

INSTITUTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA DEL DF

Póliza No -> 889 De Eg

Fecha -> 11/Nov/19

Concepto -> PAGO ARRENDAMIENTO EDIFICIO MES OCTUBRE 2019

No. Cuenta	Nombre Concepto o Movimiento	DEBE	HABER
211-002-002-001	SAMUEL SCHATZ SVIRSKY PAGO ARRENDAMIENTO EDIFICIO MES OCTUBRE 2019	1,448,362.07	
111-003-001-001	CUENTA TERMINACIÓN 5190 PAGO ARRENDAMIENTO EDIFICIO MES OCTUBRE 2019		1,448,362.07
827-001-000-000	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO PAGO ARRENDAMIENTO EDIFICIO MES OCTUBRE 2019	1,448,362.07	
826-001-000-000	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO PAGO ARRENDAMIENTO EDIFICIO MES OCTUBRE 2019		1,448,362.07

SUMAS IGUALES ->	2,896,724.14	2,896,724.14
------------------	--------------	--------------


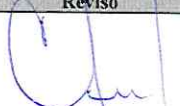

Hecho por : 	Revisado por :	Autorizado por :	Diario No. Eg	Póliza No : 889
---	----------------	------------------	------------------	--------------------

<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		Ciudad de México, a 8 de noviembre de 2019	
SAMUEL SCHATZ SKVIRSKY		<b>\$ 1,448,362.07</b>	
CxP: 0369	NO. CUENTA: 0188845190	TIPO DE PAGO: TRANSFERENCIA	

Concepto:	INVEADF/005/2019 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO DEL MES DE OCTUBRE 2019
Documento:	INVEADF/CADT/DA/SRMSG/596/2019
Facturas:	SSSRAD173

**Registro Presupuestal:**

CLAVE PRESUPUESTAL			
AREA FUNCIONAL	FONDO	POSICION PRESUPUESTAL	MONTO
124307	111190	32211100	9,034.50
139368	111190	32211100	22,507.00
139369	111190	32211100	87,650.50
139371	111190	32211100	60,705.50
139383	111190	32211100	449,664.50
139384	111190	32211100	281,020.50
139385	111190	32211100	274,205.00
139557	111190	32211100	152,952.50
185301	111190	32211100	247,260.00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>1,585,000.00</b>
<b>TOTAL BRUTO</b>			<b>1,585,000.00</b>
ISR			136,637.93
<b>TOTAL DEDUCCIONES</b>			<b>136,637.93</b>
<b>OTROS CONCEPTOS DE PAGO</b>			<b>0.00</b>
<b>TOTAL NETO</b>			<b>1,448,362.07</b>

<b>Elaboró</b>	<b>Revisó</b>	<b>Autorizó</b>
 ANA HATHI OJEDA MARTÍNEZ JUD DE CONTROL PRESUPUESTAL	 JUANA CHÁVEZ CHÁVEZ SUBDIRECTORA DE RECURSOS FINANCIEROS	 JOSÉ CÁCERES FOX COORDINADOR DE ADMINISTRACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO



Ciudad de México, a 5 de noviembre de 2019

INVEADF/CADT/DA/SRMSG/596/2019

**LCDA. JUANA CHÁVEZ CHÁVEZ**  
**SUBDIRECTORA DE RECURSOS FINANCIEROS**  
**PRESENTE**

Por este medio, le solicito gire sus instrucciones a quien corresponda, con la finalidad de realizar el pago al arrendador SAMUEL SCHATZ SKVIRSKY, del edificio que ocupa el INVEA con el contrato No. INVEADF/005/2019, por la cantidad de \$ 1,448,362.07 (un millón cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos sesenta y dos pesos 07/100M.N.), por el concepto del pago de renta del mes de octubre 2019.

Para tal efecto le envié el recibo de arrendamiento SSSRAD173.

Se informa que durante el periodo de pago de las presentes facturas no se reportaron incidencias que afecten el pago del servicio.

Mucho le agradeceré, una vez realizado el pago, nos envié copia del comprobante correspondiente.

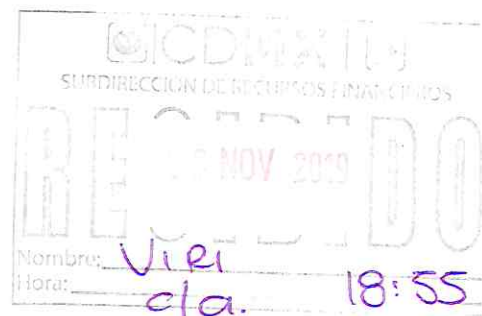
Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**

**LIC. ERIC ALARCÓN SUAREZ**

CCMEAS/CMR/RFG





**SAMUEL SCHATZ SKVIRSKY**  
**R.F.C. SASS410622JX2**  
 AV. NUEVO LEON NO. 108 - INT. 201  
 COL. HIPODROMO  
 Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México C.P. 06100  
 Teléfonos: 52110001  
 angeles.martinez@schatz.com.mx

Régimen Fiscal: 606 - Arrendamiento

<b>Datos del Cliente / Receptor:</b>		<b>Tipo de Comprobante</b>   I - Ingreso
<b>INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO</b> R.F.C. IVA100126PJ6 Uso de CFDI: G03 - Gastos en general CALLE CAROLINA 132 NOCHEBUENA Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México C.P. 03720		<b>Recibo de Arrendamiento No.</b> <b>SSSRAD173</b> <b>Lugar y Fecha de Expedición</b> C.P.06100 04/11/2019 06:55:23 p.m. <b>Fecha y Hora de Emisión</b> 2019-11-04T18:55:23
<b>No. de Serie del CSD del Emisor</b>	<b>Folio Fiscal / UUID</b>	<b>Numero de Serie del CSD del SAT</b>
00001000000403039025	E4000E22-CF47-47BB-B345-BFFFC8390C92	00001000000403038987
<b>Fecha y Hora de Certificación</b>		2019-11-04T18:56:13

Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
	Renta del mes de octubre del 2019 de acuerdo al contrato INVEA/005/2019 en arrendamiento de una superficie de 4,077.43 metros cuadrados del edificio ubicado en la calle de Carolina número 132 esquina Boston, Colonia Noche Buena, alcaldía Benito Juárez, C.P 03720. Clave de Producto o Servicio: <b>80131500</b> Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones Clave Unidad: <b>E48</b> Unidad de servicio	\$1,366,379.31	\$1,366,379.31

Cuenta Predial: 039342070008



<b>Datos Adicionales</b>		<b>Sub-Total</b>	\$1,366,379.31
Forma de Pago: 99 - Por definir	Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido	<b>I.V.A. (16.00%)</b>	\$218,620.69
Condiciones pago:		<b>I.S.R. Retenido:</b>	\$136,637.93
te con letra:		<b>TOTAL</b>	\$1,448,362.07

UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 07/100 M.N.

Observaciones: Moneda: MXN Tipo de cambio: 1.00

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|E4000E22-CF47-47BB-B345-BFFFC8390C92|2019-11-04T18:56:13|FFM100507289|P9vGCK0nbk9gd12TAXoSrINPX5z2n77/D96VSzylLo+kH3i/ABgXP7I5q+skITswawJ6G90DY3+Xh8nPN0J1NdYrdzcEvaqGNH8mxi3XiQI5UuUW+WTjpHyJFAebB+x3ZVt0ALmte/hchcvAiW0LlqPkuXxz0INFCIn3UffivAAxLvsH1csj0XpMFN7asXedv89iIQRVpJU7O+Gbza4fbXKJAVFC4hXCAczwZNwYo+s1NaWPy1XtUoqtyjSoxduMFCa+q2bLcpKSSAMEYnooihYkjoRv0jNWwQ8zMaAAtiBJ6/1i4zAHM6zX8OXa/oNXmWVPhemj0vFR7aLvwJg==|00001000000403038987||

**Sello Digital del Emisor:**

P9vGCK0nbk9gd12TAXoSrINPX5z2n77/D96VSzylLo+kH3i/ABgXP7I5q+skITswawJ6G90DY3+Xh8nPN0J1NdYrdzcEvaqGNH8mxi3XiQI5UuUW+WTjpHyJFAebB+x3ZVt0ALmte/hchcvAiW0LlqPkuXxz0INFCIn3UffivAAxLvsH1csj0XpMFN7asXedv89iIQRVpJU7O+Gbza4fbXKJAVFC4hXCAczwZNwYo+s1NaWPy1XtUoqtyjSoxduMFCa+q2bLcpKSSAMEYnooihYkjoRv0jNWwQ8zMaAAtiBJ6/1i4zAHM6zX8OXa/oNXmWVPhemj0vFR7aLvwJg==

**Sello Digital del SAT:**

luAGWIZ4EwrtmBNbnHyrpws2M+Int3NypQu6dVfk+dz+vavHfrdD9bSC8jpV2OZqm458EN5+mQtHUUIJYI203581rUBsrhVIT6MAIzqmV/4hgX5pnJ4od2Uzo0b0FLE4OQmVEb17lke1gkbSEF5q2AaA99Un5AJFOqygA0S7nmW8a5jhsKaJeXUIHbdMmXBU4mbVKMD1YyIvM76LVfDB+pWLTa0aMUzR3n/WkEfyJEUFD9lsmakMQkqRBmnNJLkEGSsdSxs168+Ufp9awvaBCi4DCCnT6okpbQldA6ieIhs33026qCMBPX94B9tWwDoNBtReQHWMtqH0RYTg==



RFC del Proveedor de Certificación: FFM100507289

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI.

CFDI Certificado por Factura Fácilmente de México, S.A. de C.V. y generado desde [www.facturafacilmente.com](http://www.facturafacilmente.com) Proveedor Autorizado de Certificación No. 57553

Centros de Atención Factura Fácilmente:

Oriente: 5664-8965, 5648-3661, 5705-3119 Norte: 5260-6610, 5260-0569 Tlalnepantla: 5236-3132, 5384-1096 Sur: 6305-4215 del interior del país 01-800-841-3618

\* Datos obligatorios

<b>RFC del emisor</b>	<b>Nombre o razón social del emisor</b>	<b>RFC del receptor</b>	<b>Nombre o razón social del receptor</b>
SASS410622JX2	SAMUEL SCHATZ SKVIRSKY	IVA100126PJ6	INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
<b>Folio fiscal</b>	<b>Fecha de expedición</b>	<b>Fecha certificación SAT</b>	<b>PAC que certificó</b>
E4000E22-CF47- 47BB-B345- BFFFC8390C92	2019-11- 04T18:55:23	2019-11- 04T18:56:13	FFM100507289
<b>Total del CFDI</b>	<b>Efecto del comprobante</b>	<b>Estado CFDI</b>	<b>Estatus de cancelación</b>
\$1,448,362.07	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir



Fecha y hora de consulta

11/11/2019 9:34:05 AM

Contrato

00347345

Nombre del Cliente

INSTITUTO DE VERIFICACION  
ADMINISTRATIVA DEL DISTR

BBVA Net Cash - Pagos Interbancarios

## Operación autorizada

Transferencia en proceso de validación y aplicación.

### Datos del firmante

Usuario: ADMIN1

Poder: 100%

### Datos de la operación

Tipo de operación: Pago Interbancario

Descripción: RENTA EDIFICIO OCT19

Importe de la operación: 1,448,362.07 MXP

Cuenta de retiro: 0188845190

Cuenta de depósito: 042180003400066150

Divisa de la cuenta: MXP

Divisa de la cuenta: MXP

Titular de la cuenta: INSTITUTO DE VERIFICACION  
ADMINISTRATIVA DEL  
DISTRITOFEDERAL

Titular de la cuenta: SAMUEL SCHATZ SKVIRSKY

Nombre banco destino: MIFEL

Fecha de creación: 11/11/2019

Fecha de aplicación: 11/11/2019

Concepto de pago: FACT SSSRAD173

Referencia numérica:

Instrumento de seguridad: ASD 1854547598

Hora de captura en el canal: 09:34:03

### Datos de confirmación de la transferencia

Folio interbancario: 0000772393

Clave de rastreo: 002601001911110000772393

Folio de firma: 0059074020

Folio único: I401201911110934030059074026

### Estado operación

Porcentaje Firmado: 100%

Estado: Operado

### Detalle de firmas

Acción	Usuario	Porcentaje aportado	Fecha
CREO	ADMIN1	--- %	11/11/2019
FIRMO	ADMIN1	100 %	11/11/2019

BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer

www.bbvanetcash.mx