INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del 01 al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)
A) Notas de Gestión Administrativa

1. Autorización e Historia

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, inicia sus operaciones formalmente el 1º de junio de 2010. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional, la nueva Ley del Instituto se da a conocer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de junio de 2019, última reforma 21 de abril de 2023.

Las competencias, así como las atribuciones del Instituto se encuentran establecidas en el artículo 14 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, que indica lo siguiente:

"Artículo 14.- En materia de verificación administrativa el Instituto y las Alcaldías tienen las siguientes competencias:
A. El Instituto tendrá las atribuciones siguientes:

I. Practicar visitas de verificación administrativa en materias de:
a) Preservación del medio ambiente y protección ecológica;
b) Mobiliario Urbano;
c) Desarrollo Urbano;
d) Turismo;
e) Transporte público, mercantil y privado de pasajero y de carga;
f) Las demás que establezcan las disposiciones legales que regulen el funcionamiento de las Dependencias del Gobierno de la Ciudad de México.

II. Ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como resolver los recursos administrativos que se promuevan.

Cuando se trate de actos emitidos por el Gobierno de la Ciudad de México, también podrá solicitar la custodia del folio real del predio de manera fundada y motivada, al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, cuando se trate de un procedimiento administrativo de verificación relacionado con desarrollo urbano u ordenamiento territorial, para evitar la inscripción de actos que impidan la ejecución de la resolución del fondo del asunto.

III. Emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora;

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

IV. Velar, en la esfera de su competencia, por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás disposiciones jurídicas vinculadas con las materias a que se refiere la fracción.
V. El Instituto no podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materias que constitucionalmente sean de competencia exclusiva de las Alcaldías. No obstante, ello, cuando ocurra un desastre natural que ponga en
riesgo la vida y seguridad de los habitantes, la persona titular de la Jefatura de Gobierno podrá, en coordinación con las Alcaldías, ordenar visitas en cualquiera de las materias que se establecen en el apartado B, fracción I del presente artículo."

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2026 al mes de julio, el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, recibió ingresos por Aportaciones de la Ciudad de México con Fuente de Financiamiento de Recursos Fiscales por un importe de $ 186,696,456
El gasto se orientó a cubrir el pago por los conceptos de los Capítulos 1000, 2000 y 3000.

3. Organización y Objeto Social

a) En la Ley del INVEACDMX, queda estipulado que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional.

El INVEACDMX cuenta con un Órgano de Gobierno integrado por ciudadanos con un alto reconocimiento y solvencia moral, de conformidad al artículo 16 de la Ley del INVEACDMX.

b) La principal actividad que realiza el INVEACDMX, es la verificación administrativa de calidad conforme lo establece la Ley, bajo un ambiente de respeto, honestidad y colaboración con el Gobierno de la Ciudad de México y las 16 Alcaldías, a fin de ordenar y ejecutar medidas de seguridad e imponer sanciones que permiten salvaguardar la integridad de la población y generar certidumbre jurídica en los inversionistas, así como fomentar e impulsar la competitividad, el crecimiento económico y el desarrollo sustentable a favor de los habitantes de la Ciudad de México.

Para llevar a cabo las visitas de verificación, el personal especializado en funciones de Verificación, cuenta con las herramientas necesarias para realizar sus actividades.

c) El ejercicio Fiscal es del periodo del 1° de enero 2026 al 31 de diciembre 2026
d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es una persona moral sin fines de lucro.

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

e) Las contribuciones a las que se encuentra sujeto el Instituto de Verificación Administrativa se mantienen vigentes y no se han establecido nuevas cargas impositivas durante este ejercicio, siendo estas: ISR Retenciones por Salarios, ISR Retenciones por Asimilados a Salarios, ISR Retenciones por Servicios Profesionales, ISR Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Cuotas IMSS e INFONAVIT, con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el Instituto se encuentra exento de conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

f) Estructura Organizacional Básica.
El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México está conformado por 529 plazas autorizadas las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

Plaza	No.
Dirección General	13
Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales	48
Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación	67
Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa	250
Dirección Ejecutiva de Verificación al Transporte	102
Dirección de Administración y Finanzas	42
Órgano Interno de Control	7
Total de Plazas Autorizadas	**529**

g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Los Estados Financieros han sido preparados por este Instituto, de conformidad con el marco conceptual de Contabilidad Gubernamental donde se establecen las normas contables y lineamientos para la generación de la información financiera que se aplica a este Organismo Descentralizado, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México presenta su información financiera con base en lo aplicable a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, así como a lo dispuesto por el Consejo

Nacional de Armonización Contable, aplicando de manera consistente los criterios de su normatividad en el ámbito de su competencia.

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

c) Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental:

1) Sustancia Económica.
2) Entes Públicos.
3) Existencia Permanente.
4) Revelación Suficiente.
5) Importancia Relativa.
6) Registro e Integración Presupuestaria.
7) Consolidación de la Información Financiera.
8) Devengo Contable.
9) Valuación.
10) Dualidad Económica.
11) Consistencia.

d) Normatividad supletoria:
Este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se rige en estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así mismo a falta de disposición expresa en dicha ley, se utiliza de forma supletoria la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, como se indica en el artículo 5° LGCG.

e) No Aplica.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Los estados financieros adjuntos, se presentan a valor histórico, ya que no se reconocen los efectos de la inflación en las cuentas de Almacén, Bienes Muebles e Intangibles, tal como se establece en la Normatividad Contable de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, en su apartado VI.1 "Norma para el reconocimiento de los efectos de la inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal" lo cual se hizo de conocimiento la "No aplicación" por parte de este Instituto a la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, antes Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública mediante el oficio INVEADF/CADT/1531/2016 de fecha 14 de Julio de 2016, dándose por enterada dicha Dirección General a través del oficio SFCDMX/SE/DGCNCP/2998/2016 de fecha 26 de Julio de 2016.

b). El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con operaciones en el extranjero.
c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

d) El método de valuación empleado en el almacén fue costos promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".

e) El estudio actuarial fue realizado y registrado con base en lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", de acuerdo al método de costeo denominado Crédito Unitario Proyectado.

f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, tiene registrada la provisión correspondiente a la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados".

g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con reserva.

h) No Aplica.

i) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, no realizo reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos e operaciones.

j) No Aplica.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Todas las operaciones llevadas a cabo por el Instituto se realizan en moneda nacional, situación por la cual no existe riesgo cambiario.

7. Reporte Analítico del Activo

a) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México determina la depreciación y amortización con base en el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las tasas de depreciación utilizadas en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado y así como equipos de generación eléctrica es del 10%, para el caso de las cámaras fotográficas y de video, proyectores, maquinaria y equipo de cómputo, tecnología y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%, por último, para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%, para la amortización la tasa aplicada del 5%, para software, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación, amortización o en el valor de los activos ocasionado por deterioro.
c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realizó gastos capitalizados financieros como de investigación y desarrollo.
d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.
e) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con bienes construidos.
f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene bienes en garantía con algún tercero.
g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realiza desmantelamiento de activos.
h) No Aplica.
El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con:
a) Inversiones en valores.
b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos
No Aplica
9. Reporte de la Recaudación
No Aplica
10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda
No Aplica
11. Calificaciones otorgadas
No Aplica
12. Proceso de Mejora
No Aplica
13. Información por Segmentos
No Aplica
14. Eventos Posteriores al Cierre
No Aplica
15. Partes Relacionadas
No Aplica
16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable
La información contable se firma por las personas responsables del área, bajo la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

B) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

1. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con aportaciones otorgadas por el Gobierno de la Ciudad de México, con Fuente de Financiamiento del Fondo Fiscales.

APORTACIONES		
CONCEPTO	2026	2025
Aportaciones Gobierno de la Ciudad de México	186,696,456	177,927,165
TOTAL	186,696,456	177,927,165

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
CONCEPTO	2026	2025
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	19,318
TOTAL	0	19,318

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Los gastos que realiza el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se integran por Servicios Personales, Materiales y Suministros, y los Servicios Generales.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO CONCEPTO	2026	2025
SERVICIOS PERSONALES		
Sueldos base al personal permanente	26,676,416	27,367,479
Honorarios Asimilables a Salarios	19,855	0
Prima de Vacaciones	1,381,827	1,363,681
Gratificación de Fin de Año	1,255,682	607,121
Prima Quinquenal por años de servicio	2,910,801	371,765
Aportaciones a Instituciones de Seguridad	22,571,339	19,864,095
Aportaciones a Fondos de Vivienda	7,009,514	5,729,415
Aportaciones al Sistema de Fondos para el Retiro	2,803,806	2,291,768

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

Primas por Seguro de Vida del Personal	2,732,652	2,805,611
Liquidación por indemnizaciones y por sueldos y salarios caídos	0	74,286
Asignaciones para requerimientos	82,433,419	85,258,844
Otras prestaciones sociales y económicas	0	0
Liquidación por conclusión del encargo	1,501,448	1,231,105
Asignación por pago de antigüedad	0	0
SUBTOTAL	**151,296,759**	**146,765,170**
MATERIALES Y SUMINISTROS		
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	577,939	843,975
Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	105,979	435,748
Productos alimenticios y bebidas para personas	391,619	494,452
Material de limpieza	222,710	336,423
Material Impresión e Información digital	0	0
Materiales eléctrico y electrónico	0	0
Materiales complementarios	0	0
Vidrio y productos de vidrio	0	0
Madera y productos de madera	0	0
Materiales, accesorios y suministros médicos.	453	453
Combustibles, lubricantes y aditivos	978,686	932,510
Vestuario y uniformes	0	0
Prendas de seguridad y protección	0	0
Herramientas menores	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios	0	0
SUBTOTAL	**2,277,386**	**3,034,561**
SERVICIOS GENERALES		
Servicio de Energía Eléctrica	457,765	602,950
Telefonía tradicional	1,608	466
Servicios Postales y Telegráfico	0	0
Servicios de Accesos de internet	99,588	110,784
Servicios Integrales y otros Servicios	97,714	98,374
Servicios Agua Potable	384,155	270,626
Arrendamiento de Edificios	12,992,000	12,386,800

Arrendamiento de Equipo de Transporte	3,882,306	2,856,845
Arrendamiento de Maquinaria, Otros	214,600	789,645
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditoría y Relacionados.	0	36,436
Servicios de Capacitación	0	163,800
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado.	1,270,107	335,214
Servicios de Impresión	2,305,394	1,607,760
Servicios de Vigilancia	2,552,584	2,334,783
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información.	0	0
Servicio de Protección y Seguridad	0	0
Servicios de Impresión en Medios Masivos	67,166	50,198
Servicios Profesionales, Científicos	195,924	0
Servicios Financieros y Bancarios	6,389	2,255
Seguro de bienes patrimoniales	841,781	500,875
Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
Servicios de limpieza y manejo de desechos.	1,678,173	1,438,193
Servicios de jardinería y fumigación.	89,900	103,920
Reparación, mantenimiento y conservación de equipo de transporte destinado a servidores públicos y servicios administrativos.	159,998	105,140
Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	0	0
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta.	0	0
Otros servicios de traslado y hospedaje.	0	0
Impuestos y derechos	62,340	14,347
Impuestos Sobre Nómina	5,214,307	4,049,950
Otros impuestos derivados de una relación laboral	0	0
Sentencias y resoluciones por autoridad competente	0	0
Otros gastos por responsabilidades	45,376	67,316
SUBTOTAL	**32,619,175**	**27,926,686**
TOTAL	**186,193,320**	**177,726,417**

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran por:

OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
CONCEPTO	2026	2025
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	1,010,722	999,704
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos Varios	7	-2
TOTAL	1,010,729	999,702

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

1. El recurso con el que cuenta el Instituto de Verificación Administra es depositado en las cuentas bancarias, las cuales tienen como finalidad cubrir las necesidades para la operación:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2026	2025
BBVA cuenta 00188845190 (Proveedores e Impuestos)	3,385,763	3,524,289
BBVA cuenta 00175482666 (Nómina y terminación laboral)	43,792	59,172
BBVA cuenta 00179231005 (Laudos)	0	0
TOTAL	**3,429,555**	**3,583,461**

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

2. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene contribuciones pendientes de cobro.

3. Los derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios correspondientes al ejercicio 2026 y 2025, son las siguientes:

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZA 2026				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC`s)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	231,124	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lag	78,744	0	0	0
Incidencia IMSS e INFONAVIT	16,996	0	0	0
Gastos a comprobar	108,125	0	0	0
Adriana Feregrino	1,160	0	0	0
TOTAL	**436,149**	**0**	**0**	**0**

II

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC`s)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lan	0	0	0	78,744
Gasto a comprobar	0	0	0	30,278
Incidencias IMSS E INFONAVIT	0	0	0	13,991
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**354,137**

Inventarios

4. El Instituto no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes

5. Este Instituto cuenta con un Almacén de Materiales para consumo interno, el método de valuación empleado es Costo Promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

ALMACENES		
CONCEPTO	2026	2025
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	5178,418	721,172
Materiales, útiles y equipos menores de Tecnologías de la Información	305,721	153,677
Material de Limpieza	461,875	440,605
Material eléctrico y electrónico.	0	0
Materiales complementarios.	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	-9,225	-5,895
Prendas de Seguridad y Protección	0	0
Materiales Accesorios y Suministros	27,144	27,596
Herramientas menores.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios.	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
TOTAL	1,302,933	1,337,155

Inversiones Financieras

6. El Instituto de Verificación Administrativa no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.
7. El Instituto de Verificación Administrativa no tiene Participaciones, Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo, Títulos y Valores a Largo Plazo.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Muebles

8. Los Bienes Muebles, así como los Bienes inmuebles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

BIENES MUEBLE		
CONCEPTO	**2026**	**2025**
Muebles de Oficina y Estantería	8,246,541	8,311,781
Equipo de Cómputo y Tecnología	12,788,309	16,625,449
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	85,100	132,641
Equipos y Aparatos Audiovisuales	140,180	125,180
Cámaras Fotográficas y de Video	1,014,584	1,615,443
Equipo e instrumentos médicos y de laboratorio	217,059	217,059
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	1,545,022	1,545,022
Otros Equipos de Transporte	262,854	261,354
Otros Equipos	442,444	497,819
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	527,523	527,523
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	760,709	930,557
Equipos de No-Break	158,161	182,555
SUBTOTAL	**26,188,486**	**30,972,383**
REVALUACIÓN		
Muebles de Oficina y Estantería	107,346	107,346
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	2,826	2,826
Equipos y Aparatos Audiovisuales	456	456
Cámaras Fotográficas y de Video	3,724	3,724
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, etc.	7,850	7,850
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	103	103
Equipos de Generación Eléctrica	1,891	1,890
SUBTOTAL	**124,196**	**124,195**
TOTAL	**26,312,682**	**31,096,578**

Bienes Inmuebles

Este Instituto no cuenta con Bienes Inmuebles.

9. **Bienes Intangibles** con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

ACTIVOS INTANGIBLES		
CONCEPTO	**2026**	**2025**
Software	2,916,982	2,916,982
Licencias	466,018	466,018
TOTAL	**3,383,000**	**3,383,000**

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

Depreciación y Amortización

Para la determinación de la depreciación y amortización se emplea el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, los porcentajes utilizados en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipos de generación eléctrica la tasa de depreciación aplicada es del 10%.

Para el caso de las cámaras fotográficas y de video, equipo de cómputo y tecnología, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%. Para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%. Para la amortización de software la tasa aplicada es el 5%, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

El cual se conforma de la siguiente manera:

DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN				
CONCEPTO	DEL PERIODO		ACUMULADA	
	2026	2025	2026	2025
Muebles de Oficina y Estantería	5,897	5,832	(8,380,242)	(8,440,799)
Equipo de Cómputo y Tecnología	436,583	431,874	(12,532,632)	(15,829,935)
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	486	481	(86,276)	(133,167)
Equipos y Aparatos Audiovisuales	1,570	1,553	(124,581)	(122,481)
Cámaras Fotográficas y de Video	215,219	513,546	(1,003,541)	(1,329,775)
Otros Mobiliarios y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	0	0	(1,545,022)	(1,545,022)
Otros Equipos de Transporte	6,358	6,288	(279,681)	(271,181)
Otros Equipos	89,835	88,847	(444,162)	(379,428)
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	1,421	1,1405	(530,922)	(529,022)
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	0	0	(760,709)	(930,557)
Equipos no Break	0	0	(140,761)	(182,555)
Amortización de licencias	0	0	0	0
Amortización	252,653	249,878	(2,285,878)	(1,948,079)
TOTAL	**1,010,722**	**999,704**	**(28,142,173)**	**(31,669,767)**

Estimaciones y Deterioros

10 El Instituto no realizó estimaciones correspondientes a cuentas incobrables, inventarios, deterioro, etc., ya que no fue necesario, con base en la operación del mismo.

Otros Activos

11. El Instituto no cuenta con otros activos circulantes.

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

1. Las cuentas por pagar a corto plazo correspondientes al ejercicio 2026 y 2025, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2026				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	106,540	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	314,683	0	0	0
RCV	(44,123)	0	0	0
INFONAVIT	294,863	0	0	0
Pensión alimenticia	26,807	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	481,196	0	0	0
Retenciones	2,011,628	0	0	0
Otras cuentas por pagar	707,444	0	0	0
TOTAL	3,918,889	0	0	0

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	99,300	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	360,907	0	0	0
RCV	-44,123	0	0	0
INFONAVIT	620,256	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	67,181	0	0	0
Retenciones	2,192,359	0	0	0
Otras cuentas por pagar	821,985	0	0	0
TOTAL	4,170,194	0	0	0

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. El Instituto no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo.

Pasivos Diferidos

3. El Instituto no cuenta con pasivos diferidos y otros.

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

Provisiones

4. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con una provisión de pasivo laboral de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3

PROVISIONES A CORTO PLAZO		
INTEGRACIÓN	**2026**	**2025**
Provisión pasivo laboral	33,186,002	33,186,002
TOTAL	33,186,002	**33,186,002**

Otros Pasivos

5. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con otros pasivos.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

1. Los saldos del Patrimonio Contribuido correspondientes al ejercicio 2026 y 2025 son las siguientes:

HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
INTEGRACIÓN	**2026**	**2025**
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Cambio en la hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Aportaciones	31,975,927	31,880,867
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0

2. Los saldos del Patrimonio Generado correspondientes al ejercicio 2026 y 2025 son las siguientes:

HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
INTEGRACIÓN	**2026**	**2025**
Hacienda pública / patrimonio generado		
Variación de la hacienda pública / patrimonio generado		
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(507,593)	(779,636)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(61,975,274)	(60,497,059)
Revaluó	124,195	124,195
Hacienda pública / patrimonio generado	0	0
TOTAL	**(62,358,672)**	**(61,152,500)**

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

1. Se presenta el análisis de las cifras del periodo 2026 y periodo 2025 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2026	2025
Efectivo	0	0
Bancos-Tesorería	3,429,555	3,583,461
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total	**3,429,555**	**3,583,461**

2. Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS		
CONCEPTO	2026	2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	**0**	**0**
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	3,860,912	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Total	**3,860,912**	**0**

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	**2026**	**2025**
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(507,593)	(779,636)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación	758,068	749,826
Amortización	252,654	249,878
Incremento en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento por transferencia en almacén	0	0
Partidas Extraordinarias	0	0
Otros Gastos Varios	7	(2)
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	**503,136**	**220,066**

V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MEXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de enero al 30 de Septiembre de 2026	
(Cifras en pesos)	
Concepto	**2026**
1. Total de Ingresos Presupuestarios	**186,696,456**
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	**0**
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	**0**
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 -3)	**186,696,456**

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de enero al 30 de Septiembre de 2026	
(Cifras en pesos)	
Concepto	**2026**
1. Total de Egresos Presupuestarios	186,696,456
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	**0**
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros (Consumos)	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	**1,010,722**
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,010,722
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	**187,707,178**

C) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza
2026 AÑO MUNDIALISTA

Cuentas de Orden Contable y Presupuestarias

Contables:

El Instituto no cuenta con cuentas de orden que reportar.

Presupuestarias:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS		
CONCEPTO	**2026**	**2025**
Ley de Ingresos Estimada	317,857,834	308,889,728
Ley de Ingresos por Ejecutar	131,161,478	134,595,704
Modificaciones a la Ley de Ingresos	0	0
Ley de Ingresos Devengada	900	3,000
Ley de Ingresos Recaudada	186,695,456	174,297,024

CUENTA DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS		
CONCEPTO	**2026**	**2025**
Presupuesto de Egresos Aprobado	317,857,834	308,889,728
Presupuesto de Egresos por Ejercer	98,849,252	115,502,315
Modificación al Presupuesto aprobado	0	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	32,189,501	15,497,316
Presupuesto de Egresos Devengado	0	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	1,558,101	2,709,935
Presupuesto de Egresos Pagado	185,260,980	175,180,162

J.U.D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

C.P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESÉNDIZ DURRUTY

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

Carolina 132, colonia Noche Buena
Benito Juárez, 03720, Ciudad de México.
55 4737 7700

2026 año de Margarita Maza

2026 AÑO MUNDIALISTA