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	161	161	(529,662)	(527,778)
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	0	0	(930,557)	(930,557)
Equipos no Break	0	0	(182,555)	(182,555)
Amortización de licencias	0	0	0	0
Amortización	28,690	28690	(2,089,679)	(1,754,656)
TOTAL	114,781	114,783	(32,125,188)	(30,784,843)





CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Estimaciones y Deterioros

10 El Instituto no realizó estimaciones correspondientes a cuentas incobrables, inventarios, deterioro, etc., ya que no fue necesario, con base en la operación del mismo.

Otros Activos

11. El Instituto no cuenta con otros activos circulantes.

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

1. Las cuentas por pagar a corto plazo correspondientes al ejercicio 2026 y 2025, son las siguientes:

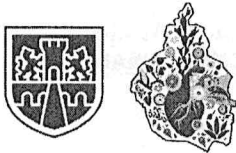
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2026				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	106,540	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	318,665	0	0	0
RCV	(44,123)	0	0	0
INFONAVIT	626,419	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	163,278	0	0	0
Retenciones	1,862,500	0	0	0
Otras cuentas por pagar	590,747	0	0	0
TOTAL	3,676,355	0	0	0

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	105,086	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	350,559	0	0	0
RCV	0	0	0	0
INFONAVIT	679,689	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	96,494	0	0	0
Retenciones	1,892,962	0	0	0
Otras cuentas por pagar	700,815	0	0	0
TOTAL	3,877,934	0	0	0

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. El Instituto no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo.





Pasivos Diferidos

- El Instituto no cuenta con pasivos diferidos y otros.

Provisiones

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con una provisión de pasivo laboral de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3

PROVISIONES A CORTO PLAZO		
INTEGRACIÓN	2026	2025
Provisión pasivo laboral	33,186,002	33,186,002
TOTAL	33,186,002	33,186,002

Otros Pasivos

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con otros pasivos.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- Los saldos del Patrimonio Contribuido correspondientes al ejercicio 2026 y 2025 son las siguientes:

HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
INTEGRACIÓN	2026	2025
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Cambio en la hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Aportaciones	31,880,867	31,880,867
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0

- Los saldos del Patrimonio Generado correspondientes al ejercicio 2026 y 2025 son las siguientes:

HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
INTEGRACIÓN	2026	2025
Hacienda pública / patrimonio generado		
Variación de la hacienda pública / patrimonio generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(118,984)	(128,298)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(61,975,281)	(60,497,059)
Revaluós	124,195	124,195
Hacienda pública / patrimonio generado	0	0
TOTAL	(61,970,070)	(60,501,162)





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

1. Se presenta el análisis de las cifras del periodo 2026 y periodo 2025 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2026	2025
Efectivo	0	0
Bancos-Tesorería	3,014,734	3,441,466
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total	3,014,734	3,441,466

2. Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS		
CONCEPTO	2026	2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Total	0	0

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZA

CIUDAD DE MÉXICO
INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	2026	2025
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(118,984)	(128,298)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación	86,091	86,091
Amortización	28,690	28,691
Incremento en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento por transferencia en almacén	0	0
Partidas Extraordinarias	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-4,203	-13,516

V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MEXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de enero al 31 de Enero de 2026	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2026
1. Total de Ingresos Presupuestarios	19,926,462
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 -3)	19,926,462

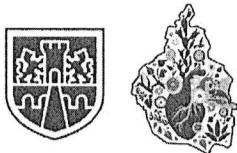




CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de enero al 31 de enero de 2026	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2026
1. Total de Egresos Presupuestarios	19,926,462
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros (Consumos)	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	114,781
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	114,781
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	20,041,243





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

C) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contable y Presupuestarias

Contables:

El Instituto no cuenta con cuentas de orden que reportar.

Presupuestarias:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos		
CONCEPTO	2026	2025
Ley de Ingresos Estimada	317,857,834	308,889,728
Ley de Ingresos por Ejecutar	297,931,372	308,868,172
Modificaciones a la Ley de Ingresos	0	0
Ley de Ingresos Devengada	0	0
Ley de Ingresos Recaudada	19,926,462	8,021,556

Cuenta de Orden Presupuestarias de Egresos		
CONCEPTO	2026	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	317,857,834	308,889,728
Presupuesto de Egresos por Ejercer	291,931,372	294,476,688
Modificación al Presupuesto aprobado	0	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	0	0
Presupuesto de Egresos Devengado	0	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	2,585,567	2,434,992
Presupuesto de Egresos Pagado	17,340,895	8,978,048

J.U.D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE
ESTADOS FINANCIEROS

C.P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESÉNDIZ DURRUTY

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

