

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 al 30 de Septiembre 2025

(Cifras en Pesos)

A) Notas de Gestión Administrativa

1. Autorización e Historia

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, inicia sus operaciones formalmente el 1° de junio de 2010. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional, la nueva Ley del Instituto se da a conocer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de junio de 2019, última reforma 21 de abril de 2023.

Las competencias, así como las atribuciones del Instituto se encuentran establecidas en el artículo 14 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, que indica lo siguiente:

"Artículo 14.- En materia de verificación administrativa el Instituto y las Alcaldías tienen las siguientes competencias:

A. El Instituto tendrá las atribuciones siguientes:

I. Practicar visitas de verificación administrativa en materias de:

a) Preservación del medio ambiente y protección ecológica;

b) Mobiliario Urbano;

c) Desarrollo Urbano;

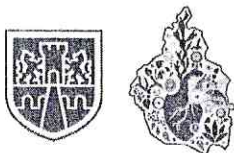
d) Turismo;

e) Transporte público, mercantil y privado de pasajero y de carga;

f) Las demás que establezcan las disposiciones legales que regulen el funcionamiento de las Dependencias del Gobierno de la Ciudad de México.

II. Ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como resolver los recursos administrativos que se promuevan.

[Firma manuscrita]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Cuando se trate de actos emitidos por el Gobierno de la Ciudad de México, también podrá solicitar la custodia del folio real del predio de manera fundada y motivada, al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, cuando se trate de un procedimiento administrativo de verificación relacionado con desarrollo urbano u ordenamiento territorial, para evitar la inscripción de actos que impidan la ejecución de la resolución del fondo del asunto.

III. Emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora;

IV. Velar, en la esfera de su competencia, por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás disposiciones jurídicas vinculadas con las materias a que se refiere la fracción.

V. El Instituto no podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materias que constitucionalmente sean de competencia exclusiva de las Alcaldías. No obstante, ello, cuando ocurra un desastre natural que ponga en riesgo la vida y seguridad de los habitantes, la persona titular de la Jefatura de Gobierno podrá, en coordinación con las Alcaldías, ordenar visitas en cualquiera de las materias que se establecen en el apartado B, fracción I del presente artículo."

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2025 al mes de septiembre, el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, recibió ingresos por Aportaciones de la Ciudad de México con Fuente de Financiamiento de Recursos Fiscales por un importe de \$ 152.437.647

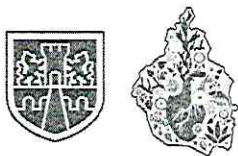
El gasto se orientó a cubrir el pago por los conceptos de los Capítulos 1000, 2000 y 3000.

3. Organización y Objeto Social

a) En la Ley del INVEACDMX, queda estipulado que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional.

El INVEACDMX cuenta con un Órgano de Gobierno integrado por ciudadanos con un alto reconocimiento y solvencia moral, de conformidad al artículo 16 de la Ley del INVEACDMX.

b) La principal actividad que realiza el INVEACDMX, es la verificación administrativa de calidad conforme lo establece la Ley, bajo un ambiente de respeto, honestidad y colaboración con el Gobierno de la Ciudad de México y las 16 Alcaldías, a fin de ordenar y ejecutar medidas de seguridad e imponer sanciones que permiten salvaguardar la integridad de la población y generar certidumbre jurídica en los inversionistas, así como fomentar e impulsar la competitividad, el crecimiento económico y el desarrollo sustentable a favor de los habitantes de la Ciudad de México.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Para llevar a cabo las visitas de verificación, el Personal Especializado en Funciones de Verificación, cuenta con las herramientas necesarias para realizar sus actividades.

c) El ejercicio Fiscal es del periodo del 1° de enero 2025 al 31 de diciembre 2025

d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es una persona moral sin fines de lucro.

e) Las contribuciones a las que se encuentra sujeto el Instituto de Verificación Administrativa se mantienen vigentes y no se han establecido nuevas cargas impositivas durante este ejercicio, siendo estas: ISR Retenciones por Salarios, ISR Retenciones por Asimilados a Salarios, ISR Retenciones por Servicios Profesionales, ISR Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Cuotas IMSS e INFONAVIT, con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el Instituto se encuentra exento de conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

f) Estructura Organizacional Básica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México está conformado por 529 plazas autorizadas las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

Plaza	No.
Dirección General	13
Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales	48
Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación	67
Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa	250
Dirección Ejecutiva de Verificación al Transporte	102
Dirección de Administración y Finanzas	42
Órgano Interno de Control	7
Total de Plazas Autorizadas	529

g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Los Estados Financieros han sido preparados por este Instituto, de conformidad con el marco conceptual de Contabilidad Gubernamental donde se establecen las normas contables y lineamientos para la generación de la información financiera que se aplica a este Organismo Descentralizado, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México presenta su información financiera con base en lo aplicable a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, así como a lo dispuesto por el Consejo Nacional de Armonización Contable, aplicando de manera consistente los criterios de su normatividad en el ámbito de su competencia.



CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

c) Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental:

- 1) Sustancia Económica.
- 2) Entes Públicos.
- 3) Existencia Permanente.
- 4) Revelación Suficiente.
- 5) Importancia Relativa.
- 6) Registro e Integración Presupuestaria.
- 7) Consolidación de la Información Financiera.
- 8) Devengo Contable.
- 9) Valuación.
- 10) Dualidad Económica.
- 11) Consistencia.

d) Normatividad supletoria:

Este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se rige en estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental; así mismo a falta de disposición expresa en dicha ley, se utiliza de forma supletoria la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, como se indica en el artículo 5° LGCG.

e) No Aplica

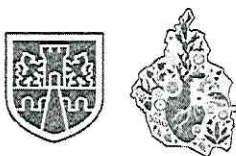
5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Los estados financieros adjuntos, se presentan a valor histórico, ya que no se reconocen los efectos de la inflación en las cuentas de Almacén, Bienes Muebles e Intangibles, tal como se establece en la Normatividad Contable de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, en su apartado VI.1 "Norma para el reconocimiento de los efectos de la inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal" lo cual se hizo de conocimiento la "No aplicación" por parte de este Instituto a la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, antes Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública mediante el oficio INVEADF/CADT/1531/2016 de fecha 14 de Julio de 2016, dándose por enterada dicha Dirección General a través del oficio SFCDMX/SE/DGONCP/2998/2016 de fecha 26 de Julio de 2016.

b). El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con operaciones en el extranjero.

c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

d) El método de valuación empleado en el almacén fue costos promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, , así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

- e) El estudio actuarial fue realizado y registrado con base en lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", de acuerdo al método de costeo denominado Crédito Unitario Proyectado.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, tiene registrada la provisión correspondiente a la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados".
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con reserva.
- h) No Aplica.
- i) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, no realiza reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos e operaciones.
- j) No Aplica.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Todas las operaciones llevadas a cabo por el Instituto se realizan en moneda nacional, situación por la cual no existe riesgo cambiario.

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México determina la depreciación y amortización con base en el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las tasas de depreciación utilizadas en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educativos, sistemas de aire acondicionado, equipo de cómputo y tecnología, así como equipos de generación eléctrica es del 10%, para el caso de las cámaras fotográficas y de video, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%, por último, para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%, para la amortización la tasa aplicada del 5%, para software, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.
- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación, amortización o en el valor de los activos ocasionado por deterioro.
- c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realizó gastos capitalizados financieros como de investigación y desarrollo.
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.
- e) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con bienes construidos.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene bienes en garantía con algún tercero.
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realiza desmantelamiento de activos.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

h) No Aplica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con:

a) Inversiones en valores.

b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.

e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No Aplica

9. Reporte de la Recaudación

No Aplica

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No Aplica

11. Calificaciones otorgadas

No Aplica

12. Proceso de Mejora

No Aplica

13. Información por Segmentos

No Aplica

14. Eventos Posteriores al Cierre

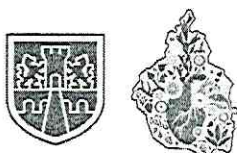
No Aplica

15. Partes Relacionadas

No Aplica

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información contable se firma por las personas responsables del área, bajo la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

B) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con aportaciones otorgadas por el Gobierno de la Ciudad de México, con Fuente de Financiamiento del Fondo Fiscales.

APORTACIONES		
CONCEPTO	2025	2024
Aportaciones Gobierno de la Ciudad de México	177,927,165	176,391,749
TOTAL	177,927,165	176,391,749

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
CONCEPTO	2025	2024
Otros Ingresos y Beneficios Varios	19,318	0
TOTAL	19,318	0

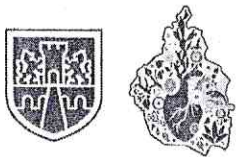
Gastos y Otras Pérdidas:

- Los gastos que realiza el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se integran por Servicios Personales, Materiales y Suministros, y los Servicios Generales.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
CONCEPTO	2025	2024
SERVICIOS PERSONALES		
Sueldos base al personal permanente	27,367,479.00	26,881,586
Honorarios Asimilables a Salarios	0.00	0
Prima de Vacaciones	1,363,681.00	1,152,859
Gratificación de Fin de Año	607,121.00	329,918
Aportaciones a Instituciones de Seguridad	19,664,095.00	19,169,827
Aportaciones a Fondos de Vivienda	5,729,416.00	5,700,845
Aportaciones al Sistema de Fondos para el Retiro	2,291,768.00	2,280,340
Primas por Seguro de Vida del Personal	2,805,611.00	3,133,048
Liquidación por indemnizaciones y por sueldos y salarios caídos	74,286.00	1,088,369
Asignaciones para requerimientos	85,258,842	83,543,691
Otras prestaciones sociales y económicas	0	0
Liquidación por conclusión del encargo	1,231,105	9,000
Asignación por pag de antigüedad	0	
SUBTOTAL	146,393,404	143,289,483

[Firma manuscrita]

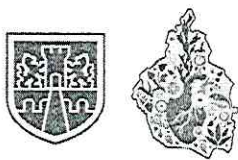




INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
CONCEPTO	2025	2024
MATERIALES Y SUMINISTROS		
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	843,975	838,513
Materiales, útiles y equipos menores de TI y comunicaciones	435,748	140,945
Productos alimenticios y bebidas para personas	494,452	321,933
Material de limpieza	336,423	339,318
Material impreso e información digital	0	0
Materiales eléctrico y electrónico	0	69,998
Materiales complementarios	0	0
Vidrio y productos de vidrio	0	0
Madera y productos de madera	0	0
Materiales, accesorios y suministros médicos.	452	8,338
Combustibles, lubricantes y aditivos	923,509	790,346
Vestuario y uniformes	0	0
Prendas de seguridad y protección	0	0
Herramientas menores	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo	0	232,888
Refacciones y accesorios menores de edificios	0	0
SUBTOTAL	3,034,559	2,742,279
SERVICIOS GENERALES		
Servicio de Energía Eléctrica	602,950	473,071
Telefonía Tradicional	466	1,244
Servicios Postales y Telegráficos	0	0
Servicios de Accesos de Internet	110,784	219,460
Servicios Integrales y Otros Servicios	98,374	98,891
Servicio de Agua Potable	270,626	0
Arrendamiento de Edificios	12,386,800	11,600.00
Arrendamiento de Equipo de Transporte	2,856,845	5,030,827
Arrendamiento de Maquinaria, Otros	789,644	4,046,280
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditoría y Relacionados.	36,436	30,914
Servicios de Capacitación	163,800	0
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado.	335,214	338,655
Servicios de Impresión	1,607,760	866,149
Servicios de Vigilancia	2,334,783	2,152,866
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información.	0	0
Servicio de Protección y Seguridad	0	0
Servicios de Impresión en Medios Masivos	50,198	40,359
Servicios Financieros y Bancarios	2,255	0
Seguro de bienes patrimoniales	500,875	481,075
Instalación, reparación y Mantenimiento	0	0
Servicios de limpieza y manejo de desechos.	1,423,193	1,365,853
Servicio de Jardinería y fumigación	103,920	112,000
Reparación, mantenimiento y conservación de equipo de transporte destinado a servidores públicos y servicios administrativos.	105,149	90,896
Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	0	0
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.	0	0



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equip	0	0
Otros servicios de traslado y hospedaje.	0	0
Impuestos y derechos	14,347	63,353
Impuestos Sobre Nómina	4,049,952	2,988,585
Otros impuestos derivados de una relación laboral	0	0
Sentencias y resoluciones por autoridad competente	0	0
Otros gastos por responsabilidades	67,315	24,385
SUBTOTAL	27,926,686	30,022,843
TOTAL	177,354,650	176,054,605

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran por:

OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
CONCEPTO	2025	2024
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	999,704	984,866
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
TOTAL	999,704	984,866

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

- El recurso con el que cuenta el Instituto de Verificación Administra es depositado en las cuentas bancarias, las cuales tienen como finalidad cubrir las necesidades para la operación:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2025	2024
BBVA cuenta 00188845190 (Proveedores e Impuestos)	3,524,289	3,427,210
BBVA cuenta 00175482666 (Nómina y terminación laboral)	59,172	432,286
BBVA cuenta 00179231005 (Laudos)	0	0
TOTAL	3,583,461	3,859,496



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene contribuciones pendientes de cobro.
- Los derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

Cuentas por Pagar a Corto Plazo 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/VE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/VE/D/114/2020 Rodríguez Lag	0	0	0	78,744
Misael Juárez Cuautla	0	0	13,992	0
Misael Juárez Cuautla (gastos a comprobar)	0	0	27,887	0
Vicente Santiago	0	0	2,390	0
TOTAL	0	0	44,269	309,868

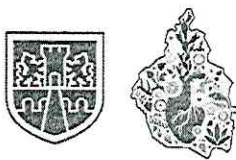
Cuentas por Pagar a Corto Plazo 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/VE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/VE/D/114/2020 Rodríguez Lan	0	0	0	78,744
Misael Juárez Cuautla	0	0	0	13,991
Misael Juárez Cuautla (gastos a comprobar)	0	0	0	25,497
Vicente Santiago Aguilar (gastos a comprobar)	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	349,357

Inventarios

- El Instituto no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes

- Este Instituto cuenta con un Almacén de Materiales para consumo interno, el método de valuación empleado es Costo Promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CONCEPTO	ALMACENES	
	2025	2024
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	721,172	941,240
Materiales, útiles y equipos menores de Tecnologías de la Información	153,676	335,810
Material de Limpieza	440,605	378,648
Material eléctrico y electrónico.	0	0
Materiales complementarios.	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	-5,895	1,353
Prendas de Seguridad y Protección	0	0
Materiales Accesorios y Suministros	27,597	28,275
Herramientas menores.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios.	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
TOTAL	1,337,155	1,685,327

Inversiones Financieras

- El Instituto de Verificación Administrativa no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.
- El Instituto de Verificación Administrativa no tiene Participaciones, Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo, Títulos y Valores a Largo Plazo.

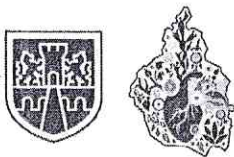
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Inmuebles

- Este Instituto no cuenta con Bienes Inmuebles.

Bienes Muebles

- Los Bienes Muebles, así como los Bienes Intangibles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

BIENES MUEBLES,			
CONCEPTO	2025	2024	
Muebles de Oficina y Estantería	8,311,782	8,311,782	
Equipo de Cómputo y Tecnología	16,625,449	16,625,449	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	132,641	132,641	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	125,180	125,180	
Cámaras Fotográficas y de Video	1,615,443	1,615,443	
Equipo e instrumentos médicos y de laboratorio	217,059	0	
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	1,545,022	1,545,022	
Otros Equipos de Transporte	261,354	262,751	
Otros Equipos	497,819	497,819	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	527,523	527,523	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	930,557	930,557	
Equipos de No-Break	182,555	182,555	
SUBTOTAL	30,972,384	30,756,722	
REVALUACIÓN			
Muebles de Oficina y Estantería	107,346	107,346	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	2,826	2,826	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	456	456	
Cámaras Fotográficas y de Video	3,724	3,724	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, etc.	7,850	7,850	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	103	103	
Equipos de Generación Eléctrica	1,889	1,890	
SUBTOTAL	124,194	124,194	
TOTAL	31,096,578	30,880,916	

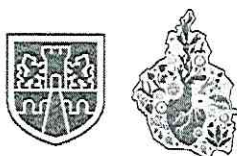
Bienes Intangibles

ACTIVOS INTANGIBLES			
CONCEPTO	2025	2024	
Software	2,916,982	2,916,982	
Licencias	466,018	323,640	
TOTAL	3,383,000	3,240,622	

Depreciación y Amortización

Para la determinación de la depreciación y amortización se emplea el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, los porcentajes utilizados en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educativos, sistemas de aire acondicionado, equipos de generación eléctrica la tasa de depreciación aplicada es del 10%.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Para el caso de las cámaras fotográficas y de video, equipo de cómputo y tecnología, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%.

Para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%.

Para la amortización de software la tasa aplicada es el 5%, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

El cual se conforma de la siguiente manera:

DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN				
CONCEPTO	DEL PERIODO		ACUMULADA	
	2025	2024	2025	2024
Muebles de Oficina y Estantería	5,832	95,585	(8,440,799)	(8,395,723)
Equipo de Cómputo y Tecnología	431,874	349,359	(15,829,935)	(15,289,403)
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	481	488	(133,167)	(132,523)
Equipos y Aparatos Audiovisuales	1,553	1,526	(122,481)	(120,399)
Cámaras Fotográficas y de Video	213,546	180,627	(1,329,775)	(1,061,481)
Otros Mobiliarios y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	0	0	(1,545,023)	(1,545,022)
Otros Equipos de Transporte	6,288	2,841	(271,181)	(264,894)
Otros Equipos	88,847	122,329	(379,428)	(268,440)
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	1,405	1,426	(529,022)	(527,138)
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	0	0	(930,557)	(930,557)
Equipos no Break	0	0	(182,555)	(182,556)
Amortización	249,878	230,686	(1,975,845)	(1,616,383)
TOTAL	999,704	984,867	(31,669,767)	(30,335,167)

Estimaciones y Deterioros

- 10 El Instituto no realizó estimaciones correspondientes a cuentas incobrables, inventarios, deterioro, etc., ya que no fue necesario, con base en la operación del mismo.

Otros Activos

11. El Instituto no cuenta con otros activos circulantes.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

1. Las cuentas por pagar a corto plazo correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	99,300	0	0	0
Honorarios Asimilados		0	0	0
IMSS	360,907	0	0	0
RCV	(44,123)	0	0	0
INFONAVIT	620,255	0	0	0
Pensión alimenticia	32,477	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	67,181	0	0	0
Retenciones	2,192,359	0	0	0
Otras cuentas por pagar	821,986	0	0	0
TOTAL	4,170,193	0	0	0

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	100,58	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	406,335	0	0	0
RCV	0	0	0	0
INFONAVIT	696,294	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	21,822	0	0	0
Proveedores	37,076	0	0	0
Retenciones	2,276,943	0	0	0
Otras cuentas por pagar	764,794	0	0	0
TOTAL	4,336,328	0	0	0

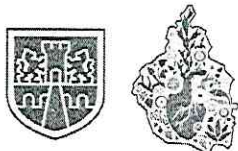
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. El Instituto no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo.

Pasivos Diferidos

3. El Instituto no cuenta con pasivos diferidos y otros.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Provisiones

4. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con una provisión de pasivo laboral de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3

PROVISIONES A CORTO PLAZO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Provisión pasivo laboral	33,186,002	27,969,057
TOTAL	33,186,002	27,969,057

Otros Pasivos

5. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con otros pasivos.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

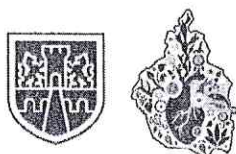
1. Los saldos del Patrimonio Contribuido correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Cambio en la hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Aportaciones	31,880,867	31,880,867
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0

2. Los saldos del Patrimonio Generado correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio generado		
Variación de la hacienda pública / patrimonio generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(779,638)	(647,722)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(60,497,058)	(53,982,873)
Revaluós	124,195	124,195
Hacienda pública / patrimonio generado	0	0
TOTAL	(61,152,501)	(54,506,400)

[Firma manuscrita]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

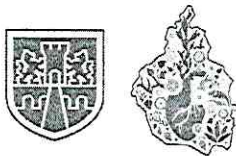
IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

1. Se presenta el análisis de las cifras del periodo 2025 y periodo 2024 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES			
CONCEPTO	2025	2024	
Efectivo	0	0	
Bancos-Tesorería	3,583,461	3,859,497	
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	
Fondos con Afectación Específica	0	0	
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	
Total	3,583,461	3,859,497	

2. Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS			
CONCEPTO	2025	2024	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	
Terrenos	0	0	
Viviendas	0	0	
Edificios no Habitacionales	0	0	
Infraestructura	0	0	
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0	
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0	
Otros Bienes Inmuebles	0	0	
Bienes Muebles	0	0	
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0	
Activos Biológicos	0	0	
Bienes Intangibles	0	0	
Total	0	0	



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).

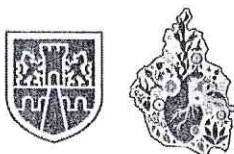
CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(779,638)	(647,722)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación	749,826	754,180
Amortización	249,878	230,687
Incremento en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento por transferencia en almacén	0	0
Partidas Extraordinarias	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	220,066	337,145

- V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025	
(Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	177,927,165
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0

Handwritten signature and initials in blue ink.





CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	999,704
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	999,704
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	178,926,869

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025	
(Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	177,927,165
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	19,318
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	19,318
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	177,946,483

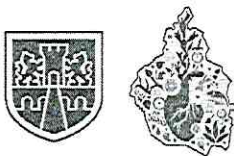
C) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contable y Presupuestarias

Contables:

El Instituto no cuenta con cuentas de orden que reportar.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Presupuestarias:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos		
Concepto	2025	2024
Ley de Ingresos Estimada	308,889,728	297,499,808
Ley de Ingresos por Ejecutar	134,595,704	121,076,573
Modificaciones a la Ley de Ingresos	0	0
Ley de Ingresos Devengada	3,000	0
Ley de Ingresos Recaudada	174,297,024	176,423,235

Cuenta de Orden Presupuestarias de Egresos		
Concepto	2025	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	308,889,728	297,499,808
Presupuesto de Egresos por Ejercer	115,502,315	103,193,267
Modificación al Presupuesto aprobado	0	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	15,497,316	17,906,387
Presupuesto de Egresos Devengado	0	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	2,709,935	16,013,863
Presupuesto de Egresos Pagado	175,180,162	160,386,291

**J.U.D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE ESTADOS
FINANCIEROS**

C.P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

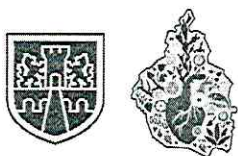
COORDINADOR DE FINANZAS

LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESÉNDIZ DURRUTY

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 al 31 de Agosto 2025

(Cifras en Pesos)

A) Notas de Gestión Administrativa

1. Autorización e Historia

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, inicia sus operaciones formalmente el 1º de junio de 2010. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional, la nueva Ley del Instituto se da a conocer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de junio de 2019, última reforma 21 de abril de 2023.

Las competencias, así como las atribuciones del Instituto se encuentran establecidas en el artículo 14 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, que indica lo siguiente:

"Artículo 14.- En materia de verificación administrativa el Instituto y las Alcaldías tienen las siguientes competencias:

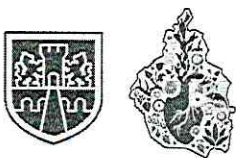
A. El Instituto tendrá las atribuciones siguientes:

I. Practicar visitas de verificación administrativa en materias de:

- a) Preservación del medio ambiente y protección ecológica;*
- b) Mobiliario Urbano;*
- c) Desarrollo Urbano;*
- d) Turismo;*
- e) Transporte público, mercantil y privado de pasajero y de carga;*
- f) Las demás que establezcan las disposiciones legales que regulen el funcionamiento de las Dependencias del Gobierno de la Ciudad de México.*

II. Ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como resolver los recursos administrativos que se promuevan.

[Firma manuscrita]



CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Cuando se trate de actos emitidos por el Gobierno de la Ciudad de México, también podrá solicitar la custodia del folio real del predio de manera fundada y motivada, al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, cuando se trate de un procedimiento administrativo de verificación relacionado con desarrollo urbano u ordenamiento territorial, para evitar la inscripción de actos que impidan la ejecución de la resolución del fondo del asunto.

III. Emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora;

IV. Velar, en la esfera de su competencia, por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás disposiciones jurídicas vinculadas con las materias a que se refiere la fracción.

V. El Instituto no podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materias que constitucionalmente sean de competencia exclusiva de las Alcaldías. No obstante, ello, cuando ocurra un desastre natural que ponga en riesgo la vida y seguridad de los habitantes, la persona titular de la Jefatura de Gobierno podrá, en coordinación con las Alcaldías, ordenar visitas en cualquiera de las materias que se establecen en el apartado B, fracción I del presente artículo."

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2025 al mes de agosto, el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, recibió ingresos por Aportaciones de la Ciudad de México con Fuente de Financiamiento de Recursos Fiscales por un importe de \$ 152.437.647

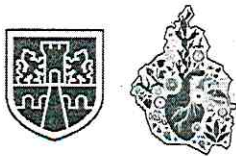
El gasto se orientó a cubrir el pago por los conceptos de los Capítulos 1000, 2000 y 3000.

3. Organización y Objeto Social

a) En la Ley del INVEACDMX, queda estipulado que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional.

El INVEACDMX cuenta con un Órgano de Gobierno integrado por ciudadanos con un alto reconocimiento y solvencia moral, de conformidad al artículo 16 de la Ley del INVEACDMX.

b) La principal actividad que realiza el INVEACDMX, es la verificación administrativa de calidad conforme lo establece la Ley, bajo un ambiente de respeto, honestidad y colaboración con el Gobierno de la Ciudad de México y las 16 Alcaldías, a fin de ordenar y ejecutar medidas de seguridad e imponer sanciones que permiten salvaguardar la integridad de la población y generar certidumbre jurídica en los inversionistas, así como fomentar e impulsar la competitividad, el crecimiento económico y el desarrollo sustentable a favor de los habitantes de la Ciudad de México.



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Para llevar a cabo las visitas de verificación, el Personal Especializado en Funciones de Verificación, cuenta con las herramientas necesarias para realizar sus actividades.

- c) El ejercicio Fiscal es del periodo del 1° de enero 2025 al 31 de diciembre 2025
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es una persona moral sin fines de lucro.
- e) Las contribuciones a las que se encuentra sujeto el Instituto de Verificación Administrativa se mantienen vigentes y no se han establecido nuevas cargas impositivas durante este ejercicio, siendo estas: ISR Retenciones por Salarios, ISR Retenciones por Asimilados a Salarios, ISR Retenciones por Servicios Profesionales, ISR Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Cuotas IMSS e INFONAVIT, con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el Instituto se encuentra exento de conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado.
- f) Estructura Organizacional Básica.

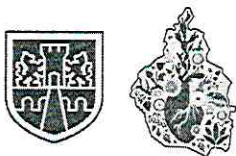
El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México está conformado por 529 plazas autorizadas las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

Plaza	No.
Dirección General	13
Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales	48
Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación	67
Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa	250
Dirección Ejecutiva de Verificación al Transporte	102
Dirección de Administración y Finanzas	42
Órgano Interno de Control	7
Total de Plazas Autorizadas	529

- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los Estados Financieros han sido preparados por este Instituto, de conformidad con el marco conceptual de Contabilidad Gubernamental donde se establecen las normas contables y lineamientos para la generación de la información financiera que se aplica a este Organismo Descentralizado, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México presenta su información financiera con base en lo aplicable a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, así como a lo dispuesto por el Consejo Nacional de Armonización Contable, aplicando de manera consistente los criterios de su normatividad en el ámbito de su competencia.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

c) Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental:

- 1) Sustancia Económica.
- 2) Entes Públicos.
- 3) Existencia Permanente.
- 4) Revelación Suficiente.
- 5) Importancia Relativa.
- 6) Registro e Integración Presupuestaria.
- 7) Consolidación de la Información Financiera.
- 8) Devengo Contable.
- 9) Valuación.
- 10) Dualidad Económica.
- 11) Consistencia.

d) Normatividad supletoria:

Este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se rige en estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así mismo a falta de disposición expresa en dicha ley, se utiliza de forma supletoria la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, como se indica en el artículo 5° LGCG.

e) No Aplica

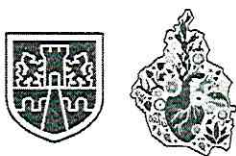
5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Los estados financieros adjuntos, se presentan a valor histórico, ya que no se reconocen los efectos de la inflación en las cuentas de Almacén, Bienes Muebles e Intangibles, tal como se establece en la Normatividad Contable de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, en su apartado VI.1 "Norma para el reconocimiento de los efectos de la inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal" lo cual se hizo de conocimiento la "No aplicación" por parte de este Instituto a la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, antes Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública mediante el oficio INVEADF/CADT/1531/2016 de fecha 14 de Julio de 2016, dándose por enterada dicha Dirección General a través del oficio SFCDMX/SE/DGCNCP/2998/2016 de fecha 26 de Julio de 2016.

b). El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con operaciones en el extranjero.

c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

d) El método de valuación empleado en el almacén fue costos promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, , así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

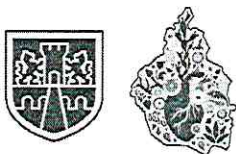
- e) El estudio actuarial fue realizado y registrado con base en lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", de acuerdo al método de costeo denominado Crédito Unitario Proyectado.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, tiene registrada la provisión correspondiente a la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados".
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con reserva.
- h) No Aplica.
- i) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, no realizo reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos e operaciones.
- j) No Aplica.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Todas las operaciones llevadas a cabo por el Instituto se realizan en moneda nacional, situación por la cual no existe riesgo cambiario.

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México determina la depreciación y amortización con base en el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las tasas de depreciación utilizadas en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educativos, sistemas de aire acondicionado, equipo de cómputo y tecnología, así como equipos de generación eléctrica es del 10%, para el caso de las cámaras fotográficas y de video, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%, por último, para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%, para la amortización la tasa aplicada del 5%, para software, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.
- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación, amortización o en el valor de los activos ocasionado por deterioro.
- c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realizó gastos capitalizados financieros como de investigación y desarrollo.
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.
- e) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con bienes construidos.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene bienes en garantía con algún tercero.
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realiza desmantelamiento de activos.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

h) No Aplica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con:

- a) Inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No Aplica

9. Reporte de la Recaudación

No Aplica

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No Aplica

11. Calificaciones otorgadas

No Aplica

12. Proceso de Mejora

No Aplica

13. Información por Segmentos

No Aplica

14. Eventos Posteriores al Cierre

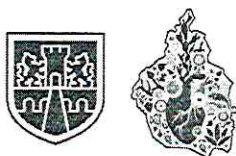
No Aplica

15. Partes Relacionadas

No Aplica

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información contable se firma por las personas responsables del área, bajo la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

B) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

1. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con aportaciones otorgadas por el Gobierno de la Ciudad de México, con Fuente de Financiamiento del Fondo Fiscales.

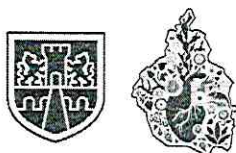
APORTACIONES		
CONCEPTO	2025	2024
Aportaciones Gobierno de la Ciudad de México	152,437,647	152,952,887
TOTAL	152,437,647	152,952,887

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
CONCEPTO	2025	2024
Otros Ingresos y Beneficios Varios	19,318	0
TOTAL	19,318	0

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Los gastos que realiza el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se integran por Servicios Personales, Materiales y Suministros, y los Servicios Generales.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
CONCEPTO	2025	2024
SERVICIOS PERSONALES		
Sueldos base al personal permanente	24,101,113	23,915,194
Honorarios Asimilables a Salarios	0	0
Prima de Vacaciones	1,228,904	1,135,656
Gratificación de Fin de Año	348,081	232,026
Aportaciones a Instituciones de Seguridad	15,958,178	16,002,510
Aportaciones a Fondos de Vivienda	4,140,952	4,263,694
Aportaciones al Sistema de Fondos para el Retiro	1,656,381	1,705,479
Primas por Seguro de Vida del Personal	2,423,312	2,789,517
Liquidación por indemnizaciones y por sueldos y salarios caídos	471,843	0
Asignaciones para requerimientos	75,093,861	74,322,880
Otras prestaciones sociales y económicas	0	0
Liquidación por conclusión del encargo	0	9,000
Asignación por pago de antigüedad	0	0
SUBTOTAL	125,422,625	124,375,956

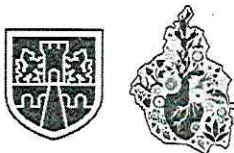


INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
CONCEPTO	2025	2024
MATERIALES Y SUMINISTROS		
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	737,738	766,655
Materiales, útiles y equipos menores de TI y comunicaciones	365,793	124,157
Productos alimenticios y bebidas para personas	339,841	313,241
Material de limpieza	284,297	305,757
Material impreso e información digital	0	0
Materiales eléctrico y electrónico	0	69,998
Materiales complementarios	0	0
Vidrio y productos de vidrio	0	0
Madera y productos de madera	0	0
Materiales, accesorios y suministros médicos.	452	8,338
Combustibles, lubricantes y aditivos	646,575	684,565
Vestuario y uniformes	0	0
Prendas de seguridad y protección	0	0
Herramientas menores	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo	0	232,888
Refacciones y accesorios menores de edificios	0	0
SUBTOTAL	2,374,697	2,505,599
SERVICIOS GENERALES		
Servicio de Energía Eléctrica	602,950	417,260
Telefonía Tradicional	466	466
Servicios Postales y Telegráficos	0	0
Servicios de Accesos de Internet	105,276	110,921
Servicios Integrales y Otros Servicios	86,087	86,530
Servicio de Agua Potable	270,626	0
Arrendamiento de Edificios	10,838,450	10,150.00
Arrendamiento de Equipo de Transporte	2,856,845	3,593,448
Arrendamiento de Maquinaria, Otros	789,644	3,844,929
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditoría y Relacionados.	31,436	30,914
Servicios de Capacitación	163,800	0
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado.	335,214	338,655
Servicios de Impresión	1,607,760	750,556
Servicios de Vigilancia	1,916,392	1,895,843
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información.	0	0
Servicio de Protección y Seguridad	0	0
Servicios de Impresión en Medios Masivos	50,198	40,359
Servicios Financieros y Bancarios	376	0
Seguro de bienes patrimoniales	280,505	415,899
Instalación, reparación y Mantenimiento	0	0
Servicios de limpieza y manejo de desechos.	1,255,459	1,178,897
Servicio de Jardinería y fumigación	85,940	96,000
Reparación, mantenimiento y conservación de equipo de transporte destinado a servidores públicos y servicios administrativos.	58,966	0
Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	0	0
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.	0	0





INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Instalación, reparación, mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta.	0	0
Otros servicios de traslado y hospedaje	0	0
Impuestos y derechos	14,347	53,885
Impuestos Sobre Nómina	3,498,955	2,618,218
Otros impuestos derivados de una relación laboral	0	0
Sentencias y resoluciones por autoridad competente	0	0
Otros gastos por responsabilidades	41,167	24,385
SUBTOTAL	24,890,859	25,647,146
TOTAL	152,688,181	152,528,701

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran por:

OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
CONCEPTO	2025	2024
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	888,626	873,788
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
TOTAL	888,626	873,788

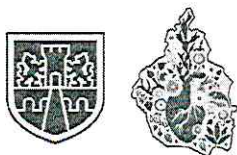
II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

- El recurso con el que cuenta el Instituto de Verificación Administra es depositado en las cuentas bancarias, las cuales tienen como finalidad cubrir las necesidades para la operación:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2025	2024
BBVA cuenta 00188845190 (Proveedores e Impuestos)	3,033,996	4,118,432
BBVA cuenta 00175482666 (Nómina y terminación laboral)	45,592	314,027
BBVA cuenta 00179231005 (Laudos)	0	0
TOTAL	3,079,588	4,432,459



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Derecho a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes y Servicios

2. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene contribuciones pendientes de cobro.
 - a. Los derechos a recibir efectivo, equivalentes y bienes o servicios correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

Cuentas por pagar a corto plazo 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lag	0	0	0	78,744
Misael Juárez Cuautla	0	0	13,992	0
Misael Juárez Cuautla (gastos a comprobar)	0	0	27,887	0
Vicente Santiago	0	0	2,390	0
TOTAL	0	0	44,269	309,868

Cuentas por pagar a corto plazo 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lan	0	0	0	78,744
IMisael Juarez Cuautla	0	0	0	13,992
Misael Juárez Cuautla (gastos a comprobar)	0	0	0	27,887
Vicente Santiago Aguilar (gastos a comprobar)	0	0	0	2,390
TOTAL	0	0	0	354,137

Inventarios

3. El Instituto no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes

4. Este Instituto cuenta con un Almacén de Materiales para consumo interno, el método de valuación empleado es Costo Promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CONCEPTO	ALMACENES	
	2025	2024
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	827,409	1,013,099
Materiales, útiles y equipos menores de Tecnologías de la Información	223,632	352,599
Material de Limpieza	492,731	412,208
Material eléctrico y electrónico.	0	0
Materiales complementarios.	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	2,160	1,968
Prendas de Seguridad y Protección	0	0
Materiales Accesorios y Suministros	27,597	28,276
Herramientas menores.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios.	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
TOTAL	1,573,529	1,808,149

Inversiones Financieras

5. El Instituto de Verificación Administrativa no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.
6. El Instituto de Verificación Administrativa no tiene Participaciones, Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo, Títulos y Valores a Largo Plazo.

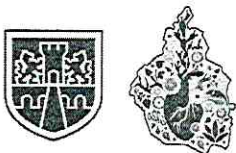
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Inmuebles

7. Este Instituto no cuenta con Bienes Inmuebles.

Bienes Muebles

Los Bienes Muebles, así como los Bienes Intangibles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

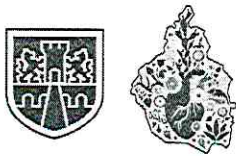
BIENES MUEBLES,		
CONCEPTO	2025	2024
Muebles de Oficina y Estantería	8,311,782	8,311,782
Equipo de Cómputo y Tecnología	16,625,449	16,625,448
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	132,641	132,641
Equipos y Aparatos Audiovisuales	125,180	125,180
Cámaras Fotográficas y de Video	1,615,443	1,615,443
Otros Mobiliarios y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	1,545,022	1,545,022
Otros Equipos de Transporte	261,354	262,751
Otros Equipos	497,819	497,819
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	527,523	527,523
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	930,557	930,557
Equipos de No-Break	182,555	182,555
SUBTOTAL	30,755,325	30,756,721
REVALUACIÓN		
Muebles de Oficina y Estantería	107,346	107,346
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	2,826	2,826
Equipos y Aparatos Audiovisuales	456	456
Cámaras Fotográficas y de Video	3,724	3,724
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, etc.	7,850	7,850
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	103	103
Equipos de Generación Eléctrica	1,889	1,891
SUBTOTAL	124,194	124,196
TOTAL	30,879,519	30,880,917

Bienes Intangibles

ACTIVOS INTANGIBLES		
CONCEPTO	2025	2024
Software	2,916,982	2,916,983
Licencias	466,018	323,640
TOTAL	3,383,000	3,240,623

Depreciación y Amortización

8. Para la determinación de la depreciación y amortización se emplea el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, los porcentajes utilizados en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educativos, sistemas de aire acondicionado, equipos de generación eléctrica la tasa de depreciación aplicada es del 10%.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Para el caso de las cámaras fotográficas y de video, equipo de cómputo y tecnología, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%.

Para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%.

Para la amortización de software la tasa aplicada es el 5%, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

El cual se conforma de la siguiente manera:

DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN				
CONCEPTO	DEL PERIODO		ACUMULADA	
	2025	2024	2025	2024
Muebles de Oficina y Estantería	5,184	94,937	(8,440,151)	(8,395,723)
Equipo de Cómputo y Tecnología	383,888	301,373	(15,781,949)	(15,241,417)
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	427	434	(133,114)	(132,470)
Equipos y Aparatos Audiovisuales	1,380	1,353	(122,130)	(120,227)
Cámaras Fotográficas y de Video	189,819	156,899	(1,306,047)	(1,037,753)
Otros Mobiliarios y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	0	0	(1,545,022)	(1,545,022)
Otros Equipos de Transporte	5,589	2,142	(270,483)	(264,894)
Otros Equipos	78,975	112,457	(369,557)	(258,568)
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	1,249	1,270	(528,866)	(526,981)
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	0	0	(930,557)	(930,557)
Equipos no Break	0	0	(182,555)	(182,556)
Amortización	222,114	202,922	(1,919,391)	(1,588,619)
TOTAL	888,625	873,787	(31,416,312)	(30,224,787)

Estimaciones y Deterioros

9. El Instituto no realizó estimaciones correspondientes a cuentas incobrables, inventarios, deterioro, etc., ya que no fue necesario, con base en la operación del mismo.

Otros Activos

10. El Instituto no cuenta con otros activos circulantes.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

1. Las cuentas por pagar a corto plazo correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	99,300	0	0	0
Honorarios Asimilados	(5,000)	0	0	0
IMSS	582,481	0	0	0
RCV	0	0	0	0
INFONAVIT	1,346,309	0	0	0
Pensión alimenticia	32,477	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	340,338	0	0	0
Retenciones	2,285,512	0	0	0
Otras cuentas por pagar	-347,288	0	0	0
TOTAL	4,353,980	0	0	0

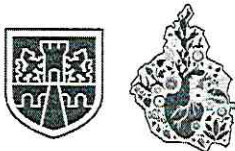
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	103,658	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	528,810	0	0	0
RCV	0	0	0	0
INFONAVIT	1,397,467	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	21,822	0	0	0
Proveedores	7,666	0	0	0
Retenciones	2,029,075	0	0	0
Otras cuentas por pagar	824,097	0	0	0
TOTAL	4,945,073	0	0	0

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. El Instituto no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo.

Pasivos Diferidos

3. El Instituto no cuenta con pasivos diferidos y otros.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Provisiones

4. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con una provisión de pasivo laboral de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3

PROVISIONES A CORTO PLAZO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Provisión pasivo laboral	33,186,002	27,969,057
TOTAL	33,186,002	27,969,057

Otros Pasivos

5. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con otros pasivos.

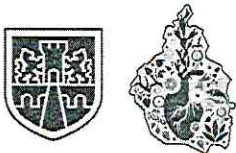
III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

1. Los saldos del Patrimonio Contribuido correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Cambio en la hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Aportaciones	31,880,867	31,880,867
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0

2. Los saldos del Patrimonio Generado correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio generado		
Variación de la hacienda pública / patrimonio generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(1,119,843)	(449,604)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(60,497,058)	(53,982,873)
Revaluos	124,195	124,195
Hacienda pública / patrimonio generado	0	0
TOTAL	(61,492,706)	(54,308,282)



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

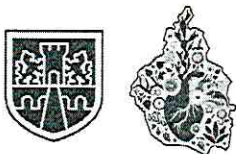
IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

1. Se presenta el análisis de las cifras del periodo 2025 y periodo 2024 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES			
CONCEPTO	2025	2024	
Efectivo	0	0	
Bancos-Tesorería	3,079,588	4,432,460	
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	
Fondos con Afectación Específica	0	0	
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	
Total	3,079,588	4,432,460	

2. Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS			
CONCEPTO	2025	2024	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	
Terrenos	0	0	
Viviendas	0	0	
Edificios no Habitacionales	0	0	
Infraestructura	0	0	
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0	
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0	
Otros Bienes Inmuebles	0	0	
Bienes Muebles	1,294,072	0	
Mobiliario y Equipo de Administración	0	(2,178,398)	
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	628,599	0	
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0	
Activos Biológicos	0	0	
Bienes Intangibles	0	(209,624)	
Total	1,922,671	(2,388,022)	



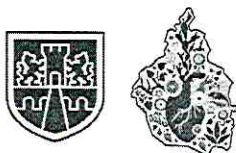
CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(1,119,843)	(449,604)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación	666,512	670,866
Amortización	222,113	202,922
Incremento en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento por transferencia en almacén	0	0
Partidas Extraordinarias	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	(231,218)	424,184

- V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de enero al 31 de Agosto de 2025	
1. Total de Egresos Presupuestarios	152,437,647
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	359,437
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
2.2 Materiales y Suministros	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	217,059
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	142,378
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	
2.15 Compra de Títulos y Valores	
2.16 Concesión de Préstamos	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	888,626
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	888,626
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	152,966,836

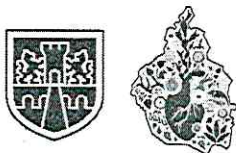
INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de enero al 31 de Agosto de 2025	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	152,437,647
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	19,318
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	19,318
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	152,456,965

C) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contable y Presupuestarias

Contables:

El Instituto no cuenta con cuentas de orden que reportar.



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Presupuestarias:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS		
CONCEPTO	2025	2024
Ley de Ingresos Estimada	308,889,728	297,499,808
Ley de Ingresos por Ejecutar	160,085,223	144,531,657
Modificaciones a la Ley de Ingresos	0	0
Ley de Ingresos Devengada	0	16,222
Ley de Ingresos Recaudada	148,804,505	152,984,373

CUENTA DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS		
CONCEPTO	2025	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	308,889,728	297,499,808
Presupuesto de Egresos por Ejercer	139,105,659	122,230,696
Modificación al Presupuesto aprobado	0	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	17,357,233	22,316,209
Presupuesto de Egresos Devengado	0	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	2,255,431	17,033,067
Presupuesto de Egresos Pagado	150,171,406	135,919,835

J.U.D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE ESTADOS
FINANCIEROS

C.P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

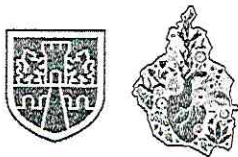
LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESÉNDIZ HIDALGO

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 al 31 de julio 2025

(Cifras en Pesos)

A) Notas de Gestión Administrativa

1. Autorización e Historia

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, inicia sus operaciones formalmente el 1º de junio de 2010. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional, la nueva Ley del Instituto se da a conocer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de junio de 2019, última reforma 21 de abril de 2023.

Las competencias, así como las atribuciones del Instituto se encuentran establecidas en el artículo 14 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, que indica lo siguiente:

"Artículo 14.- En materia de verificación administrativa el Instituto y las Alcaldías tienen las siguientes competencias:

A. El Instituto tendrá las atribuciones siguientes:

I. Practicar visitas de verificación administrativa en materias de:

a) Preservación del medio ambiente y protección ecológica;

b) Mobiliario Urbano;

c) Desarrollo Urbano;

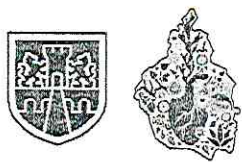
d) Turismo;

e) Transporte público, mercantil y privado de pasajero y de carga;

f) Las demás que establezcan las disposiciones legales que regulen el funcionamiento de las Dependencias del Gobierno de la Ciudad de México.

II. Ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como resolver los recursos administrativos que se promuevan.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Cuando se trate de actos emitidos por el Gobierno de la Ciudad de México, también podrá solicitar la custodia del folio real del predio de manera fundada y motivada, al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, cuando se trate de un procedimiento administrativo de verificación relacionado con desarrollo urbano u ordenamiento territorial, para evitar la inscripción de actos que impidan la ejecución de la resolución del fondo del asunto.

III. Emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora;

IV. Velar, en la esfera de su competencia, por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás disposiciones jurídicas vinculadas con las materias a que se refiere la fracción.

V. El Instituto no podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materias que constitucionalmente sean de competencia exclusiva de las Alcaldías. No obstante, ello, cuando ocurra un desastre natural que ponga en riesgo la vida y seguridad de los habitantes, la persona titular de la Jefatura de Gobierno podrá, en coordinación con las Alcaldías, ordenar visitas en cualquiera de las materias que se establecen en el apartado B, fracción I del presente artículo."

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2025 al mes de julio, el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, recibió ingresos por Aportaciones de la Ciudad de México con Fuente de Financiamiento de Recursos Fiscales por un importe de \$ 132,244,832

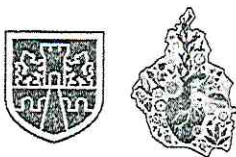
El gasto se orientó a cubrir el pago por los conceptos de los Capítulos 1000, 2000 y 3000.

3. Organización y Objeto Social

a) En la Ley del INVEACDMX, queda estipulado que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional.

El INVEACDMX cuenta con un Órgano de Gobierno integrado por ciudadanos con un alto reconocimiento y solvencia moral, de conformidad al artículo 16 de la Ley del INVEACDMX.

b) La principal actividad que realiza el INVEACDMX, es la verificación administrativa de calidad conforme lo establece la Ley, bajo un ambiente de respeto, honestidad y colaboración con el Gobierno de la Ciudad de México y las 16 Alcaldías, a fin de ordenar y ejecutar medidas de seguridad e imponer sanciones que permiten salvaguardar la integridad de la población y generar certidumbre jurídica en los inversionistas, así como fomentar e impulsar la competitividad, el crecimiento económico y el desarrollo sustentable a favor de los habitantes de la Ciudad de México.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Para llevar a cabo las visitas de verificación, el Personal Especializado en Funciones de Verificación, cuenta con las herramientas necesarias para realizar sus actividades.

- c) El ejercicio Fiscal es del periodo del 1° de enero 2025 al 31 de diciembre 2025.
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es una persona moral sin fines de lucro.
- e) Las contribuciones a las que se encuentra sujeto el Instituto de Verificación Administrativa se mantienen vigentes y no se han establecido nuevas cargas impositivas durante este ejercicio, siendo estas: ISR Retenciones por Salarios, ISR Retenciones por Asimilados a Salarios, ISR Retenciones por Servicios Profesionales, ISR Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Cuotas IMSS e INFONAVIT, con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el Instituto se encuentra exento de conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

f) Estructura Organizacional Básica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México está conformado por 529 plazas autorizadas las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

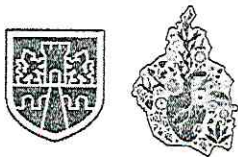
Plaza	No.
Dirección General	13
Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales	48
Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación	67
Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa	250
Dirección Ejecutiva de Verificación al Transporte	102
Dirección de Administración y Finanzas	42
Órgano Interno de Control	7
Total de Plazas Autorizadas	529

g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Los Estados Financieros han sido preparados por este Instituto, de conformidad con el marco conceptual de Contabilidad Gubernamental donde se establecen las normas contables y lineamientos para la generación de la información financiera que se aplica a este Organismo Descentralizado, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México presenta su información financiera con base en lo aplicable a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, así como a lo dispuesto por el Consejo Nacional de Armonización Contable, aplicando de manera consistente los criterios de su normatividad en el ámbito de su competencia.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

c) Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental:

- 1) Sustancia Económica.
- 2) Entes Públicos.
- 3) Existencia Permanente.
- 4) Revelación Suficiente.
- 5) Importancia Relativa.
- 6) Registro e Integración Presupuestaria.
- 7) Consolidación de la Información Financiera.
- 8) Devengo Contable.
- 9) Valuación.
- 10) Dualidad Económica.
- 11) Consistencia.

d) Normatividad supletoria:

Este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se rige en estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así mismo a falta de disposición expresa en dicha ley, se utiliza de forma supletoria la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, como se indica en el artículo 5° LGCG.

e) No Aplica

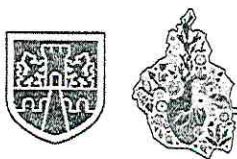
5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Los estados financieros adjuntos, se presentan a valor histórico, ya que no se reconocen los efectos de la inflación en las cuentas de Almacén, Bienes Muebles e Intangibles, tal como se establece en la Normatividad Contable de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, en su apartado VI.1 "Norma para el reconocimiento de los efectos de la inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal" lo cual se hizo de conocimiento la "No aplicación" por parte de este Instituto a la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, antes Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública mediante el oficio INVEADF/CADT/1531/2016 de fecha 14 de Julio de 2016, dándose por enterada dicha Dirección General a través del oficio SFCDMX/SE/DGCNCP/2998/2016 de fecha 26 de Julio de 2016.

b). El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con operaciones en el extranjero.

c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

d) El método de valuación empleado en el almacén fue costos promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, , así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

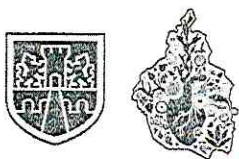
- e) El estudio actuarial fue realizado y registrado con base en lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", de acuerdo al método de costeo denominado Crédito Unitario Proyectado.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, tiene registrada la provisión correspondiente a la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados".
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con reserva.
- h) No Aplica.
- i) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, no realiza reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos e operaciones.
- j) No Aplica.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Todas las operaciones llevadas a cabo por el Instituto se realizan en moneda nacional, situación por la cual no existe riesgo cambiario.

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México determina la depreciación y amortización con base en el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las tasas de depreciación utilizadas en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipo de cómputo y tecnología, así como equipos de generación eléctrica es del 10%, para el caso de las cámaras fotográficas y de video, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%, por último, para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%, para la amortización la tasa aplicada del 5%, para software, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.
- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación, amortización o en el valor de los activos ocasionado por deterioro.
- c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realizó gastos capitalizados financieros como de investigación y desarrollo.
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.
- e) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con bienes construidos.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene bienes en garantía con algún tercero.
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realiza desmantelamiento de activos.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

h) No Aplica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con:

- a) Inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No Aplica

9. Reporte de la Recaudación

No Aplica

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No Aplica

11. Calificaciones otorgadas

No Aplica

12. Proceso de Mejora

No Aplica

13. Información por Segmentos

No Aplica

14. Eventos Posteriores al Cierre

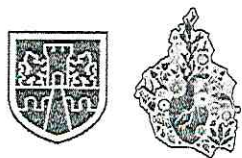
No Aplica

15. Partes Relacionadas

No Aplica

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información contable se firma por las personas responsables del área, bajo la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

B) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con aportaciones otorgadas por el Gobierno de la Ciudad de México, con Fuente de Financiamiento del Fondo Fiscales.

APORTACIONES			
CONCEPTO	2025	2024	
Aportaciones Gobierno de la Ciudad de México	132,244,832	135,719,439	
TOTAL	132,244,832	135,719,439	

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS			
CONCEPTO	2025	2024	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	19,318	0	
TOTAL	19,318	0	

Gastos y Otras Pérdidas:

- Los gastos que realiza el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se integran por Servicios Personales, Materiales y Suministros, y los Servicios Generales.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS			
CONCEPTO	2025	2024	
SERVICIOS PERSONALES			
Sueldos base al personal permanente	20,809,798.00	20,955,992	
Honorarios Asimilables a Salarios	0.00	0	
Prima de Vacaciones	1,201,774.00	1,114,337	
Gratificación de Fin de Año	276,110.00	157,416	
Aportaciones a Instituciones de Seguridad	14,280,585.00	14,344,266	
Aportaciones a Fondos de Vivienda	4,140,952.00	4,263,894	
Aportaciones al Sistema de Fondos para el Retiro	1,656,381.00	1,705,479	
Primas por Seguro de Vida del Personal	2,040,712.00	2,442,988	
Liquidación por indemnizaciones y por sueldos y salarios caídos	397,557	0	
Asignaciones para requerimientos	64,842,844	65,109,424	
Otras prestaciones sociales y económicas	0	0	
Liquidación por conclusión del encargo	0	9,000	
Asignación por pago de antigüedad	0	0	
SUBTOTAL	109,646,513	110,102,596	

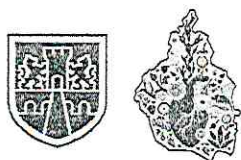


INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

MATERIALES Y SUMINISTROS		
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	679,471	705,710
Materiales, útiles y equipos menores de TI y comunicaciones	320,395	99,226
Productos alimenticios y bebidas para personas	220,076	151,348
Material de limpieza	279,112	265,137
Material impreso e información digital	0	0
Materiales eléctrico y electrónico	0	69,998
Materiales complementarios	0	0
Vidrio y productos de vidrio	0	0
Madera y productos de madera	0	0
Materiales, accesorios y suministros médicos.	452	421
Combustibles, lubricantes y aditivos	544,544	575,317
Vestuario y uniformes	0	0
Prendas de seguridad y protección	0	0
Herramientas menores	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo	0	199,979
Refacciones y accesorios menores de edificios	0	0
SUBTOTAL	2,044,051	2,067,136
SERVICIOS GENERALES		
Servicio de Energía Eléctrica	465,857	417,260
Telefonía Tradicional	466	311
Servicios Postales y Telegráficos	0	0
Servicios de Accesos de Internet	105,276	92,115
Servicios Integrales y Otros Servicios	86,087	74,168
Servicio de Agua Potable	98,993	0
Arrendamiento de Edificios	9,290,100	8,700,000
Arrendamiento de Equipo de Transporte	2,858,845	3,593,448
Arrendamiento de Maquinaria, Otros	789,844	3,844,929
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditoría y Relacionados.	31,436	30,914
Servicios de Capacitación	0	0
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado.	335,214	338,655
Servicios de Impresión	1,607,760	742,104
Servicios de Vigilancia	1,637,465	1,638,819
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información.	0	0
Servicio de Protección y Seguridad	0	0
Servicios de Impresión en Medios Masivos	50,198	40,359
Servicios Financieros y Bancarios	375	0
Seguro de bienes patrimoniales	280,505	360,807
Instalación, reparación y Mantenimiento	0	0
Servicios de limpieza y manejo de desechos.	1,072,724	1,016,778
Servicio de Jardinería	67,960	64,000
Reparación, mantenimiento y conservación de equipo de transporte destinado a servidores públicos y servicios administrativos.	58,966	0

[Handwritten signature]



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	0	0
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.	0	0
Instalación, reparación, mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta.	0	0
Otros servicios de traslado y hospedaje	0	0
Impuestos y derechos	14,347	53,865
Impuestos Sobre Nómina	2,948,732	2,251,294
Otros impuestos derivados de una relación laboral	0	1
Sentencias y resoluciones por autoridad competente	0	0
Otros gastos por responsabilidades	41,167	18,285
SUBTOTAL	21,840,117	23,278,092
TOTAL	133,530,678	135,447,824

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran por:

OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
CONCEPTO	2025	2024
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	773,845	800,234
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
TOTAL	773,845	800,234

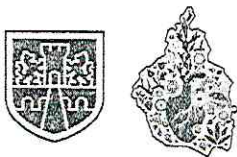
II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

- El recurso con el que cuenta el Instituto de Verificación Administra es depositado en las cuentas bancarias, las cuales tienen como finalidad cubrir las necesidades para la operación:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2025	2024
BBVA cuenta 00188845190 (Proveedores e Impuestos)	1,931,212	3,249,226
BBVA cuenta 00175482666 (Nómina y terminación laboral)	319,518	294,406
BBVA cuenta 00179231005 (Laudos)	0	0
TOTAL	2,250,730	3,543,632



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Derecho a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes y Servicios

2. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene contribuciones pendientes de cobro.
- a. Los derechos a recibir efectivo, equivalentes y bienes o servicios correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

Cuentas por pagar a corto plazo 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lag	0	0	0	78,744
Misael Juárez Cuautla	0	13,992	0	0
Misael Juárez Cuautla (gastos a comprobar)	0	30,277	0	0
Vicente Santiago	0	0	0	0
TOTAL	0	44,269	0	309,868

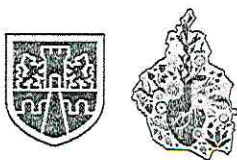
Cuentas por pagar a corto plazo 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lan	0	0	0	78,744
IMisael Juarez Cuautla	0	13,991	0	0
Jonathan Alfredo	0	0	0	0
Misael Juárez Cuautla (gastos a comprobar)	0	25,497	0	0
Vicente Santiago Aguilar (gastos a comprobar)	0	0	0	0
TOTAL	0	39,488	0	309,868

Inventarios

3. El Instituto no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes

4. Este Instituto cuenta con un Almacén de Materiales para consumo interno, el método de valuación empleado es Costo Promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CONCEPTO	ALMACENES	
	2025	2024
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	192,043	923,718
Materiales, útiles y equipos menores de Tecnologías de la Información	247,662	377,530
Material de Limpieza	65,350	452,828
Material eléctrico y electrónico.	0	0
Materiales complementarios.	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	-35,055	984
Prendas de Seguridad y Protección	0	0
Materiales Accesorios y Suministros	27,597	36,193
Herramientas menores.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios.	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
TOTAL	497,597	1,791,252

[Handwritten signature]

Inversiones Financieras

5. El Instituto de Verificación Administrativa no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.
6. El Instituto de Verificación Administrativa no tiene Participaciones, Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo, Títulos y Valores a Largo Plazo.

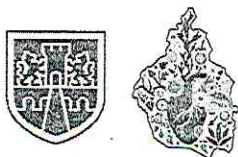
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Inmuebles

7. Este Instituto no cuenta con Bienes Inmuebles.

Bienes Muebles

Los Bienes Muebles, así como los Bienes Intangibles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

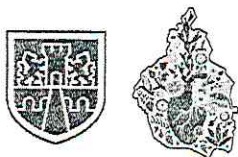
BIENES MUEBLES,		
CONCEPTO	2025	2024
Muebles de Oficina y Estantería	8,311,782	8,311,782
Equipo de Cómputo y Tecnología	16,625,449	16,625,449
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	132,641	132,641
Equipos y Aparatos Audiovisuales	125,180	125,180
Cámaras Fotográficas y de Video	1,615,443	1,615,443
Otros Mobiliarios y Equipo Educacional y Recreativo	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	1,545,022	1,545,022
Otros Equipos de Transporte	261,354	262,751
Otros Equipos	497,819	497,819
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	527,523	527,523
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	930,557	930,557
Equipos de No-Break	182,555	182,555
SUBTOTAL	30,755,325	30,756,721
REVALUACIÓN		
Muebles de Oficina y Estantería	107,346	107,346
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	2,826	2,826
Equipos y Aparatos Audiovisuales	456	456
Cámaras Fotográficas y de Video	3,724	3,724
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, etc.	7,850	7,850
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	103	103
Equipos de Generación Eléctrica	1,889	1,891
SUBTOTAL	124,194	124,196
TOTAL	30,879,519	30,880,917

Bienes Intangibles

ACTIVOS INTANGIBLES		
CONCEPTO	2025	2024
Software	2,916,982	2,916,983
Licencias	323,640	323,640
TOTAL	3,240,622	3,240,623

Depreciación y Amortización

8. Para la determinación de la depreciación y amortización se emplea el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, los porcentajes utilizados en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipos de generación eléctrica la tasa de depreciación aplicada es del 10%.



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Para el caso de las cámaras fotográficas y de video, equipo de cómputo y tecnología, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%.

Para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%.

Para la amortización de software la tasa aplicada es el 5%, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

El cual se conforma de la siguiente manera:

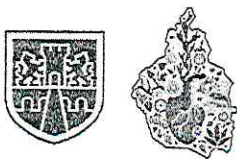
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN				
CONCEPTO	DEL PERIODO		ACUMULADA	
	2025	2024	2025	2024
Muebles de Oficina y Estantería	4,514	76,005	(8,439,481)	(8,376,792)
Equipo de Cómputo y Tecnología	334,303	282,952	(15,732,363)	(15,222,997)
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	372	379	(133,059)	(132,415)
Equipos y Aparatos Audiovisuales	1,202	1,200	(122,130)	(120,074)
Cámaras Fotográficas y de Video	165,300	147,558	(1,281,529)	(1,028,412)
Otros Mobiliarios y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	0	0	(1,545,022)	(1,545,022)
Otros Equipos de Transporte	4,867	2,142	(269,761)	(264,894)
Otros Equipos	68,774	109,070	(359,356)	(255,181)
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	1,088	1,109	(528,704)	(526,820)
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	0	0	(930,557)	(930,557)
Equipos no Break	0	0	(182,555)	(182,556)
Amortización	193,424	179,818	(1,919,391)	(1,565,515)
TOTAL	773,844	800,233	(31,443,908)	(30,036,454)

Estimaciones y Deterioros

9. El Instituto no realizó estimaciones correspondientes a cuentas incobrables, inventarios, deterioro, etc., ya que no fue necesario, con base en la operación del mismo.

Otros Activos

10. El Instituto no cuenta con otros activos circulantes.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN
Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

1. Las cuentas por pagar a corto plazo correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	92,890	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	404,138	0	0	0
RCV	0	0	0	0
INFONAVIT	640,772	0	0	0
Pensión alimenticia	29,944	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	16,373	0	0	0
Retenciones	2,250,634	0	0	0
Otras cuentas por pagar	-329,537	0	0	0
TOTAL	3,125,065	0	0	0

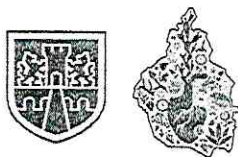
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	106,954	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	370,474	0	0	0
RCV	0	0	0	0
INFONAVIT	696,131	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	21,822	0	0	0
Proveedores	-258,002	0	0	0
Retenciones	2,002,439	0	0	0
Otras cuentas por pagar	1,219,626	0	0	0
TOTAL	4,191,922	0	0	0

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. El Instituto no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo.

Pasivos Diferidos

3. El Instituto no cuenta con pasivos diferidos y otros.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN
Provisiones

4. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con una provisión de pasivo laboral de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3

PROVISIONES A CORTO PLAZO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Provisión pasivo laboral	33,186,002	27,969,057
TOTAL	33,186,002	27,969,057

Otros Pasivos

5. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con otros pasivos.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

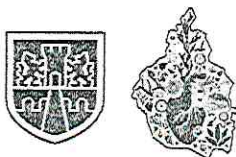
1. Los saldos del Patrimonio Contribuido correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Cambio en la hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Aportaciones	31,880,867	31,880,867
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0

[Firma manuscrita]

2. Los saldos del Patrimonio Generado correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio generado		
Variación de la hacienda pública / patrimonio generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(2,040,376)	(528,620)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(60,497,058)	(53,982,873)
Revaluós	124,195	124,195
Hacienda pública / patrimonio generado	0	0
TOTAL	(62,413,239)	(54,387,298)



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

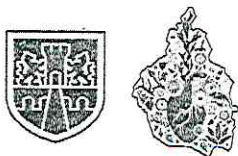
IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

1. Se presenta el análisis de las cifras del periodo 2025 y periodo 2024 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES			
CONCEPTO	2025	2024	
Efectivo	0	0	
Bancos-Tesorería	2,250,729	3,543,632	
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	
Fondos con Afectación Específica	0	0	
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	
Total	2,250,729	3,543,632	

2. Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS			
CONCEPTO	2025	2024	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			
Terrenos	0	0	
Viviendas	0	0	
Edificios no Habitacionales	0	0	
Infraestructura	0	0	
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0	
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0	
Otros Bienes Inmuebles	0	0	
Bienes Muebles	1,294,072	0	
Mobiliario y Equipo de Administración	0	(2,178,398)	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	628,599	0	
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0	
Activos Biológicos	0	0	
Bienes Intangibles	0	0	
Total	1,922,671	(2,178,398)	



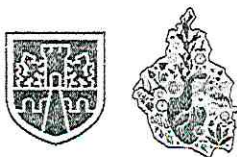
CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(2,040,376)	(528,620)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación	580,421	620,417
Amortización	193,423	179,818
Incremento en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento por transferencia en almacén	0	0
Partidas Extraordinarias	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	(1,266,532)	271,615

- V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de enero al 31 de julio de 2025	
1. Total de Egresos Presupuestarios	133,530,681
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
2.2 Materiales y Suministros	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	
2.15 Compra de Títulos y Valores	
2.16 Concesión de Préstamos	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	773,845
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	773,845
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	134,304,526

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de enero al 31 de julio de 2025	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	132,244,832
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	19,318
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	19,318
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	132,264,150

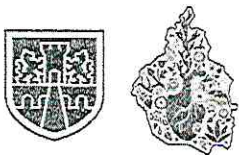
[Handwritten signature]

C) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contable y Presupuestarias

Contables:

El Instituto no cuenta con cuentas de orden que reportar.



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Presupuestarias:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos		
CONCEPTO	2025	2024
Ley de Ingresos Estimada	308,889,728	297,499,808
Ley de Ingresos por Ejecutar	180,278,037.00	161,765,105.00
Modificaciones a la Ley de Ingresos	0	0
Ley de Ingresos Devengada	0	0
Ley de Ingresos Recaudada	128,611,691.00	135,734,703.00

Cuenta de Orden Presupuestarias de Egresos		
CONCEPTO	2025	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	308,889,728	297,499,808
Presupuesto de Egresos por Ejercer	155,358,122.00	136,524,450.00
Modificación al Presupuesto aprobado	0	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	21,360,375.00	25,257,751.00
Presupuesto de Egresos Devengado	0	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	1,435,401.00	17,060,454.00
Presupuesto de Egresos Pagado	130,735,830.00	118,657,153.00

J.U.D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE ESTADOS
FINANCIEROS

C.P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESÉNDIZ HIDALGO

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.