

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 al 30 de Noviembre 2025

(Cifras en Pesos)

A) Notas de Gestión Administrativa

1. Autorización e Historia

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, inicia sus operaciones formalmente el 1º de junio de 2010. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional, la nueva Ley del Instituto se da a conocer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de junio de 2019, última reforma 21 de abril de 2023.

Las competencias, así como las atribuciones del Instituto se encuentran establecidas en el artículo 14 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, que indica lo siguiente:

“Artículo 14.- En materia de verificación administrativa el Instituto y las Alcaldías tienen las siguientes competencias:

A. El Instituto tendrá las atribuciones siguientes:

I. Practicar visitas de verificación administrativa en materias de:

a) Preservación del medio ambiente y protección ecológica;

b) Mobiliario Urbano;

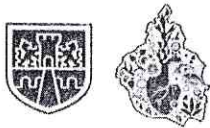
c) Desarrollo Urbano;

d) Turismo;

e) Transporte público, mercantil y privado de pasajero y de carga;

f) Las demás que establezcan las disposiciones legales que regulen el funcionamiento de las Dependencias del Gobierno de la Ciudad de México.

II. Ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como resolver los recursos administrativos que se promuevan.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Cuando se trate de actos emitidos por el Gobierno de la Ciudad de México, también podrá solicitar la custodia del folio real del predio de manera fundada y motivada, al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, cuando se trate de un procedimiento administrativo de verificación relacionado con desarrollo urbano u ordenamiento territorial, para evitar la inscripción de actos que impidan la ejecución de la resolución del fondo del asunto.

III. Emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora;

IV. Velar, en la esfera de su competencia, por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás disposiciones jurídicas vinculadas con las materias a que se refiere la fracción.

V. El Instituto no podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materias que constitucionalmente sean de competencia exclusiva de las Alcaldías. No obstante, ello, cuando ocurra un desastre natural que ponga en riesgo la vida y seguridad de los habitantes, la persona titular de la Jefatura de Gobierno podrá, en coordinación con las Alcaldías, ordenar visitas en cualquiera de las materias que se establecen en el apartado B, fracción I del presente artículo."

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2025 al mes de noviembre, el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, recibió ingresos por Aportaciones de la Ciudad de México con Fuente de Financiamiento de Recursos Fiscales por un importe de \$ 226,224,136

El gasto se orientó a cubrir el pago por los conceptos de los Capítulos 1000, 2000 y 3000.

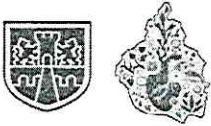
B. Organización y Objeto Social

a) En la Ley del INVEACDMX, queda estipulado que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional.

El INVEACDMX cuenta con un Órgano de Gobierno integrado por ciudadanos con un alto reconocimiento y solvencia moral, de conformidad al artículo 16 de la Ley del INVEACDMX.

b) La principal actividad que realiza el INVEACDMX, es la verificación administrativa de calidad conforme lo establece la Ley, bajo un ambiente de respeto, honestidad y colaboración con el Gobierno de la Ciudad de México y las 16 Alcaldías, a fin de ordenar y ejecutar medidas de seguridad e imponer sanciones que permiten salvaguardar la integridad de la población y generar certidumbre jurídica en los inversionistas, así como fomentar e impulsar la competitividad, el crecimiento económico y el desarrollo sustentable a favor de los habitantes de la Ciudad de México.





CIUDAD DE MÉXICO

Para llevar a cabo las visitas de verificación, el Personal Especializado en Funciones de Verificación, cuenta con las herramientas necesarias para realizar sus actividades.

- c) El ejercicio Fiscal es del periodo del 1° de enero 2025 al 31 de diciembre 2025
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es una persona moral sin fines de lucro.
- e) Las contribuciones a las que se encuentra sujeto el Instituto de Verificación Administrativa se mantienen vigentes y no se han establecido nuevas cargas impositivas durante este ejercicio, siendo estas: ISR Retenciones por Salarios, ISR Retenciones por Asimilados a Salarios, ISR Retenciones por Servicios Profesionales, ISR Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Cuotas IMSS e INFONAVIT, con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el Instituto se encuentra exento de conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado.
- f) Estructura Organizacional Básica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México está conformado por 529 plazas autorizadas las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

Plaza	No.
Dirección General	13
Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales	48
Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación	67
Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa	250
Dirección Ejecutiva de Verificación al Transporte	102
Dirección de Administración y Finanzas	42
Órgano Interno de Control	7
Total de Plazas Autorizadas	529

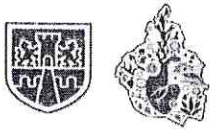
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los Estados Financieros han sido preparados por este Instituto, de conformidad con el marco conceptual de Contabilidad Gubernamental donde se establecen las normas contables y lineamientos para la generación de la información financiera que se aplica a este Organismo Descentralizado, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México presenta su información financiera con base en lo aplicable a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Postulados Básicos de Contabilidad

[Handwritten signature and initials in blue ink]





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Gubernamental, así como a lo dispuesto por el Consejo Nacional de Armonización Contable, aplicando de manera consistente los criterios de su normatividad en el ámbito de su competencia.

c) Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental:

- 1) Sustancia Económica.
- 2) Entes Públicos.
- 3) Existencia Permanente.
- 4) Revelación Suficiente.
- 5) Importancia Relativa.
- 6) Registro e Integración Presupuestaria.
- 7) Consolidación de la Información Financiera.
- 8) Devengo Contable.
- 9) Valuación.
- 10) Dualidad Económica.
- 11) Consistencia.

d) Normatividad supletoria:

Este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se rige en estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así mismo a falta de disposición expresa en dicha ley, se utiliza de forma supletoria la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, como se indica en el artículo 5° LGCG.

e) No Aplica

5. Políticas de Contabilidad Significativas

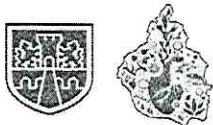
a) Los estados financieros adjuntos, se presentan a valor histórico, ya que no se reconocen los efectos de la inflación en las cuentas de Almacén, Bienes Muebles e Intangibles, tal como se establece en la Normatividad Contable de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, en su apartado VI.1 "Norma para el reconocimiento de los efectos de la inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal" lo cual se hizo de conocimiento la "No aplicación" por parte de este Instituto a la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, antes Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública mediante el oficio INVEADF/CADT/1531/2016 de fecha 14 de Julio de 2016, dándose por enterada dicha Dirección General a través del oficio SFCDMX/SE/DGCNCP/2998/2016 de fecha 26 de Julio de 2016.

b). El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con operaciones en el extranjero.

c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

d) El método de valuación empleado en el almacén fue costos promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

- e) El estudio actuarial fue realizado y registrado con base en lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", de acuerdo al método de costeo denominado Crédito Unitario Proyectado.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, tiene registrada la provisión correspondiente a la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados".
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con reserva.
- h) No Aplica.
- i) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, no realizó reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos e operaciones.
- j) No Aplica.

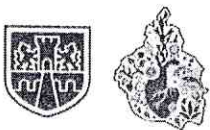
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Todas las operaciones llevadas a cabo por el Instituto se realizan en moneda nacional, situación por la cual no existe riesgo cambiario.

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México determina la depreciación y amortización con base en el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las tasas de depreciación utilizadas en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipo de cómputo y tecnología, así como equipos de generación eléctrica es del 10%, para el caso de las cámaras fotográficas y de video, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%, por último, para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%, para la amortización la tasa aplicada del 5%, para software, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.
- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación, amortización o en el valor de los activos ocasionado por deterioro.
- c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realizó gastos capitalizados financieros como de investigación y desarrollo.
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.
- e) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con bienes construidos.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene bienes en garantía con algún tercero.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

g El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realiza desmantelamiento de activos.

h) No Aplica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con:

a) Inversiones en valores.

b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.

e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No Aplica

9. Reporte de la Recaudación

No Aplica

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No Aplica

11. Calificaciones otorgadas

No Aplica

12. Proceso de Mejora

No Aplica

13. Información por Segmentos

No Aplica

14. Eventos Posteriores al Cierre

No Aplica

15. Partes Relacionadas

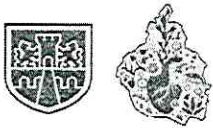
No Aplica

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información contable se firma por las personas responsables del área, bajo la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

[Handwritten signature]





B) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

1. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con aportaciones otorgadas por el Gobierno de la Ciudad de México, con Fuente de Financiamiento del Fondo Fiscales.

CONCEPTO	APORTACIONES	
	2025	2024
Aportaciones Gobierno de la Ciudad de México	226,224,136	215,735,040
TOTAL	226,224,136	215,735,040

CONCEPTO	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
	2025	2024
Otros Ingresos y Beneficios Varios	19,318	0
TOTAL	19,318	0

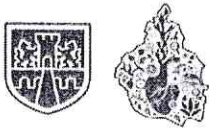
Gastos y Otras Pérdidas:

1. Los gastos que realiza el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se integran por Servicios Personales, Materiales y Suministros, y los Servicios Generales.

CONCEPTO	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	
	2025	2024
SERVICIOS PERSONALES		
Sueldos base al personal permanente	33.793.819,00	32.751.492
Honorarios Asimilables a Salarios	0,00	0
Prima de Vacaciones	1.424.912,00	1.207.757
Gratificación de Fin de Año	780.785,00	611.406
Prima Quincenal por años de servicio	453.782,00	0
Aportaciones a Instituciones de Seguridad	24.934.774,00	23.875.020
Aportaciones a Fondos de Vivienda	7.279.064,00	7.098.173
Aportaciones al Sistema de Fondos para el Retiro	2.911.628,00	2.839.272
Primas por Seguro de Vida del Personal	3.182.781,00	3.815.007
Liquidación por indemnizaciones y por sueldos y salarios caídos	74.286,00	1.088.369
Asignaciones para requerimientos	105.195.328	101.817.100
Otras prestaciones sociales y económicas	0	0
Liquidación por conclusión del encargo	1.312.970	9.000
Asignación por pago de antigüedad	0	
SUBTOTAL	181.344.129	175.112.596

[Handwritten signature]





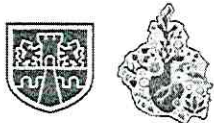
CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

MATERIALES Y SUMINISTROS		
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	1.332,516	963,136
Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	483,797	163,513
Productos alimenticios y bebidas para personas	696,462	492,742
Material de limpieza	417,109	421,831
Material Impresión e Información digital	0	0
Materiales eléctrico y electrónico	0	69.998
Materiales complementarios	0	0
Vidrio y productos de vidrio	0	0
Madera y productos de madera	0	0
Materiales, accesorios y suministros médicos.	452	8.564
Combustibles, lubricantes y aditivos	1.165,483	970,326
Vestuario y uniformes	0	0
Prendas de seguridad y protección	0	0
Herramientas menores	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	232.888
Refacciones y accesorios menores de edificios	0	0
SUBTOTAL	4,095,820	3,322,998
SERVICIOS GENERALES		
Servicio de Energía Eléctrica	727,468	592,879
Telefonía Tradicional	1.244	1.244
Servicios Postales y Telegráficos	0	0
Servicios de Accesos de Internet	213.122	220,652
Servicios Integrales y Otros Servicios	110.662	111.253
Servicio Agua Potable	270.626	0
Arrendamiento de Edificios	15,483,500	14,500,000
Arrendamiento de Equipo de Transporte	7.877,316	6.468.206
Arrendamiento de Maquinaria, Otros	789.645	4.886.715
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditoría y Relacionados.	36.436	30.914
Servicios de Capacitación	163.800	0
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado.	335.214	399,363
Servicios de Impresión	3.207,864	999.478
Servicios de Vigilancia	2.753,173	2.538,401
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información.	0	0
Servicio de Protección y Seguridad	0	0

Handwritten mark

Handwritten signature





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

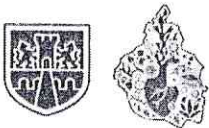
Servicios de Impresión en Medios Masivos	50.198	40.359
Servicios Profesionales, Científicos	942,732	0
Servicios Financieros y Bancarios	3,006	0
Seguro de bienes patrimoniales	500.875	546,252
Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
Servicios de limpieza y manejo de desechos.	1.801,104	1.541.630
Servicios de jardinería y fumigación.	139,880	144.000
Reparación, mantenimiento y conservación de equipo de transporte destinado a servidores públicos y servicios administrativos.	139,918	90.896
Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	0	0
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta.	0	0
Otros servicios de traslado y hospedaje.	0	0
Impuestos y derechos	14.348	69.153
Impuestos Sobre Nómina	5,143,576	3,751,990
Otros impuestos derivados de una relación laboral	0	0
Sentencias y resoluciones por autoridad competente	0	0
Otros gastos por responsabilidades	125.399	30,505
SUBTOTAL	40,831,106	36,963,890
TOTAL	226,271,055	215,399,484

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran por:

OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
CONCEPTO	2025	2024
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	1,225,564	1,188,581
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
TOTAL	1,225,564	1,188,581

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

1. El recurso con el que cuenta el Instituto de Verificación Administra es depositado en las cuentas bancarias, las cuales tienen como finalidad cubrir las necesidades para la operación:

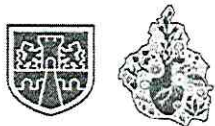
EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2025	2024
BBVA cuenta 00188845190 (Proveedores e Impuestos)	3,238,164	2,351,456
BBVA cuenta 00175482666 (Nómina y terminación laboral)	25,998	468,108
BBVA cuenta 00179231005 (Laudos)	0	0
TOTAL	3,264,162	2,819,564

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

2. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene contribuciones pendientes de cobro.
3. Los derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lag	0	0	0	78,744
Misael Juárez Cuautla	0	0	13,992	0
Misael Juárez Cuautla (gastos a comprobar)	0	0	27,887	0
Adriana Feregrino	148			
Vicente Santiago	0	0	2,390	0
TOTAL	148	0	44,269	309,868

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lan	0	0	0	78,744
Gasto a comprobar	0	0	0	869,128
Misael Juarez Cuautla	0	0	0	13,992
TOTAL	0	0	0	1,192,988



Inventarios

4. El Instituto no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes

5. Este Instituto cuenta con un Almacén de Materiales para consumo interno, el método de valuación empleado es Costo Promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".

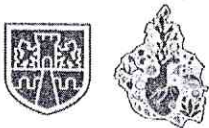
CONCEPTO	ALMACENES	
	2025	2024
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	389,438	666,292
Materiales, útiles y equipos menores de Tecnologías de la Información	343,531	313,243
Material de Limpieza	359,920	296,134
Material eléctrico y electrónico.	0	0
Materiales complementarios.	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	585	2,173
Prendas de Seguridad y Protección	0	0
Materiales Accesorios y Suministros	27,597	28,049
Herramientas menores.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios.	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
TOTAL	1,121,071	1,305,890

[Handwritten signature and initials]

Inversiones Financieras

6. El Instituto de Verificación Administrativa no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.
7. El Instituto de Verificación Administrativa no tiene Participaciones, Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo, Títulos y Valores a Largo Plazo.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Muebles

8. Los Bienes Muebles, así como los Bienes inmuebles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

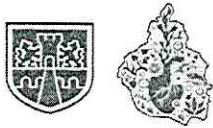
BIENES MUEBLE			
CONCEPTO	2025	2024	
Muebles de Oficina y Estantería	8,311,782	8,311,782	
Equipo de Cómputo y Tecnología	16,625,449	16,625,448	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	132,640	132,641	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	125,180	125,180	
Cámaras Fotográficas y de Video	1,615,443	1,615,443	
Equipo e instrumentos médicos y de laboratorio	217,059	0	
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	1,545,022	1,545,022	
Otros Equipos de Transporte	261,354	261,354	
Otros Equipos	497,819	497,819	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	527,523	527,523	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	930,557	930,557	
Equipos de No-Break	182,555	182,555	
SUBTOTAL	30,972,383	30,755,324	
REVALUACIÓN			
Muebles de Oficina y Estantería	107,346	107,346	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	2,826	2,826	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	456	456	
Cámaras Fotográficas y de Video	3,724	3,724	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, etc.	7,850	7,850	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	103	103	
Equipos de Generación Eléctrica	1,890	1,890	
SUBTOTAL	124,195	124,195	
TOTAL	31,096,578	30,879,519	

Bienes Inmuebles

Este Instituto no cuenta con Bienes Inmuebles.

9. **Bienes Intangibles** con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

ACTIVOS INTANGIBLES			
CONCEPTO	2025	2024	
Software	2,916,982	3,059,360	
Licencias	466,018	323,640	
TOTAL	3,383,000	3,383,000	



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Depreciación y Amortización

Para la determinación de la depreciación y amortización se emplea el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, los porcentajes utilizados en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipos de generación eléctrica la tasa de depreciación aplicada es del 10%.

Para el caso de las cámaras fotográficas y de video, equipo de cómputo y tecnología, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%.

Para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%.

Para la amortización de software la tasa aplicada es el 5%, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

El cual se conforma de la siguiente manera:

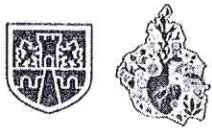
CONCEPTO	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN			
	DEL PERIODO		ACUMULADA	
	2025	2024	2025	2024
Muebles de Oficina y Estantería	7,150	115,207	(8,442,116)	(8,415,993)
Equipo de Cómputo y Tecnología	529,446	416,529	(15,927,506)	(15,356,574)
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	589	596	(133,276)	(132,632)
Equipos y Aparatos Audiovisuales	1,904	1,877	(122,832)	(120,750)
Cámaras Fotográficas y de Video	261,792	214,141	(1,378,020)	(1,094,995)
Otros Mobiliarios y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	0	0	(1,545,022)	(1,545,022)
Otros Equipos de Transporte	7,708	3,540	(272,602)	(264,894)
Otros Equipos	108,920	135,588	(399,501)	(281,699)
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	1,723	1,744	(529,340)	(527,455)
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	0	0	(930,557)	(930,557)
Equipos no Break	0	0	(182,556)	(182,555)
Amortización de licencias				
Amortización	306,332	299,359	(2,032,298)	(1,685,056)
TOTAL	1,225,564	1,188,581	(31,895,626)	(30,427,804)

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Estimaciones y Deterioros

- 10 El Instituto no realizó estimaciones correspondientes a cuentas incobrables, inventarios, deterioro, etc., ya que no fue necesario, con base en la operación del mismo.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Otros Activos

11. El Instituto no cuenta con otros activos circulantes.

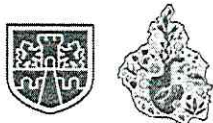
Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

1. Las cuentas por pagar a corto plazo correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	99,300	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	346,234	0	0	0
RCV	(44,123)	0	0	0
INFONAVIT	520,700	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	23,768	0	0	0
Retenciones	2,095,982	0	0	0
Otras cuentas por pagar	788,434	0	0	0
TOTAL	3,882,624	0	0	0

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	115,823	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	404,029	0	0	0
RCV	0	0	0	0
INFONAVIT	680,585	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	21,822	0	0	0
Proveedores	25,002	0	0	0
Retenciones	2,400,587	0	0	0
Otras cuentas por pagar	224,230	0	0	0
TOTAL	3,904,556	0	0	0



Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

- El Instituto no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo.

Pasivos Diferidos

- El Instituto no cuenta con pasivos diferidos y otros.

Provisiones

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con una provisión de pasivo laboral de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3

PROVISIONES A CORTO PLAZO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Provisión pasivo laboral	33,186,002	27,969,057
TOTAL	33,186,002	27,969,057

Otros Pasivos

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con otros pasivos.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

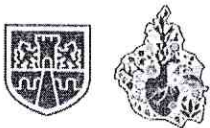
- Los saldos del Patrimonio Contribuido correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Cambio en la hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Aportaciones	31,880,867	31,880,867
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0

- Los saldos del Patrimonio Generado correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

[Handwritten signatures and marks in blue and brown ink]





HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio generado		
Variación de la hacienda pública / patrimonio generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(1,253,165)	(853,025)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(60,497,053)	(53,982,873)
Revaluós	124,195	124,195
Hacienda pública / patrimonio generado	0	0
TOTAL	(61,626,023)	(54,711,703)

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Se presenta el análisis de las cifras del periodo 2025 y periodo 2024 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2025	2024
Efectivo	0	0
Bancos-Tesorería	3,264,162	2,819,564
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total	3,264,162	2,819,564

- Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS		
CONCEPTO	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Total	0	0



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).

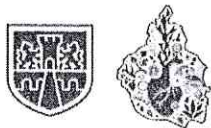
CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(1,253,165)	(853,025)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación	919,231	889,223
Amortización	306,333	299,358
Incremento en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento por transferencia en almacén	0	0
Partidas Extraordinarias	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	(27,601)	335,556

- V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MEXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de enero al 30 de Noviembre de 2025	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	226,224,136
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	19,318
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	19,318
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 -3)	226,243,454

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



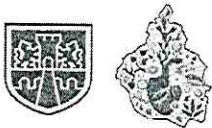


INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de enero al 30 de Noviembre de 2025	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	226,224,136
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros (Consumos)	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	1,357,443
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,357,443
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	227,581,579

C) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contable y Presupuestarias





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Contables:

El Instituto no cuenta con cuentas de orden que reportar.

Presupuestarias:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos		
CONCEPTO	2025	2024
Ley de Ingresos Estimada	308,889,728	297,499,808
Ley de Ingresos por Ejecutar	86,298,734	81,733,282
Modificaciones a la Ley de Ingresos	0	0
Ley de Ingresos Devengada	-3,100	-55,093
Ley de Ingresos Recaudada	222,594,094	215,821,619

Cuenta de Orden Presupuestarias de Egresos		
CONCEPTO	2025	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	308,889,728	297,499,808
Presupuesto de Egresos por Ejercer	67,088,972	70,454,881
Modificación al Presupuesto aprobado	0	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	15,581,957	11,299,649
Presupuesto de Egresos Devengado	0	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	2,608,190	15,285,120
Presupuesto de Egresos Pagado	223,609,609	200,460,158

J.U.D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE
ESTADOS FINANCIEROS

C.P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

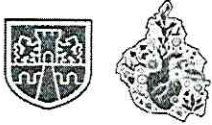
LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESÉNDIZ DURRUTY

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 al 31 de Octubre 2025

(Cifras en Pesos)

A) Notas de Gestión Administrativa

1. Autorización e Historia

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, inicia sus operaciones formalmente el 1º de junio de 2010. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional, la nueva Ley del Instituto se da a conocer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de junio de 2019, última reforma 21 de abril de 2023.

Las competencias, así como las atribuciones del Instituto se encuentran establecidas en el artículo 14 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, que indica lo siguiente:

"Artículo 14.- En materia de verificación administrativa el Instituto y las Alcaldías tienen las siguientes competencias:

A. El Instituto tendrá las atribuciones siguientes:

I. Practicar visitas de verificación administrativa en materias de:

a) Preservación del medio ambiente y protección ecológica;

b) Mobiliario Urbano;

c) Desarrollo Urbano;

d) Turismo;

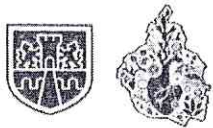
e) Transporte público, mercantil y privado de pasajero y de carga;

f) Las demás que establezcan las disposiciones legales que regulen el funcionamiento de las Dependencias del Gobierno de la Ciudad de México.

II. Ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como resolver los recursos administrativos que se promuevan.

[Handwritten signature and initials in blue ink]





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Quando se trate de actos emitidos por el Gobierno de la Ciudad de México, también podrá solicitar la custodia del folio real del predio de manera fundada y motivada, al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, cuando se trate de un procedimiento administrativo de verificación relacionado con desarrollo urbano u ordenamiento territorial, para evitar la inscripción de actos que impidan la ejecución de la resolución del fondo del asunto.

III. Emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora;

IV. Velar, en la esfera de su competencia, por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás disposiciones jurídicas vinculadas con las materias a que se refiere la fracción.

V. El Instituto no podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materias que constitucionalmente sean de competencia exclusiva de las Alcaldías. No obstante, ello, cuando ocurra un desastre natural que ponga en riesgo la vida y seguridad de los habitantes, la persona titular de la Jefatura de Gobierno podrá, en coordinación con las Alcaldías, ordenar visitas en cualquiera de las materias que se establecen en el apartado B, fracción I del presente artículo."

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2025 al mes de octubre, el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, recibió ingresos por Aportaciones de la Ciudad de México con Fuente de Financiamiento de Recursos Fiscales por un importe de \$ 202,818,688

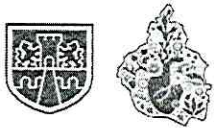
El gasto se orientó a cubrir el pago por los conceptos de los Capítulos 1000, 2000 y 3000.

3. Organización y Objeto Social

a) En la Ley del INVEACDMX, queda estipulado que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional.

El INVEACDMX cuenta con un Órgano de Gobierno integrado por ciudadanos con un alto reconocimiento y solvencia moral, de conformidad al artículo 16 de la Ley del INVEACDMX.

b) La principal actividad que realiza el INVEACDMX, es la verificación administrativa de calidad conforme lo establece la Ley, bajo un ambiente de respeto, honestidad y colaboración con el Gobierno de la Ciudad de México y las 16 Alcaldías, a fin de ordenar y ejecutar medidas de seguridad e imponer sanciones que permiten salvaguardar la integridad de la población y generar certidumbre jurídica en los inversionistas, así como fomentar e impulsar la competitividad, el crecimiento económico y el desarrollo sustentable a favor de los habitantes de la Ciudad de México.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Para llevar a cabo las visitas de verificación, el Personal Especializado en Funciones de Verificación, cuenta con las herramientas necesarias para realizar sus actividades.

c) El ejercicio Fiscal es del periodo del 1° de enero 2025 al 31 de diciembre 2025

d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es una persona moral sin fines de lucro.

e) Las contribuciones a las que se encuentra sujeto el Instituto de Verificación Administrativa se mantienen vigentes y no se han establecido nuevas cargas impositivas durante este ejercicio, siendo estas: ISR Retenciones por Salarios, ISR Retenciones por Asimilados a Salarios, ISR Retenciones por Servicios Profesionales, ISR Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Cuotas IMSS e INFONAVIT, con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el Instituto se encuentra exento de conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

f) Estructura Organizacional Básica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México está conformado por 529 plazas autorizadas las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

g) El de	Plaza	No.	Instituto
	Dirección General	13	
	Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales	48	
	Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación	67	
	Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa	250	
	Dirección Ejecutiva de Verificación al Transporte	102	
	Dirección de Administración y Finanzas	42	
	Órgano Interno de Control	7	
	Total de Plazas Autorizadas	529	

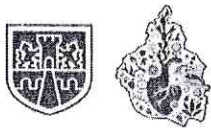
Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Los Estados Financieros han sido preparados por este Instituto, de conformidad con el marco conceptual de Contabilidad Gubernamental donde se establecen las normas contables y lineamientos para la generación de la información financiera que se aplica a este Organismo Descentralizado, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México presenta su información financiera con base en lo aplicable a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, así como a lo dispuesto por el Consejo Nacional de Armonización Contable, aplicando de manera consistente los criterios de su normatividad en el ámbito de su competencia.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

c) Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental:

- 1) Sustancia Económica.
- 2) Entes Públicos.
- 3) Existencia Permanente.
- 4) Revelación Suficiente.
- 5) Importancia Relativa.
- 6) Registro e Integración Presupuestaria.
- 7) Consolidación de la Información Financiera.
- 8) Devengo Contable.
- 9) Valuación.
- 10) Dualidad Económica.
- 11) Consistencia.

d) Normatividad supletoria:

Este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se rige en estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así mismo a falta de disposición expresa en dicha ley, se utiliza de forma supletoria la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, como se indica en el artículo 5° LGCG.

e) No Aplica

5. Políticas de Contabilidad Significativas

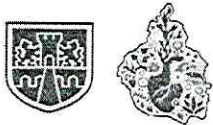
a) Los estados financieros adjuntos, se presentan a valor histórico, ya que no se reconocen los efectos de la inflación en las cuentas de Almacén, Bienes Muebles e Intangibles, tal como se establece en la Normatividad Contable de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, en su apartado VI.1 "Norma para el reconocimiento de los efectos de la inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal" lo cual se hizo de conocimiento la "No aplicación" por parte de este Instituto a la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, antes Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública mediante el oficio INVEADF/CADT/1531/2016 de fecha 14 de Julio de 2016, dándose por enterada dicha Dirección General a través del oficio SFCDMX/SE/DGCNCP/2998/2016 de fecha 26 de Julio de 2016.

b). El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con operaciones en el extranjero.

c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

d) El método de valuación empleado en el almacén fue costos promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, , así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

- e) El estudio actuarial fue realizado y registrado con base en lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", de acuerdo al método de costeo denominado Crédito Unitario Proyectado.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, tiene registrada la provisión correspondiente a la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados".
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con reserva.
- h) No Aplica.
- i) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, no realizo reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos e operaciones.
- j) No Aplica.

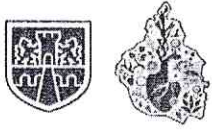
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Todas las operaciones llevadas a cabo por el Instituto se realizan en moneda nacional, situación por la cual no existe riesgo cambiario.

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México determina la depreciación y amortización con base en el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las tasas de depreciación utilizadas en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipo de cómputo y tecnología, así como equipos de generación eléctrica es del 10%, para el caso de las cámaras fotográficas y de video, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%, por último, para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%, para la amortización la tasa aplicada del 5%, para software, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.
- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación, amortización o en el valor de los activos ocasionado por deterioro.
- c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realizó gastos capitalizados financieros como de investigación y desarrollo.
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.
- e) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con bienes construidos.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene bienes en garantía con algún tercero.
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realiza desmantelamiento de activos.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

h) No Aplica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con:

- a) Inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No Aplica

9. Reporte de la Recaudación

No Aplica

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No Aplica

11. Calificaciones otorgadas

No Aplica

12. Proceso de Mejora

No Aplica

13. Información por Segmentos

No Aplica

14. Eventos Posteriores al Cierre

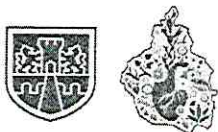
No Aplica

15. Partes Relacionadas

No Aplica

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información contable se firma por las personas responsables del área, bajo la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

B) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

1. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con aportaciones otorgadas por el Gobierno de la Ciudad de México, con Fuente de Financiamiento del Fondo Fiscales.

APORTACIONES			
CONCEPTO	2025	2024	
Aportaciones Gobierno de la Ciudad de México	202,818,688	195,316,708	
TOTAL	202,818,688	195,316,708	

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS			
CONCEPTO	2025	2024	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	19,318	0	
TOTAL	19,318	0	

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Los gastos que realiza el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se integran por Servicios Personales, Materiales y Suministros, y los Servicios Generales.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
CONCEPTO	2025	2024
SERVICIOS PERSONALES		
Sueldos base al personal permanente	30.642.437,00	29.805.417
Honorarios Asimilables a Salarios	0,00	0
Prima de Vacaciones	1.410.139,00	1.152.859
Gratificación de Fin de Año	732.867,00	329.918
Prima Quincenal por años de servicio	371.765,00	0
Aportaciones a Instituciones de Seguridad	21.288.226,00	20.768.988
Aportaciones a Fondos de Vivienda	5.729.416,00	5.700.845
Aportaciones al Sistema de Fondos para el Retiro	2.291.768,00	2.280.340
Primas por Seguro de Vida del Personal	3.182.781,00	3.476.038
Liquidación por indemnizaciones y por sueldos y salarios caídos	74.286,00	1.038.369
Asignaciones para requerimientos	95.421.466	92.647.706
Otras prestaciones sociales y económicas	0	0
Liquidación por conclusión del encargo	1.231.105	9.000
Asignación por pago de antigüedad	0	
SUBTOTAL	162.376.256	157.259.480

[Handwritten signatures and initials in blue and brown ink.]



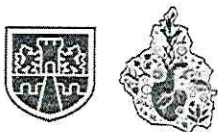


CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

MATERIALES Y SUMINISTROS		
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	1.135.618	918.570
Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	458.045	147.562
Productos alimenticios y bebidas para personas	511.963	331.158
Material de limpieza	376.706	382.628
Material Impresión e Información digital	0	0
Materiales eléctrico y electrónico	0	69.998
Materiales complementarios	0	0
Vidrio y productos de vidrio	0	0
Madera y productos de madera	0	0
Materiales, accesorios y suministros médicos.	452	8.564
Combustibles, lubricantes y aditivos	1.117.706	881.219
Vestuario y uniformes	0	0
Prendas de seguridad y protección	0	0
Herramientas menores	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	232.888
Refacciones y accesorios menores de edificios	0	0
SUBTOTAL	3.600.491	2.972.587
SERVICIOS GENERALES		
Servicio de Energía Eléctrica	667.113	536.229
Telefonía Tradicional	1.244	1.244
Servicios Postales y Telegráficos	0	0
Servicios de Accesos de Internet	213.122	219.460
Servicios Integrales y Otros Servicios	110.662	111.253
Servicio Agua Potable	270.626	0
Arrendamiento de Edificios	13.935.150	13.050.000
Arrendamiento de Equipo de Transporte	7.158.626	6.468.206
Arrendamiento de Maquinaria, Otros	789.645	4.886.715
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditoría y Relacionados.	36.436	30.914
Servicios de Capacitación	163.800	0
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado.	335.214	338.655
Servicios de Impresión	3.207.864	999.478
Servicios de Vigilancia	2.613.709	2.409.889
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información.	0	0
Servicio de Protección y Seguridad	0	0

[Handwritten signatures and marks in blue and black ink]





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Servicios de Impresión en Medios Masivos	50.198	40.359
Servicios Profesionales, Científicos	188.546	0
Servicios Financieros y Bancarios	2.631	0
Seguro de bienes patrimoniales	500.875	541.210
Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
Servicios de limpieza y manejo de desechos.	1.618.881	1.541.630
Servicios de jardinería y fumigación.	121.900	128.000
Reparación, mantenimiento y conservación de equipo de transporte destinado a servidores públicos y servicios administrativos.	123.619	90.896
Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	0	0
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta.	0	0
Otros servicios de traslado y hospedaje.	0	0
Impuestos y derechos	14.348	69.153
Impuestos Sobre Nómina	4.590.389	3.388.119
Otros impuestos derivados de una relación laboral	0	0
Sentencias y resoluciones por autoridad competente	0	0
Otros gastos por responsabilidades	125.399	27.445
SUBTOTAL	36.839.997	34.878.855
TOTAL	202.816.744	195.110.922

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran por:

OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
CONCEPTO	2025	2024
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	1,114,485	1,077,502
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
TOTAL	1,114,485	1,077,502

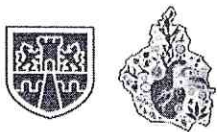
II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

1. El recurso con el que cuenta el Instituto de Verificación Administrativa es depositado en las cuentas bancarias, las cuales tienen como finalidad cubrir las necesidades para la operación:





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2025	2024
BBVA cuenta 00188845190 (Proveedores e Impuestos)	4,281,250	3,167,129
BBVA cuenta 00175482666 (Nómina y terminación laboral)	31,622	454,590
BBVA cuenta 00179231005 (Laudos)	0	0
TOTAL	4,312,872	3,621,719

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene contribuciones pendientes de cobro.
- Los derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

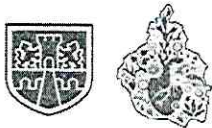
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lag	0	0	0	78,744
Misael Juárez Cuautla	0	0	13,992	0
Misael Juárez Cuautla (gastos a comprobar)	0	0	27,887	0
Vicente Santiago	0	0	2,390	0
TOTAL	0	0	44,269	309,868

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lan	0	0	0	78,744
Gasto a comprobar	0	0	0	866,738
Misael Juárez Cuautla	0	0	0	13,992
TOTAL	0	0	0	1,190,598

Inventarios

- El Instituto no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.





Almacenes

5. Este Instituto cuenta con un Almacén de Materiales para consumo interno, el método de valuación empleado es Costo Promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".

CONCEPTO	ALMACENES	
	2025	2024
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	612,088	710,859
Materiales, útiles y equipos menores de Tecnologías de la Información	131,380	329,194
Material de Limpieza	400,322	335,338
Material eléctrico y electrónico.	0	0
Materiales complementarios.	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	-1,305	2,460
Prendas de Seguridad y Protección	0	0
Materiales Accesorios y Suministros	27,597	28,048
Herramientas menores.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios.	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
TOTAL	1,170,082	1,405,898

[Handwritten signatures and marks in blue and brown ink]

Inversiones Financieras

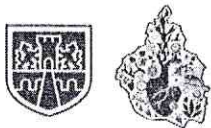
6. El Instituto de Verificación Administrativa no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.
7. El Instituto de Verificación Administrativa no tiene Participaciones, Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo, Títulos y Valores a Largo Plazo.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Inmuebles

8. Este Instituto no cuenta con Bienes Inmuebles.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Bienes Muebles

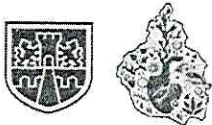
9. Los Bienes Muebles, así como los Bienes Intangibles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

BIENES MUEBLE			
CONCEPTO	2025	2024	
Muebles de Oficina y Estantería	8,311,782	8,311,783	
Equipo de Cómputo y Tecnología	16,625,449	16,625,448	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	132,640	132,641	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	125,180	125,180	
Cámaras Fotográficas y de Video	1,615,443	1,615,443	
Equipo e instrumentos médicos y de laboratorio	217,059	0	
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	1,545,022	1,545,022	
Otros Equipos de Transporte	261,354	262,052	
Otros Equipos	497,819	497,819	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	527,523	527,523	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	930,557	930,557	
Equipos de No-Break	182,555	182,555	
SUBTOTAL	30,972,383	30,756,023	
REVALUACIÓN			
Muebles de Oficina y Estantería	107,346	107,346	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	2,826	2,826	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	456	456	
Cámaras Fotográficas y de Video	3,724	3,724	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, etc.	7,850	7,850	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	103	103	
Equipos de Generación Eléctrica	1,890	1,890	
SUBTOTAL	124,195	124,195	
TOTAL	31,096,578	30,880,218	

Bienes Intangibles

ACTIVOS INTANGIBLES			
CONCEPTO	2025	2024	
Software	2,916,982	2,916,982	
Licencias	466,018	323,640	
TOTAL	3,383,000	3,240,622	





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Depreciación y Amortización

Para la determinación de la depreciación y amortización se emplea el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, los porcentajes utilizados en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipos de generación eléctrica la tasa de depreciación aplicada es del 10%.

Para el caso de las cámaras fotográficas y de video, equipo de cómputo y tecnología, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%.

Para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%.

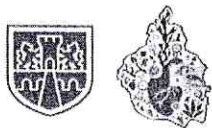
Para la amortización de software la tasa aplicada es el 5%, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

El cual se conforma de la siguiente manera:

CONCEPTO	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN			
	DEL PERIODO		ACUMULADA	
	2025	2024	2025	2024
Muebles de Oficina y Estantería	6,502	114,559	(8,441,468)	(8,415,345)
Equipo de Cómputo y Tecnología	481,460	368,543	(15,879,520)	(15,308,588)
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	536	534	(133,222)	(132,578)
Equipos y Aparatos Audiovisuales	1,731	1,704	(122,660)	(120,578)
Cámaras Fotográficas y de Video	238,064	190,414	(1,354,293)	(1,071,268)
Otros Mobiliarios y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	0	0	(1,545,023)	(1,545,022)
Otros Equipos de Transporte	7,010	2,841	(271,903)	(264,894)
Otros Equipos	99,048	125,716	(389,629)	(271,827)
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	1,567	1,588	(529,183)	(527,299)
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	0	0	(930,557)	(930,557)
Equipos no Break	0	0	(182,556)	(182,556)
Amortización de licencias				
Amortización	227,568	271,595	(2,004,534)	(1,657,292)
TOTAL	1,114,485	1,077,503	(31,784,549)	(30,427,804)

Estimaciones y Deterioros

- 10 El Instituto no realizó estimaciones correspondientes a cuentas incobrables, inventarios, deterioro, etc., ya que no fue necesario, con base en la operación del mismo.



Otros Activos

11. El Instituto no cuenta con otros activos circulantes.

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

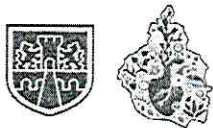
1. Las cuentas por pagar a corto plazo correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025					
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días	
Nómina	99,300	0	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0	0
IMSS	544,238	0	0	0	0
RCV	(44,123)	0	0	0	0
INFONAVIT	1,290,140	0	0	0	0
Pensión alimenticia	32,479	0	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0	0
Proveedores	(48,460)	0	0	0	0
Retenciones	2,211,369	0	0	0	0
Otras cuentas por pagar	826,543	0	0	0	0
TOTAL	4,931,337	0	0	0	0

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2024					
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días	
Nómina	96,419	0	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0	0
IMSS	567,454	0	0	0	0
RCV	0	0	0	0	0
INFONAVIT	1,395,150	0	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0	0
Aguinaldo	21,822	0	0	0	0
Proveedores	16,668	0	0	0	0
Retenciones	1,983,306	0	0	0	0
Otras cuentas por pagar	678,424	0	0	0	0
TOTAL	4,791,721	0	0	0	0

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. El Instituto no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo.



Pasivos Diferidos

- El Instituto no cuenta con pasivos diferidos y otros.

Provisiones

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con una provisión de pasivo laboral de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3

PROVISIONES A CORTO PLAZO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Provisión pasivo laboral	33,186,002	27,969,057
TOTAL	33,186,002	27,969,057

Otros Pasivos

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con otros pasivos.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

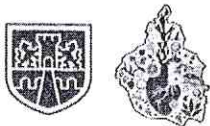
- Los saldos del Patrimonio Contribuido correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Cambio en la hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Aportaciones	31,880,867	31,880,867
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0

- Los saldos del Patrimonio Generado correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio generado		
Variación de la hacienda pública / patrimonio generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(1,093,223)	(871,716)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(60,497,058)	(53,982,873)
Revaluós	124,195	124,195
Hacienda pública / patrimonio generado	0	0
TOTAL	(61,466,086)	(54,730,394)





IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

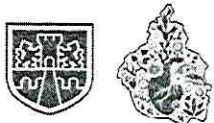
1. Se presenta el análisis de las cifras del periodo 2025 y periodo 2024 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES			
CONCEPTO	2025	2024	
Efectivo	0	0	
Bancos-Tesorería	4,312,872	3,621,719	
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	
Fondos con Afectación Específica	0	0	
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	
Total	4,312,872	3,621,719	

2. Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS			
CONCEPTO	2025	2024	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	
Terrenos	0	0	
Viviendas	0	0	
Edificios no Habitacionales	0	0	
Infraestructura	0	0	
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0	
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0	
Otros Bienes Inmuebles	0	0	
Bienes Muebles	0	0	
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0	
Activos Biológicos	0	0	
Bienes Intangibles	0	0	
Total	0	0	

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(1,093,223)	(871,715)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación	835,917	805,908
Amortización	278,568	271,595
Incremento en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento por transferencia en almacén	0	0
Partidas Extraordinarias	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	(21,262)	205,785

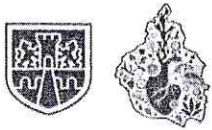
[Handwritten signature]

V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MEXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de enero al 31 de Octubre de 2025	
(Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	202,818,688
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	19,318
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	19,318
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 -3)	202,838,006

[Handwritten signature]





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

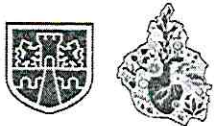
INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de enero al 31 de Octubre de 2025	
(Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	202,818,688
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	1,114,486
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,114,486
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	203,933,173

M
X
✓

C) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contable y Presupuestarias



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Contables:

El Instituto no cuenta con cuentas de orden que reportar.

Presupuestarias:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos		
CONCEPTO	2025	2024
Ley de Ingresos Estimada	308,889,728	297,499,808
Ley de Ingresos por Ejecutar	109,704,182	102,151,614
Modificaciones a la Ley de Ingresos	0	0
Ley de Ingresos Devengada	-3,100	0
Ley de Ingresos Recaudada	199,188,646	195,348,194

Cuenta de Orden Presupuestarias de Egresos		
CONCEPTO	2025	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	308,889,728	297,499,808
Presupuesto de Egresos por Ejercer	87,196,045	89,121,249
Modificación al Presupuesto aprobado	0	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	18,880,331	13,051,615
Presupuesto de Egresos Devengado	0	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	3,617,017	16,098,307
Presupuesto de Egresos Pagado	199,196,335	179,228,637

J.U.D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE
ESTADOS FINANCIEROS

C.P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

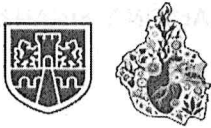
LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

LIC. LUIS-ALEJANDRO RESÉNDIZ DURRUTY

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 al 31 de Diciembre 2025

(Cifras en Pesos)

A) Notas de Gestión Administrativa

1. Autorización e Historia

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, inicia sus operaciones formalmente el 1º de junio de 2010. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional, la nueva Ley del Instituto se da a conocer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de junio de 2019, última reforma 21 de abril de 2023.

Las competencias, así como las atribuciones del Instituto se encuentran establecidas en el artículo 14 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, que indica lo siguiente:

"Artículo 14.- En materia de verificación administrativa el Instituto y las Alcaldías tienen las siguientes competencias:

A. El Instituto tendrá las atribuciones siguientes:

I. Practicar visitas de verificación administrativa en materias de:

a) Preservación del medio ambiente y protección ecológica;

b) Mobiliario Urbano;

c) Desarrollo Urbano;

d) Turismo;

e) Transporte público, mercantil y privado de pasajero y de carga;

f) Las demás que establezcan las disposiciones legales que regulen el funcionamiento de las Dependencias del Gobierno de la Ciudad de México.

II. Ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como resolver los recursos administrativos que se promuevan.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Quando se trate de actos emitidos por el Gobierno de la Ciudad de México, también podrá solicitar la custodia del folio real del predio de manera fundada y motivada, al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, cuando se trate de un procedimiento administrativo de verificación relacionado con desarrollo urbano u ordenamiento territorial, para evitar la inscripción de actos que impidan la ejecución de la resolución del fondo del asunto.

III. Emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora;

IV. Velar, en la esfera de su competencia, por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás disposiciones jurídicas vinculadas con las materias a que se refiere la fracción.

V. El Instituto no podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materias que constitucionalmente sean de competencia exclusiva de las Alcaldías. No obstante, ello, cuando ocurra un desastre natural que ponga en riesgo la vida y seguridad de los habitantes, la persona titular de la Jefatura de Gobierno podrá, en coordinación con las Alcaldías, ordenar visitas en cualquiera de las materias que se establecen en el apartado B, fracción I del presente artículo."

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2025 al mes de diciembre, el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, recibió ingresos por Aportaciones de la Ciudad de México con Fuente de Financiamiento de Recursos Fiscales por un importe de \$ 272,638,995

El gasto se orientó a cubrir el pago por los conceptos de los Capítulos 1000, 2000 y 3000.

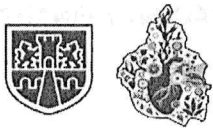
3. Organización y Objeto Social

a) En la Ley del INVEACDMX, queda estipulado que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional.

El INVEACDMX cuenta con un Órgano de Gobierno integrado por ciudadanos con un alto reconocimiento y solvencia moral, de conformidad al artículo 16 de la Ley del INVEACDMX.

b) La principal actividad que realiza el INVEACDMX, es la verificación administrativa de calidad conforme lo establece la Ley, bajo un ambiente de respeto, honestidad y colaboración con el Gobierno de la Ciudad de México y las 16 Alcaldías, a fin de ordenar y ejecutar medidas de seguridad e imponer sanciones que permiten salvaguardar la integridad de la población y generar certidumbre jurídica en los inversionistas, así como fomentar e impulsar la competitividad, el crecimiento económico y el desarrollo sustentable a favor de los habitantes de la Ciudad de México.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Para llevar a cabo las visitas de verificación, el Personal Especializado en Funciones de Verificación, cuenta con las herramientas necesarias para realizar sus actividades.

- c) El ejercicio Fiscal es del periodo del 1° de enero 2025 al 31 de diciembre 2025
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es una persona moral sin fines de lucro.
- e) Las contribuciones a las que se encuentra sujeto el Instituto de Verificación Administrativa se mantienen vigentes y no se han establecido nuevas cargas impositivas durante este ejercicio, siendo estas: ISR Retenciones por Salarios, ISR Retenciones por Asimilados a Salarios, ISR Retenciones por Servicios Profesionales, ISR Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Cuotas IMSS e INFONAVIT, con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el Instituto se encuentra exento de conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado.
- f) Estructura Organizacional Básica.

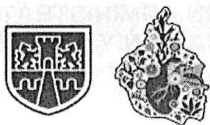
El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México está conformado por 529 plazas autorizadas las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

Plaza	No.
Dirección General	13
Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales	48
Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación	67
Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa	250
Dirección Ejecutiva de Verificación al Transporte	102
Dirección de Administración y Finanzas	42
Órgano Interno de Control	7
Total de Plazas Autorizadas	529

- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los Estados Financieros han sido preparados por este Instituto, de conformidad con el marco conceptual de Contabilidad Gubernamental donde se establecen las normas contables y lineamientos para la generación de la información financiera que se aplica a este Organismo Descentralizado, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México presenta su información financiera con base en lo aplicable a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Postulados Básicos de Contabilidad



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Gubernamental, así como a lo dispuesto por el Consejo Nacional de Armonización Contable, aplicando de manera consistente los criterios de su normatividad en el ámbito de su competencia.

c) Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental:

- 1) Sustancia Económica.
- 2) Entes Públicos.
- 3) Existencia Permanente.
- 4) Revelación Suficiente.
- 5) Importancia Relativa.
- 6) Registro e Integración Presupuestaria.
- 7) Consolidación de la Información Financiera.
- 8) Devengo Contable.
- 9) Valuación.
- 10) Dualidad Económica.
- 11) Consistencia.

d) Normatividad supletoria:

Este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se rige en estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así mismo a falta de disposición expresa en dicha ley, se utiliza de forma supletoria la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, como se indica en el artículo 5° LGCG.

e) No Aplica

5. Políticas de Contabilidad Significativas

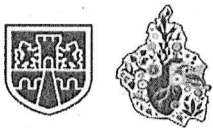
a) Los estados financieros adjuntos, se presentan a valor histórico, ya que no se reconocen los efectos de la inflación en las cuentas de Almacén, Bienes Muebles e Intangibles, tal como se establece en la Normatividad Contable de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, en su apartado VI.1 "Norma para el reconocimiento de los efectos de la inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal" lo cual se hizo de conocimiento la "No aplicación" por parte de este Instituto a la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, antes Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública mediante el oficio INVEADF/CADT/1531/2016 de fecha 14 de Julio de 2016, dándose por enterada dicha Dirección General a través del oficio SFCDMX/SE/DGCNCP/2998/2016 de fecha 26 de Julio de 2016.

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con operaciones en el extranjero.

c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

d) El método de valuación empleado en el almacén fue costos promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

- e) El estudio actuarial fue realizado y registrado con base en lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", de acuerdo al método de costeo denominado Crédito Unitario Proyectado.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, tiene registrada la provisión correspondiente a la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados".
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con reserva.
- h) No Aplica.
- i) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, no realizo reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos e operaciones.
- j) No Aplica.

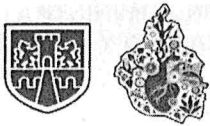
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Todas las operaciones llevadas a cabo por el Instituto se realizan en moneda nacional, situación por la cual no existe riesgo cambiario.

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México determina la depreciación y amortización con base en el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las tasas de depreciación utilizadas en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipo de cómputo y tecnología, así como equipos de generación eléctrica es del 10%, para el caso de las cámaras fotográficas y de video, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%, por último, para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%, para la amortización la tasa aplicada del 5%, para software, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.
- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación, amortización o en el valor de los activos ocasionado por deterioro.
- c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realizó gastos capitalizados financieros como de investigación y desarrollo.
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.
- e) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con bienes construidos.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene bienes en garantía con algún tercero.

[Handwritten signature and initials in blue ink]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

g El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realiza desmantelamiento de activos.

h) No Aplica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con:

a) Inversiones en valores.

b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.

e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No Aplica

9. Reporte de la Recaudación

No Aplica

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No Aplica

11. Calificaciones otorgadas

No Aplica

12. Proceso de Mejora

No Aplica

13. Información por Segmentos

No Aplica

14. Eventos Posteriores al Cierre

No Aplica

15. Partes Relacionadas

No Aplica

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información contable se firma por las personas responsables del área, bajo la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

B) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

1. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con aportaciones otorgadas por el Gobierno de la Ciudad de México, con Fuente de Financiamiento del Fondo Fiscales.

APORTACIONES			
CONCEPTO	2025	2024	
Aportaciones Gobierno de la Ciudad de México	272,638,995	257,078,864	
TOTAL	272,638,995	257,078,864	

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS			
CONCEPTO	2025	2024	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	19,318	0	
TOTAL	19,318	0	

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Los gastos que realiza el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se integran por Servicios Personales, Materiales y Suministros, y los Servicios Generales.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO			
CONCEPTO	2025	2024	
SERVICIOS PERSONALES			
Sueldos base al personal permanente	36,658,764	35,666,921	
Honorarios Asimilables a Salarios	0	0	
Prima de Vacaciones	2,493,139	2,270,439	
Gratificación de Fin de Año	15,232,746	16,489,467	
Prima Quincenal por años de servicio	1,669,865	0	
Aportaciones a Instituciones de Seguridad	26,496,473	25,464,239	
Aportaciones a Fondos de Vivienda	7,279,064	7,817,931	
Aportaciones al Sistema de Fondos para el Retiro	2,911,628	2,908,874	
Primas por Seguro de Vida del Personal	4,594,767	4,156,913	
Liquidación por indemnizaciones y por sueldos y salarios caídos	74,286	1,088,369	
Asignaciones para requerimientos	113,977,847	110,900,333	
Otras prestaciones sociales y económicas	0	0	
Liquidación por conclusión del encargo	2,276,025	53,458	
Asignación por pago de antigüedad	0	74,147	
SUBTOTAL	213,664,604	206,891,091	



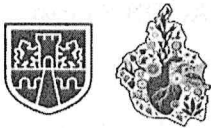


CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

MATERIALES Y SUMINISTROS		
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	1,344,380	1,111,088
Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	539,011	207,898
Productos alimenticios y bebidas para personas	747,919	598,353
Material de limpieza	462,609	492,030
Material Impresión e Información digital	0	0
Materiales eléctrico y electrónico	0	69,998
Materiales complementarios	0	0
Vidrio y productos de vidrio	0	0
Madera y productos de madera	0	0
Materiales, accesorios y suministros médicos.	453	8,565
Combustibles, lubricantes y aditivos	1,377,676	1,114,523
Vestuario y uniformes	0	0
Prendas de seguridad y protección	0	0
Herramientas menores	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	232,888
Refacciones y accesorios menores de edificios	0	0
SUBTOTAL	4,472,048	3,835,343
SERVICIOS GENERALES		
Servicio de Energía Eléctrica	834,352	592,879
Telefonía Tradicional	71,456	1,554
Servicios Postales y Telegráficos	0	0
Servicios de Accesos de Internet	234,766	260,690
Servicios Integrales y Otros Servicios	159,812	135,975
Servicio Agua Potable	429,741	0
Arrendamiento de Edificios	18,580,200	15,950,000
Arrendamiento de Equipo de Transporte	9,157,747	7,896,909
Arrendamiento de Maquinaria, Otros	789,645	6,038,794
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditoría y Relacionados.	36,436	43,674
Servicios de Capacitación	163,800	0
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado.	806,246	750,644
Servicios de Impresión	5,447,153	1,502,114
Servicios de Vigilancia	3,311,027	2,923,936
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información.	0	0
Servicio de Protección y Seguridad	0	0

[Handwritten signature and initials in blue ink]





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Servicios de Impresión en Medios Masivos	50,198	40,359
Servicios Profesionales, Científicos	2,281,411	0
Servicios Financieros y Bancarios	303,034	752
Seguro de bienes patrimoniales	500,875	551,293
Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
Servicios de limpieza y manejo de desechos.	2,165,039	1,891,697
Servicios de jardinería y fumigación.	175,840	144,000
Reparación, mantenimiento y conservación de equipo de transporte destinado a servidores públicos y servicios administrativos.	155,678	90,896
Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	0	0
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.	0	0
Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta.	0	24,919
Otros servicios de traslado y hospedaje.	0	0
Impuestos y derechos	22,465	86,553
Impuestos Sobre Nómina	5,665,902	4,121,051
Otros impuestos derivados de una relación laboral	2,811,259	3,249,662
Sentencias y resoluciones por autoridad competente	0	0
Otros gastos por responsabilidades	505,464	33,567
SUBTOTAL	54,659,546	46,331,918
TOTAL	272,796,198	257,058,352

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran por:

OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
CONCEPTO	2025	2024
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	1,340,344	1,320,460
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
TOTAL	1,340,344	1,320,460

[Handwritten signature and initials in blue ink]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

1. El recurso con el que cuenta el Instituto de Verificación Administrativa es depositado en las cuentas bancarias, las cuales tienen como finalidad cubrir las necesidades para la operación:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES			
CONCEPTO	2025	2024	
BBVA cuenta 00188845190 (Proveedores e Impuestos)	7,066,237	7,593,925	
BBVA cuenta 00175482666 (Nómina y terminación laboral)	43,847	255,092	
BBVA cuenta 00179231005 (Laudos)	0	0	
TOTAL	7,110,084	7,849,017	

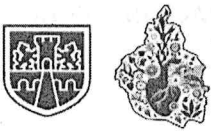
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

2. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene contribuciones pendientes de cobro.
3. Los derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZA 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lag	0	0	0	78,744
Misael Juárez Cuautla	0	0	13,991	0
Gastos a comprobar	0	0	61,429	0
Adriana Feregrino	148	0	0	0
TOTAL	148	0	75,419	309,868

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	-110,185
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Lan	0	0	0	78,744
Gasto a comprobar	0	0	0	27,889
Incidencias IMSS E INFONAVIT	0	0	0	13,990
TOTAL	0	0	0	241,562





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Inventarios

- El Instituto no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes

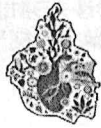
- Este Instituto cuenta con un Almacén de Materiales para consumo interno, el método de valuación empleado es Costo Promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".

CONCEPTO	ALMACENES	
	2025	2024
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	322,360	597,675
Materiales, útiles y equipos menores de Tecnologías de la Información	343,531	418,458
Material de Limpieza	314,420	285,199
Material eléctrico y electrónico.	0	0
Materiales complementarios.	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	-1,665	0
Prendas de Seguridad y Protección	0	0
Materiales Accesorios y Suministros	27,596	28,049
Herramientas menores.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios.	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
TOTAL	1,006,242	1,329,380

Inversiones Financieras

- El Instituto de Verificación Administrativa no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.
- El Instituto de Verificación Administrativa no tiene Participaciones, Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo, Títulos y Valores a Largo Plazo.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Muebles

8. Los Bienes Muebles, así como los Bienes inmuebles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

BIENES MUEBLE			
CONCEPTO	2025	2024	
Muebles de Oficina y Estantería	8,311,782	8,311,782	
Equipo de Cómputo y Tecnología	16,625,449	16,625,448	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	132,640	132,641	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	125,180	125,180	
Cámaras Fotográficas y de Video	1,615,443	1,615,443	
Equipo e instrumentos médicos y de laboratorio	217,059	0	
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	1,545,022	1,545,022	
Otros Equipos de Transporte	261,354	261,354	
Otros Equipos	497,819	497,819	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	527,523	527,523	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	930,557	930,557	
Equipos de No-Break	182,555	182,555	
SUBTOTAL	30,972,383	30,755,324	
REVALUACIÓN			
Muebles de Oficina y Estantería	107,346	107,346	
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	2,826	2,826	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	456	456	
Cámaras Fotográficas y de Video	3,724	3,724	
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, etc.	7,850	7,850	
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	103	103	
Equipos de Generación Eléctrica	1,890	1,890	
SUBTOTAL	124,195	124,195	
TOTAL	31,096,578	30,879,519	

Bienes Inmuebles

Este Instituto no cuenta con Bienes Inmuebles.

9. **Bienes Intangibles** con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

ACTIVOS INTANGIBLES		
CONCEPTO	2025	2024
Software	2,916,982	2,916,982
Licencias	466,018	323,640
TOTAL	3,383,000	3,240,622

[Handwritten signature]





Depreciación y Amortización

Para la determinación de la depreciación y amortización se emplea el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, los porcentajes utilizados en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipos de generación eléctrica la tasa de depreciación aplicada es del 10%.

Para el caso de las cámaras fotográficas y de video, equipo de cómputo y tecnología, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%.

Para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%.

Para la amortización de software la tasa aplicada es el 5%, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

El cual se conforma de la siguiente manera:

CONCEPTO	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN			
	DEL PERIODO		ACUMULADA	
	2025	2024	2025	2024
Muebles de Oficina y Estantería	7,819	134,183	(8,442,786)	(8,434,967)
Equipo de Cómputo y Tecnología	579,031	458,016	(15,977,092)	(15,398,060)
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	644	651	(133,331)	(132,687)
Equipos y Aparatos Audiovisuales	2,082	2,055	(123,011)	(120,928)
Cámaras Fotográficas y de Video	286,310	235,375	(1,402,539)	(1,116,229)
Otros Mobiliarios y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	0	0	(1,545,022)	(1,545,022)
Otros Equipos de Transporte	8,430	3,540	(273,324)	(264,894)
Otros Equipos	119,121	144,470	(409,702)	(290,581)
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	1,884	1,905	(529,501)	(527,617)
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	0	0	(930,557)	(930,557)
Equipos no Break	0	0	(182,555)	(182,555)
Amortización de licencias				
Amortización	335,023	340,267	(2,060,987)	(1,725,966)
TOTAL	1,340,344	1,320,462	(32,010,407)	(30,670,063)

Estimaciones y Deterioros

- 10 El Instituto no realizó estimaciones correspondientes a cuentas incobrables, inventarios, deterioro, etc., ya que no fue necesario, con base en la operación del mismo.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Otros Activos

11. El Instituto no cuenta con otros activos circulantes.

Pasivo

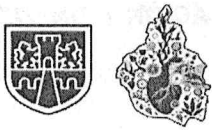
Cuentas y Documentos por pagar

1. Las cuentas por pagar a corto plazo correspondientes al ejercicio 2025 y 2024, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2025				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	106,540	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	482,468	0	0	0
RCV	(44,123)	0	0	0
INFONAVIT	1,254,381	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	19,851	0	0	0
Proveedores	155,539	0	0	0
Retenciones	5,157,090	0	0	0
Otras cuentas por pagar	590,748	0	0	0
TOTAL	7,755,152	0	0	0

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	97,843	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	513,457	0	0	0
RCV	0	0	0	0
INFONAVIT	1,361,098	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	21,822	0	0	0
Proveedores	33,336	0	0	0
Retenciones	5,440,056	0	0	0
Otras cuentas por pagar	678,648	0	0	0
TOTAL	8,178,738	0	0	0





Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

- 2. El Instituto no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo.

Pasivos Diferidos

- 3. El Instituto no cuenta con pasivos diferidos y otros.

Provisiones

- 4. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con una provisión de pasivo laboral de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3

PROVISIONES A CORTO PLAZO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Provisión pasivo laboral	33,186,002	27,969,057
TOTAL	33,186,002	27,969,057

Otros Pasivos

- 5. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con otros pasivos.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- 1. Los saldos del Patrimonio Contribuido correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Cambio en la hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0
Aportaciones	31,880,867	31,880,867
Hacienda pública / patrimonio contribuido	0	0

- 2. Los saldos del Patrimonio Generado correspondientes al ejercicio 2025 y 2024 son las siguientes:

[Handwritten signature and initials in blue ink]



HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Hacienda pública / patrimonio generado		
Variación de la hacienda pública / patrimonio generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(1,478,229)	(1,299,948)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(60,497,053)	(53,982,873)
Revaluós	124,195	124,195
Hacienda pública / patrimonio generado	0	0
TOTAL	(61,851,087)	(55,158,626)

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

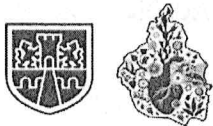
- Se presenta el análisis de las cifras del periodo 2025 y periodo 2024 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES			
CONCEPTO	2025	2024	
Efectivo	0	0	0
Bancos-Tesorería	7,110,084	7,849,017	
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	0
Total	7,110,084	7,849,017	

- Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS		
CONCEPTO	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Total	0	0





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(1,478,229)	(1,299,948)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación	1,005,323	980,193
Amortización	335,021	340,268
Incremento en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento por transferencia en almacén	0	0
Partidas Extraordinarias	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-137,885	20,513

- V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MEXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de enero al 31 de Diciembre de 2025	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	272,638,995
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	19,318
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	19,318
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 -3)	272,658,313

[Handwritten signatures and initials in blue and brown ink]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

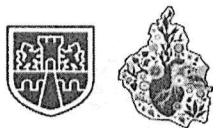
INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de enero al 31 de Diciembre de 2025	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	272,638,995
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros (Consumos)	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	1,340,344
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,340,344
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	273,979,339

C) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contable y Presupuestarias

Contables:





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

El Instituto no cuenta con cuentas de orden que reportar.

Presupuestarias:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos		
CONCEPTO	2025	2024
Ley de Ingresos Estimada	308,889,728	297,499,808
Ley de Ingresos por Ejecutar	0	40,261,760
Modificaciones a la Ley de Ingresos	36,250,733	0
Ley de Ingresos Devengada		-100,421
Ley de Ingresos Recaudada	272,638,995	257,338,469

Cuenta de Orden Presupuestarias de Egresos		
CONCEPTO	2025	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	308,889,728	297,499,808
Presupuesto de Egresos por Ejercer	280,312	34,381,485
Modificación al Presupuesto aprobado	36,250,733	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	-263,033	5,885,922
Presupuesto de Egresos Devengado	0	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	6,442,504	20,321,065
Presupuesto de Egresos Pagado	266,179,212	236,911,336

J.U.D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE
ESTADOS FINANCIEROS

C.P. HUMBERTO GÓMEZ RODRÍGUEZ

COORDINADOR DE FINANZAS

LIC. EDUARDO ARRIETA HIDALGO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALEJANDRO RESÉNDIZ DURRUTY

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.